



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

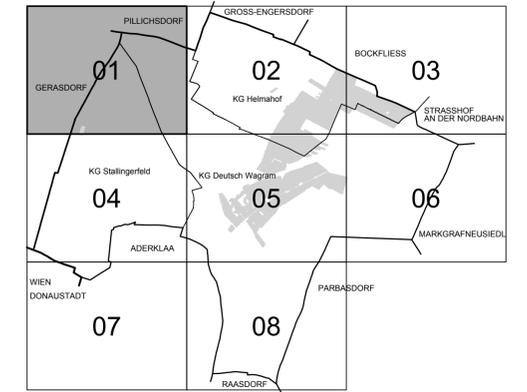
BG ... Begleitgrün	GYM ... Gymnasium	MO ... Motel	RS ... Raststätte
EAB ... Emissionsarmer Betrieb - Emissionsverhalten	HB ... Hinterausbereich	MUSC ... Musikschule	RTS ... Rastort
ES ... Emissionsschutz	HP ... Hundebereich/platz	MUS ... Museum	SC ... Schule
FF ... Feuerwehr	IS ... Immissionsschutz	P-R ... Park & Ride-Anlage	SPZ ... Schießplatz
FR ... Fuß- und Radweg	KG ... Katastralgemeinde	PF ... Pfarrzentrum, Pfarrheim, Pfarrhof	STA ... Stadamt
FZT ... Freizeit- und Tierpark	KI ... Kirche	PP ... Parkplatz	TE ... Tennisplatz
GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie	KIG ... Kindergarten	PYL ... Pyrotechniklager	VS ... Volksschule
	MIS ... Neue Mittelschule	PZ ... Polizei	

STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

3. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 5.000

PLANBLATT: 01

STAND: 30. September 2016

GZ: G15056 / F3 / 16

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 44, OG T 01-718 48 88 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

GENEHMIGT DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

KUNDGEMACHT VON - BIS

BEARBEITUNG:

DI Stephanie Palfy

TECHNISCHE BEARBEITUNG:

Ing. Franz Michael Spreitzer

PLANGRUNDLAGE:

Erstellt auf:

Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015

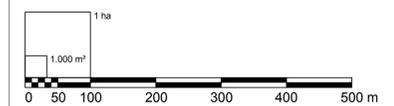
© BEV, Land NÖ

Dargestellt mit:

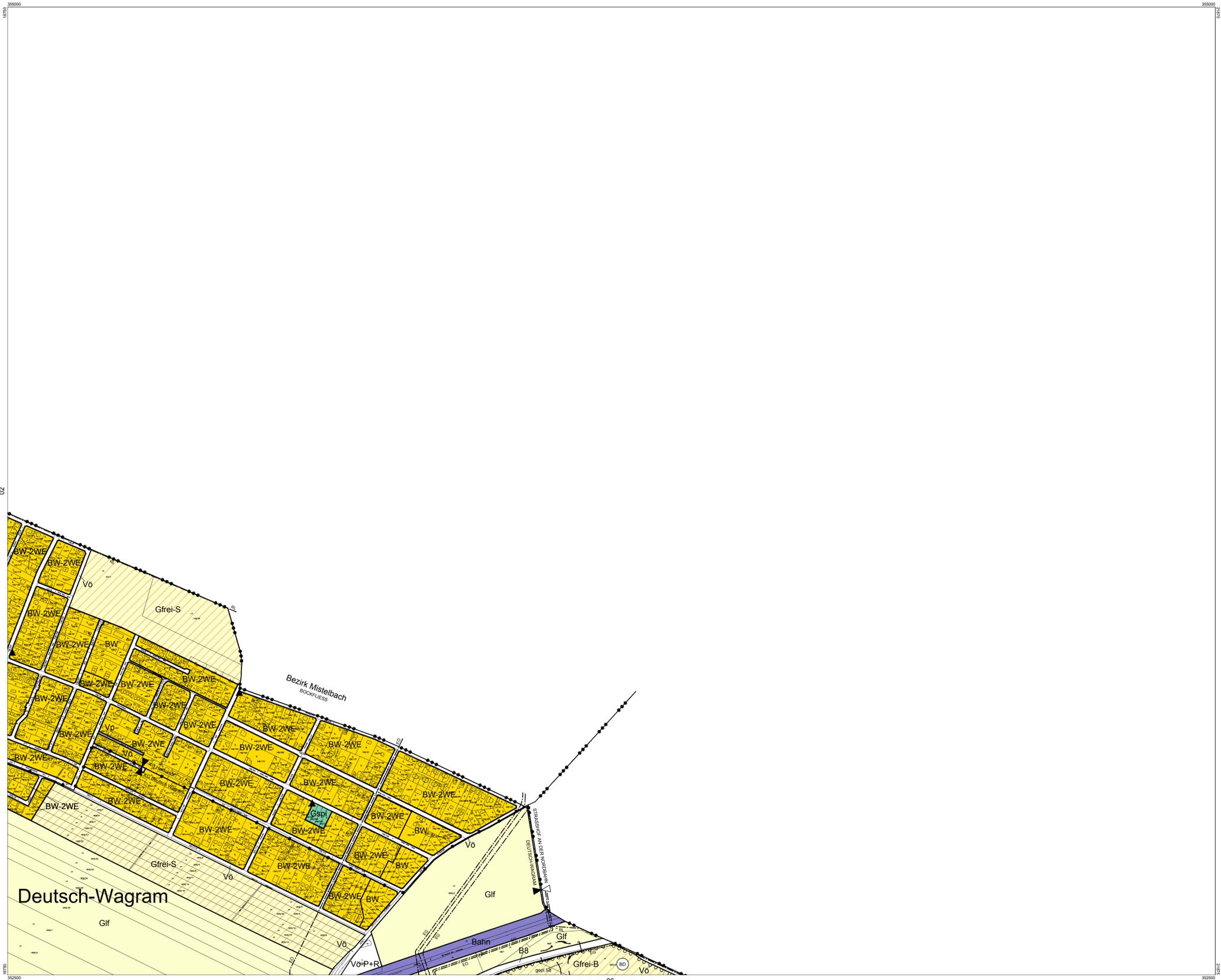
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015

© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 07



DEUTSCH-WAGRAM
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
PLANBLATT 03
KG Deutsch Wagram, KG Helmahof



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

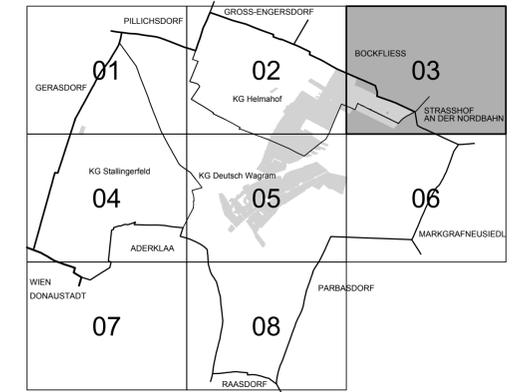
BG ... Begleitgrün	GYM ... Gymnasium	MO ... Motel	RS ... Raststätte
EAB ... Emissionsarmer Betrieb - Emissionsverhalten	HB ... Hinterebereich	MUSC ... Musikschule	RTS ... Rastort
ES ... wie im BK	HP ... Hundebereichplatz	MUS ... Museum	SC ... Schule
FF ... Emissionschutz	IS ... Immissionschutz	P+R ... Park & Ride-Anlage	SPZ ... Schießplatz
FR ... Feuerwehr	KG ... Katastralgemeinde	PF ... Pflanzentrum, Pflanzheim, Pflanzhof	STA ... Stadamt
FZT ... Fuß- und Radweg	KI ... Kirche	PP ... Parkplatz	TE ... Tennisplatz
GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie	KIG ... Kindergarten	PYL ... Pyrotechniklager	VS ... Volksschule
	MIS ... Neue Mittelschule	PZ ... Polizei	

STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

3. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 5.000

PLANBLATT: 03

STAND: 30. September 2016

GZ: G15056 / F3 / 16

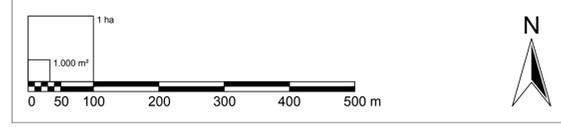
BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 44, OG T 01-718 48 68 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
GENEHMIGT DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDGEMACHT VON - BIS

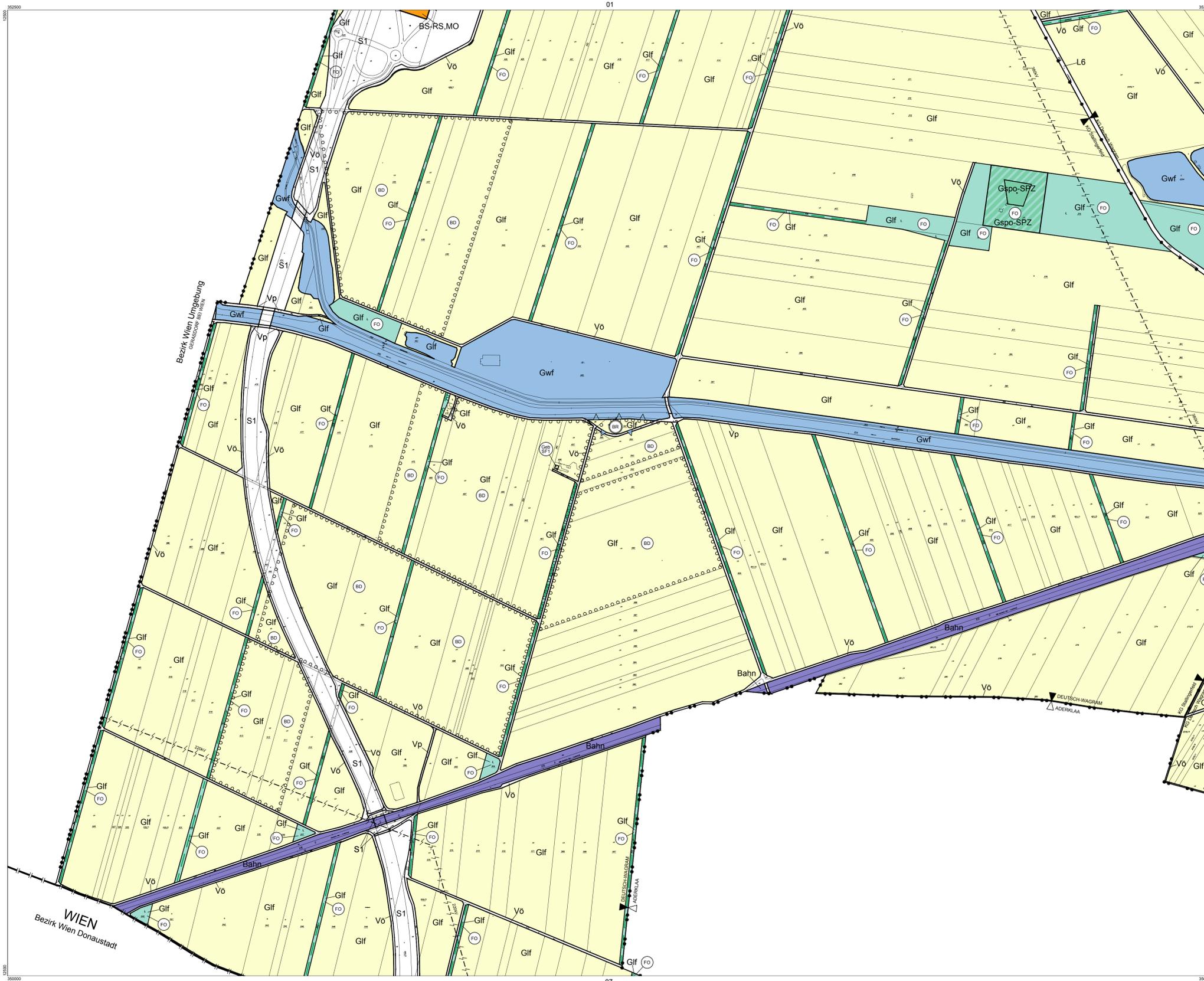
BEARBEITUNG:
DI Stephanie Palfy
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Franz Michael Spreitzer

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015
© BEV, Land NO
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015
© BEV, Land NO

Legende siehe Planblatt 07



DEUTSCH-WAGRAM
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
PLANBLATT 04
KG Deutsch Wagram, KG Stallingerfeld



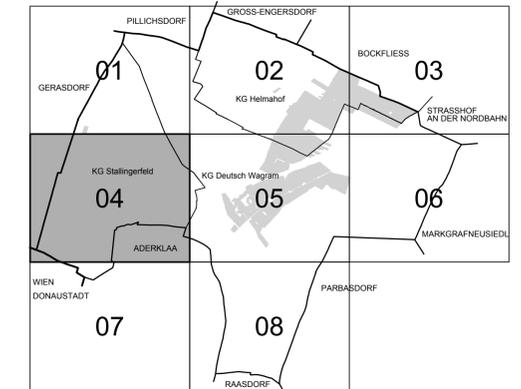
- Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):
- | | | | |
|---|---------------------------|--|---------------------|
| BG ... Begleitgrün | GYM ... Gymnasium | MO ... Motel | RS ... Raststätte |
| EAB ... Emissionsarmer Betrieb - Emissionsverhalten | HB ... Hinterebereich | MIS ... Musikschule | RTS ... Reitsport |
| FF ... Feuerewehr | HP ... Hundebereich | MUS ... Museum | SC ... Schule |
| FR ... Fuß- und Radweg | IS ... Hundebereich | PR ... Park & Ride-Anlage | SPZ ... Schießplatz |
| FZT ... Freizeit- und Tierpark | IS ... Immissionschutz | PF ... Pflanzentrum, Pflanzheim, Pflanzhof | STA ... Stadamt |
| GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie | KG ... Katastralgemeinde | PP ... Parkplatz | TE ... Tennisplatz |
| | KI ... Kirche | PYL ... Pyrotechniklager | VS ... Volksschule |
| | KIG ... Kindergarten | PZ ... Polizei | |
| | MIS ... Neue Mittelschule | | |

STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

3. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 5.000

PLANBLATT: 04

STAND: 30. September 2016

GZ: G15056 / F3 / 16

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsberg, 44. OG T 01-718 48 68 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

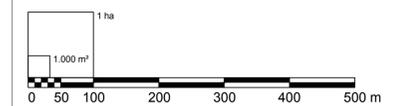
GENEHMIGT DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

KUNDGEMACHT VON - BIS

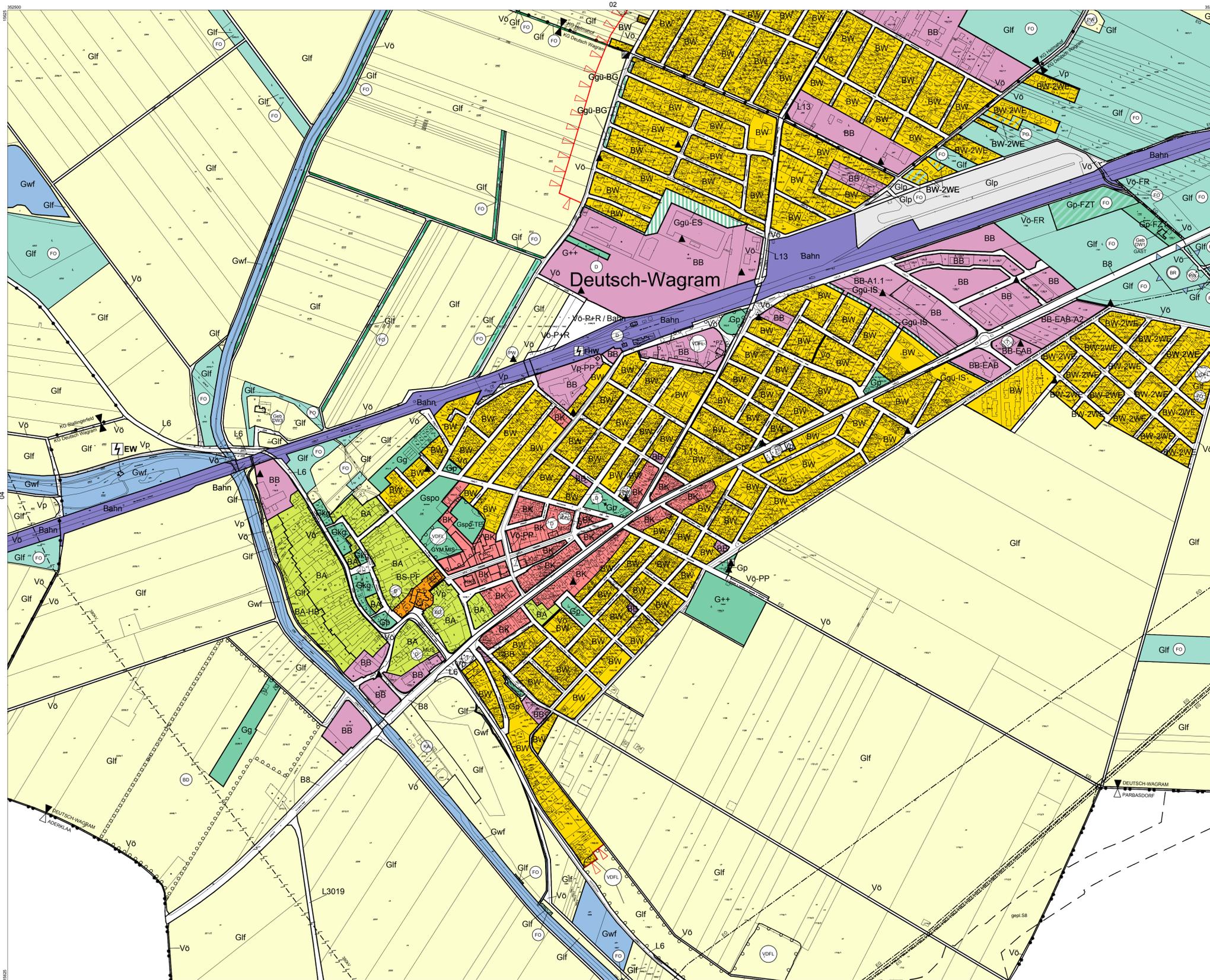
BEARBEITUNG:
DI Stephanie Palfy
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Franz Michael Spreitzer

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015
© BEV, Land NO
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015
© BEV, Land NO

Legende siehe Planblatt 07



DEUTSCH-WAGRAM
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
PLANBLATT 05
KG Deutsch Wagram, KG Helmahof, KG Stallingerfeld



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

BG ... Begleitgrün	GYM ... Gymnasium	MO ... Motel	RS ... Raststätte
EAB ... Emissionsarmer Betrieb - Emissionsverhalten	HB ... Hinterausbereich	MSC ... Musikschule	RTS ... Rastort
ES ... Emissionsschutz	HP ... Hundsbereichplatz	MUS ... Museum	SC ... Schule
FF ... Feuerverweh	IS ... Immissionsschutz	Pr-R ... Park & Ride-Anlage	SPZ ... Schießplatz
FR ... Fuß- und Radweg	KG ... Katastralgemeinde	PF ... Pflanzentrum, Pflanzheim, Pflanzhof	STA ... Stadamt
FZT ... Freizeit- und Tierpark	KI ... Kirche	PP ... Parkplatz	TE ... Tennisplatz
GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie	KIG ... Kindergarten	PYL ... Pyrotechniklager	VS ... Volksschule
	MIS ... Neue Mittelschule	PZ ... Polizei	

STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

3. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 5.000

PLANBLATT: 05

STAND: 30. September 2016

GZ: G15056 / F3 / 16

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 44, OG T 01-718 48 88 F 20
dr.paula@gp.at www.gruppenplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

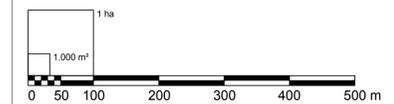
GENEHMIGT DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

KUNDGEMACHT VON - BIS

BEARBEITUNG:
DI Stephanie Palfy
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Franz Michael Spreitzer

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015
© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 07



DEUTSCH-WAGRAM
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
PLANBLATT 06
KG Deutsch Wagram



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

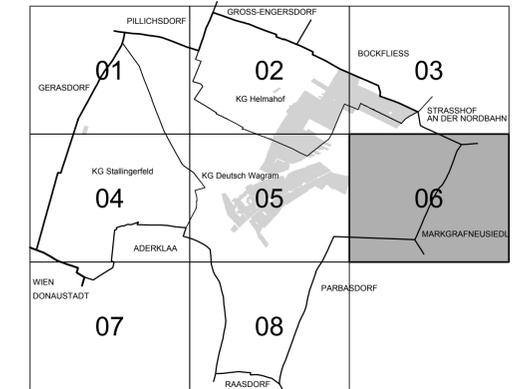
BG ... Begleitgrün	GYM ... Gymnasium	MO ... Motel	RS ... Raststätte
EAB ... Emissionsarmer Betrieb - Emissionsverhalten	HB ... Hintausbereich	MISC ... Musikschule	RTS ... Reitsport
ES ... wie im BK	HP ... Hundebereich	MUS ... Museum	SC ... Schule
EA ... Emissionsarmer Betrieb - Emissionsverhalten	IS ... Immissionsbereich	P-R ... Park & Ride-Anlage	SPZ ... Schießplatz
FF ... Feuerverweh	KG ... Katastralgemeinde	PF ... Pfarrzentrum, Pfarrheim, Pfarrhof	STA ... Stadamt
FR ... Fuß- und Radweg	KI ... Kirche	PP ... Parkplatz	TE ... Tennisplatz
FZT ... Freizeit- und Tierpark	KIG ... Kindergarten	PYL ... Pyrotechniklager	VS ... Volksschule
GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie	MIS ... Neue Mittelschule	PZ ... Polizei	

STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

3. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 5.000

PLANBLATT: 06

STAND: 30. September 2016

GZ: G15056 / F3 / 16

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 44.0G T 01-718 48 88 F 20
dr.paula@gppl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

GENEHMIGT DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

KUNDGEMACHT VON - BIS

BEARBEITUNG:

DI Stephanie Palfy

TECHNISCHE BEARBEITUNG:

Ing. Franz Michael Spreitzer

PLANGRUNDLAGE:

Erstellt auf:

Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015

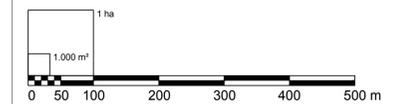
© BEV, Land NÖ

Dargestellt mit:

Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015

© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 07



DEUTSCH-WAGRAM
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
PLANBLATT 07
KG Stallingerfeld

Bauland

- BW Wohngebiete
- BK Kerngebiete
- BB Betriebsgebiete
- BI Industriegebiete
- BA Agrargebiete
- BS Sondergebiete
- BO Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen

Grünland

- Glf Land- und Forstwirtschaft
- Gho Land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- Gke Kellergassen
- Gsh Erhaltenswerte Gebäude im Grünland mit Nummernbezeichnung
- Gö Odland, Ökofläche
- Gfrei Freihalteflächen
- GfL-xxx Grüngürtel mit Funktionsfestlegung
- Gg Gärtnereien
- Gkg Kleingärten
- Gspo-xxx Sportstätten
- Gspi Spielplätze
- Gc-xxx Campingplätze
- G++ Friedhöfe
- Gp Parkanlagen
- OL Offenlandfläche
- Gwf Wasserflächen
- Glp Lagerplätze
- Gmg (Gö) Materialgewinnungsstätten
- Gd Aushubdeponien
- Ga-xxx Abfallbehandlungsanlagen
- A1 Abbau- oder Deponieabschnitt
- Gwka-95 Windkraftanlagen

Verkehrsflächen

- A1 Bundesstraße (A) mit Nummernbezeichnung
- B3 Landesstraße (B) mit Nummernbezeichnung
- V0-xxx Öffentliche Verkehrsflächen
- Vp-xxx Private Verkehrsflächen
- Bahn Öffentliche Eisenbahn
- Vp-Bahn Private Eisenbahn
- Flugplatz Öffentlicher Flugplatz
- Vp-Flugplatz Privater Flugplatz

Abgrenzung der Widmungsarten

- BK Gwf Übereinander liegende Ebenen mit Baulandwidmung
- V0 Gwf Übereinander liegende Ebenen ohne Baulandwidmung
- V0 / Bahn Widmungen in einer Ebene

Grenzen

- KG Eins Katastralgemeindegrenze
- INNEM Gemeindegrenze
- AUSSEN Gemeindegrenze
- Grenze des Politischen Bezirks
- Landesgrenze
- Staatsgrenze

Weitere Kenntlichmachungen

- EW Elektrizitäts- (EW), Umpfann- (UW) oder Fernheizwerk (FHW)
- Transformator
- Schaltstation
- Gasstation, Schieberhäuschen

Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

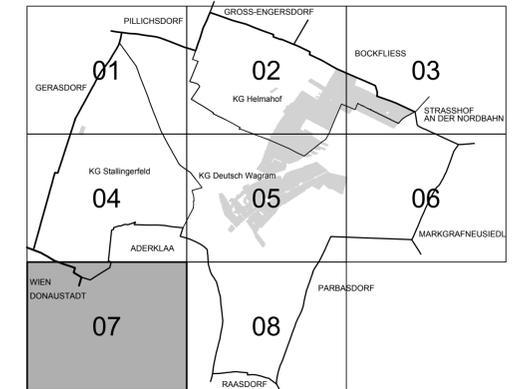
- BG ... Begleitgrün
- EAB ... Emissionsarmer Betrieb
- ES ... Emissionsschutz
- FF ... Feuerwehr
- FR ... Fuß- und Radweg
- FZT ... Freizeit- und Tierpark
- GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie
- GYM ... Gymnasium
- HB ... Hintausbereich
- HP ... Hundebereich
- IS ... Immissionsschutz
- KG ... Katastralgemeinde
- KI ... Kirche
- KIG ... Kindergarten
- MIS ... Neue Mittelschule
- MO ... Motel
- MUS ... Musikschule
- MUS ... Museum
- Pr-R ... Park & Ride-Anlage
- PF ... Pfarrzentrum, Pfarrheim, Pfarrhof
- PP ... Parkplatz
- PYL ... Pyrotechniklager
- PZ ... Polizei
- RS ... Raststätte
- RTS ... Reitsport
- SC ... Schule
- SPZ ... Schießplatz
- STA ... Stadamt
- TE ... Tennisplatz
- VS ... Volksschule

STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

3. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 5.000

PLANBLATT: 07

STAND: 30. September 2016

GZ: G15056 / F3 / 16

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsberg, 44. OG T 01-718 48 88 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

GENEHMIGT DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

KUNDGEMACHT VON - BIS

BEARBEITUNG:

DI Stephanie Palfy

TECHNISCHE BEARBEITUNG:

Ing. Franz Michael Spreitzer

PLANGRUNDLAGE:

Erstellt auf:

Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015

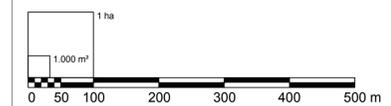
© BEV, Land NÖ

Dargestellt mit:

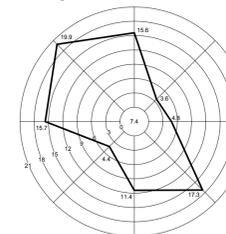
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015

© BEV, Land NÖ

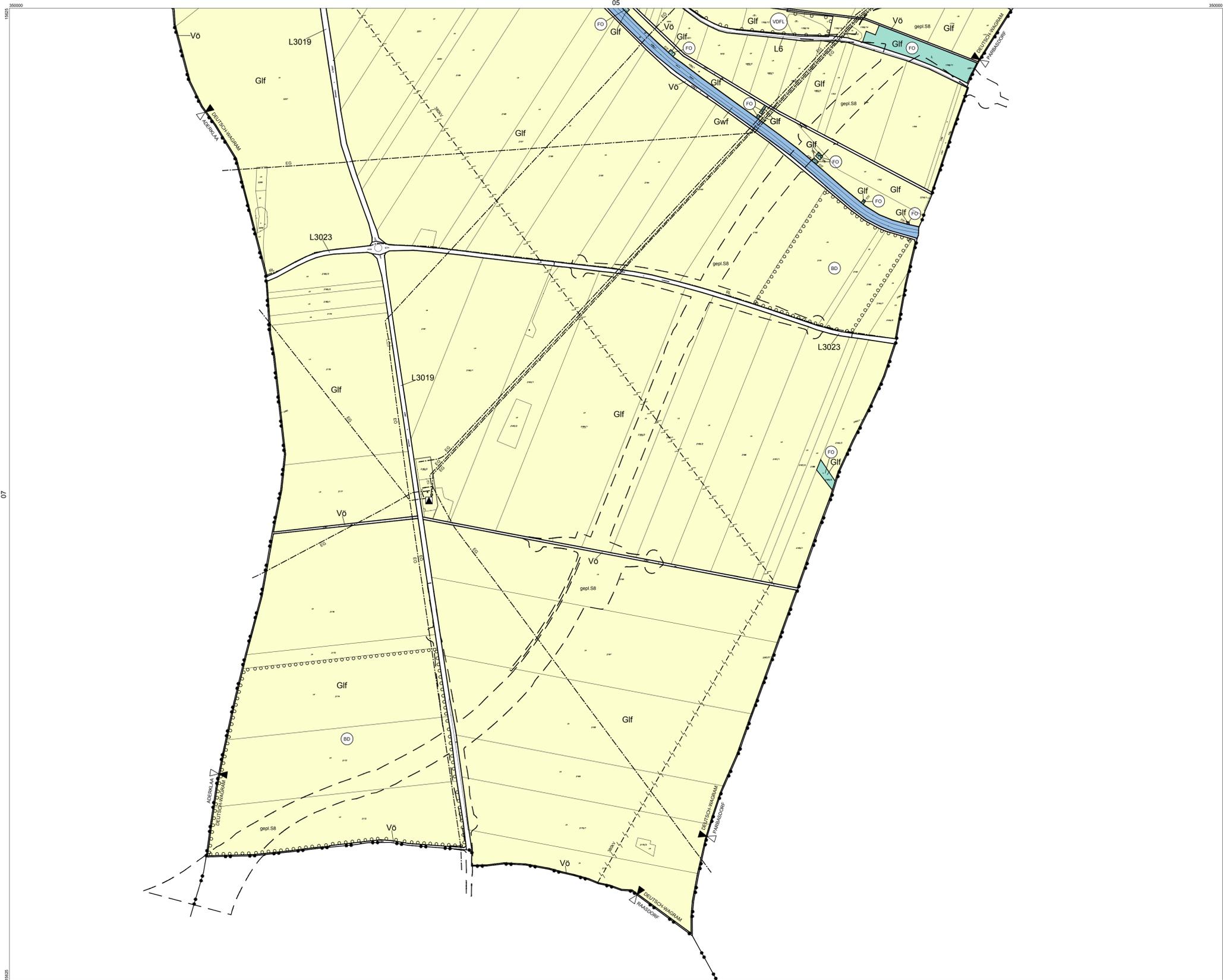
Legende siehe Planblatt 07



Örtliche Windrichtung und -häufigkeit:
Station: Groß-Enzersdorf
Windhäufigkeit in %



DEUTSCH-WAGRAM
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
PLANBLATT 08
KG Deutsch Wagram



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

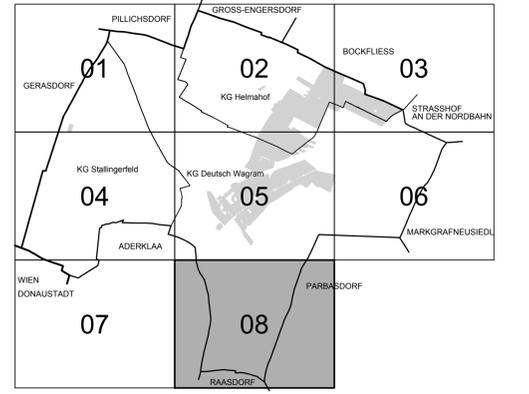
BG ... Begleitgrün	GYM ... Gymnasium	MO ... Motel	RS ... Raststätte
EAB ... Emissionsarmer Betrieb - Emissionsverhalten	HB ... Hinterausbereich	MIS ... Musikschule	RTS ... Rastort
ES ... Emissionsschutz	HP ... Hundebereich/platz	MUS ... Museum	SC ... Schule
FF ... Feuerverweh	IS ... Immissionsschutz	PR ... Park & Ride-Anlage	SPZ ... Schießplatz
FR ... Fuß- und Radweg	KG ... Katastralgemeinde	PF ... Pflanzentrum, Pflanzheim, Pflanzhof	STA ... Stadamt
FZT ... Freizeit- und Tierpark	KI ... Kirche	PP ... Parkplatz	TE ... Tennisplatz
GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie	KIG ... Kindergarten	PYL ... Pyrotechniklager	VS ... Volksschule
	MIS ... Neue Mittelschule	PZ ... Polizei	

STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

3. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 5.000

PLANBLATT: 08

STAND: 30. September 2016

GZ: G15056 / F3 / 16

BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT-GmbH
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 44, OG T 01-718 48 88 F 20
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
GENEHMIGT DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDGEMACHT VON - BIS

BEARBEITUNG:
DI Stephanie Palfy
TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. Franz Michael Spreitzer

PLANGRUNDLAGE:
Erstellt auf:
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015
© BEV, Land NÖ
Dargestellt mit:
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015
© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 07

