

DEUTSCH-WAGRAM  
BEBAUUNGSPLAN  
PLANBLATT 00

Bauland

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes BW (Wohngebiete), BK (Kerngebiete), BB (Betriebsgebiete), BI (Industriegebiete), BA (Agrargebiete), BS (Sondergebiete), BO (Gebiete für erhaltenwerte Ortsstrukturen).

-XXX Spezielle Verwendung nur bei BK und BB

-XWE Besondere Nutzung nur bei BS

-A1 Aufschließungszone mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer

-V-xxx Vorbehaltfläche mit Angabe des Vorbehaltzweckes

-F1 Frist mit der im Verordnungswortlaut angeführten Ziffer

Grünland

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes Glf (Land- und Forstwirtschaft), Gho (Land- und forstwirtschaftliche Hofstellen), Gke (Kellergassen), Gsh (Schutzhäuser), Gö (Odländ, Ökofläche), Gfrei (Freihaltflächen), Ggü-xxx (Grüngürtel mit Funktionsfestlegung), Gg (Gärtnereien), Gkg (Kleingärten), Gspo-xxx (Sportsplätzen), Gspi (Spielplätze), Gc-xxx (Campingplätze), G++ (Friedhöfe), Gp (Parkanlagen).

-OL Offenlandfläche nur bei Glf, Gö, Gfrei und Gp

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes Gwf (Wasserflächen), Glp (Lagerplätze), Gmg (Gö) (Materialgewinnungsstätten), Gd (Aushubdeponien), Ga-xxx (Abfallbehandlungsanlagen), -A1 (Abbau- oder Deponieabschnitt), Gwka-95 (Windkraftanlagen).

Verkehrsflächen

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes A1 (Bundesstraße Autobahn), gep.A1 (Geplante Bundesstraße), B3 (Landesstraße), gep.B3 (Geplante Landesstraße), Vö-xxx (Öffentliche Verkehrsflächen), Vp-xxx (Private Verkehrsflächen), P (Parkplatz), T (Tankstelle).

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes Bahn (Öffentliche Eisenbahn), Vp-Bahn (Private Eisenbahn), Flughafen (Öffentlicher Flugplatz), Vp-Flugplatz (Privater Flugplatz), Flugplatzsicherheitszone (Flugplatzsicherheitszone), Flugfärmzone (Flugfärmzone).

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes Selzbahn (Selzbahn), Schlepplift (Schlepplift), Baulandgrenze (Baulandgrenze), Übereinander liegende Ebenen (Übereinander liegende Ebenen), Widmungen in einer Ebene (Widmungen in einer Ebene), Grenzen (Grenzen), Katastralgemeindengrenze (Katastralgemeindengrenze), Gemeindegrenze (Gemeindegrenze), Landesgrenze (Landesgrenze), Staatsgrenze (Staatsgrenze).

Abgrenzung der Widmungsarten

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes BK Gwf (Übereinander liegende Ebenen), Vö Gwf (Übereinander liegende Ebenen ohne Baulandwidmung), Vö / Bahn (Widmungen in einer Ebene), Grenzen (Grenzen), Katastralgemeindengrenze (Katastralgemeindengrenze), Gemeindegrenze (Gemeindegrenze), Landesgrenze (Landesgrenze), Staatsgrenze (Staatsgrenze).

Weitere Kenntlichmachungen

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes EW (Elektrizitäts-, Umspann- (UW) oder Fernheizwerk (FHW)), Transformator (Transformator), Schaltstation (Schaltstation), Gasstation (Gasstation), Oberirdische Leitung (Oberirdische Leitung), Unterirdische Leitung (Unterirdische Leitung), Elektrische Freileitung (Elektrische Freileitung), Rotationsfläche (Rotationsfläche).

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes KA (Kläranlage), PW (Pumpwerk), HB (Hochbehälter), BR (Brunnenschutzbereich), GW (Grundwasserschongebiet), U (Überflutungsgebiet), R (Retentionsgebiet), RU (Rutsch- bzw. bruchgefährdete Fläche), W (Wildbachgefährdete Fläche), LA (Lärmschutzbereich), Schw (Gewässer), FO (Wald), FOS (Schutzwald), FOE (Erholungswald), FOB (Bannwald), Bodenschutzanlage (Bodenschutzanlage), ME (Meliorationsgebiet), ND (Naturdenkmal), NP (Naturpark), Nationalpark, Bodendenkmal (Bodendenkmal), Baulichkeit unter Denkmalschutz (Baulichkeit unter Denkmalschutz), BE (Bergbaugebiet), HA (Halde), AL (Allstalt), MS (Militärisches Sperrgebiet), Funk- oder Sendestation, Schießplatz (Schießplatz), Sprengmittelanlage, Gefahrenbetriebe, Öffentliches Gebäude, Gemeindegrenze, Siedlungsgrenze, Siedlungszone, Zentrumzone, Hochhauszone.

Verwendete Abkürzungen:

siehe jedes Planblatt links unten  
Hinweis zur Darstellung der Planzeichen: Die in der Legende dargestellten Symbole können im Plan sowohl in ihrer Größe, als auch in ihren Proportionen zu den anderen Planzeichen abweichen.  
Voraussetzungen für die Freigabe von Aufschließungszone: BB-A1.1 (KG Deutsch Wagram), BB-EAB-A2 (KG Deutsch Wagram)

Erläuterung zu den Freihaltflächen (Gfrei): Gfrei-B Flächen, die aus Gründen der betrieblichen Entwicklung freigehalten werden sollen, Gfrei-S Flächen, die aus Gründen der Siedlungsentwicklung freigehalten werden sollen

Freigaben für Abbau- oder Deponieabschnitt: keine

Überflutungsgebiet: keine

Schutzgebiete: keine

Geltungsbereich der gesonderten Bauvorschriften "Altes Dorf"

Festlegung "Bauhöhe / Bauklasse": I, II Beschreibung der Gebäudehöhe von Wohngebäuden auf 6,5 m; Für Wirtschaftsgebäude gilt Bauklasse I, II.

Festlegung "Besondere Bestimmungen": BBa1 Bei Neu- und Zubauten darf der höchste Punkt eines Gebäudes die maximal zulässige Gebäudehöhe um höchstens 2,5 m überschreiten, ausgenommen untergeordnete Bauteile gemäß § 53 Abs. 7 NÖ Bauordnung 2014 i.d.g.F..

Festlegung von "Freiflächen": F1 Gärtnereische Ausgestaltung, F2 Freihaltung von jeglicher Bebauung (Gebäude, bauliche Anlagen, Einfriedungen etc.)

Örtliche Windrichtung und -häufigkeit: Station: Groß-Enzersdorf, Windhäufigkeit in %



Festlegungen

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes Straßenfluchtlinien, Baufluchtlinien, Absolute Baufluchtlinien, Pflicht zum Anbau an eine Straßenseite, Abgrenzungen von Bauflächen, Bauabstände, Bauabstände, Besondere Bestimmungen, Freiflächen, Arkade, Gebot von Einfriedungen, Verbot von Einfriedungen, Straßenfluchtlinien, Stiege, Pflicht zum Anbau der Garage, Abstellanlagen, Öffentliche Wege, Wohnwege, Wohnstraße, Fußgängerzone, Straßenniveau, Brücke, Steg, Schutzzone, erhaltungswürdiges Altortgebiet, Bemaßung, Grenze des Planungsgebietes.

STADTGEMEINDE  
DEUTSCH-WAGRAM

BEBAUUNGSPLAN

3. ÄNDERUNG - ENTWURF

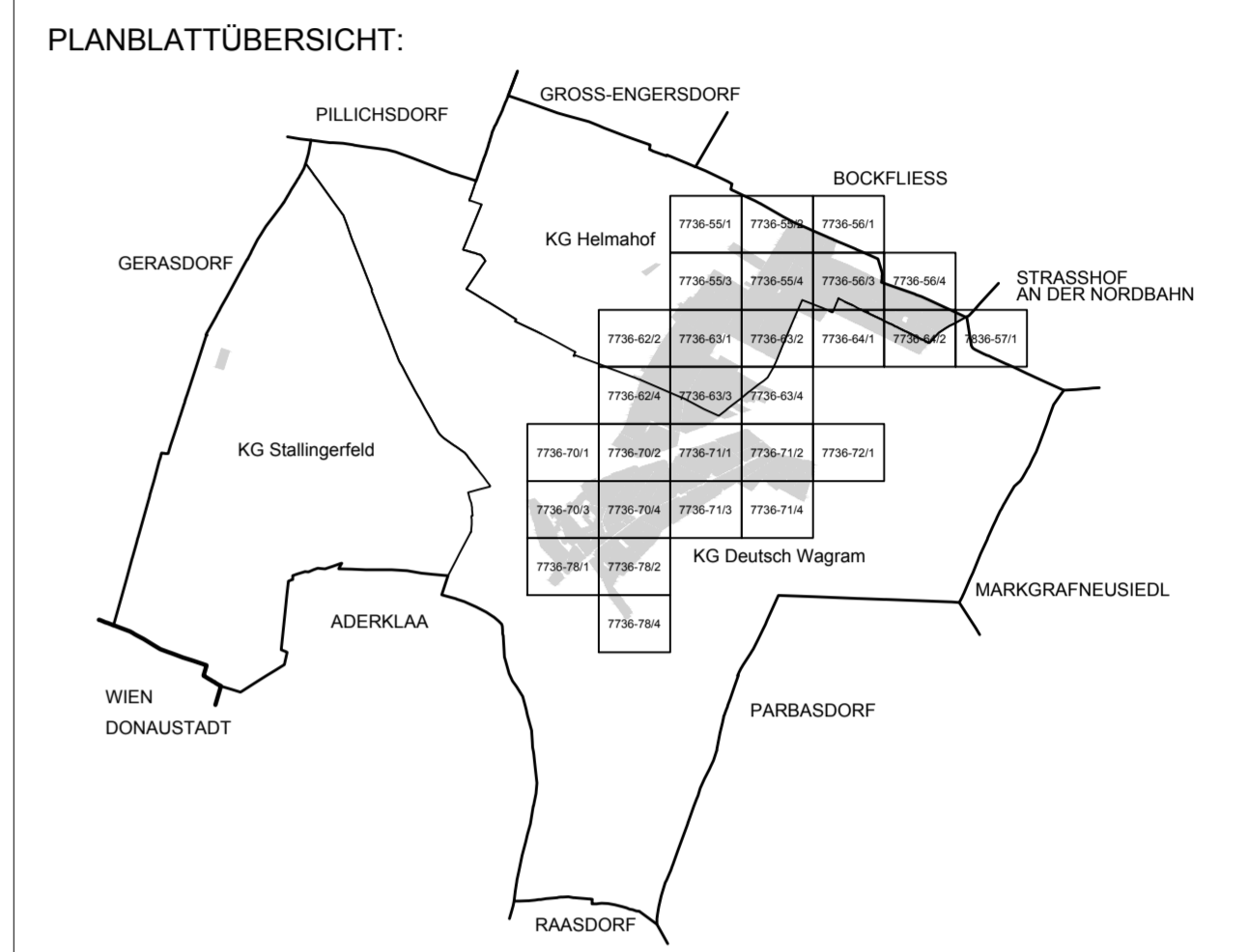


Table with 2 columns: Information and Value. Includes MASSSTAB: 1:1.000, PLANBLATT: 00, STAND: 30. September 2016, GZ: G15057 / B3 / 16.

BÜRO DR. PAULA  
Raumplanung, Raumordnung und  
Landschaftsplanung ZT-GmbH  
A - 1030 Wien, Engelsberg, 44. OG T 01-718 48 88 F 20  
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

Table with 2 columns: Information and Value. Includes ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS, ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES, KUNDGEMACHT VON - BIS, VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG.

BEARBEITUNG:  
DI Stephanie Palfy  
TECHNISCHE BEARBEITUNG:  
Ing. Franz Michael Spreitzer

PLANGRUNDLAGE:  
Erstellt auf:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NÖ  
Dargestellt mit:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NÖ

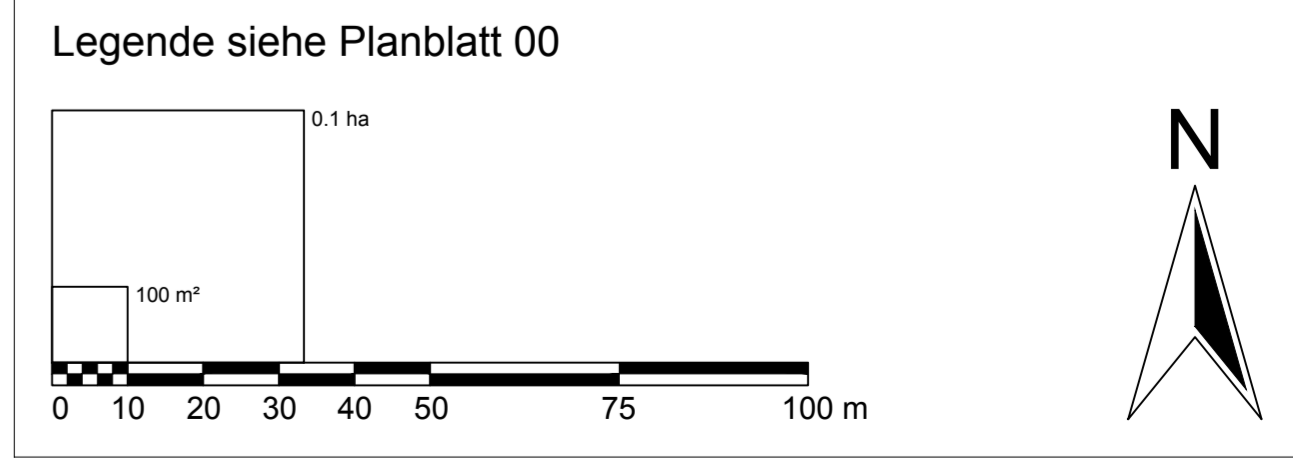
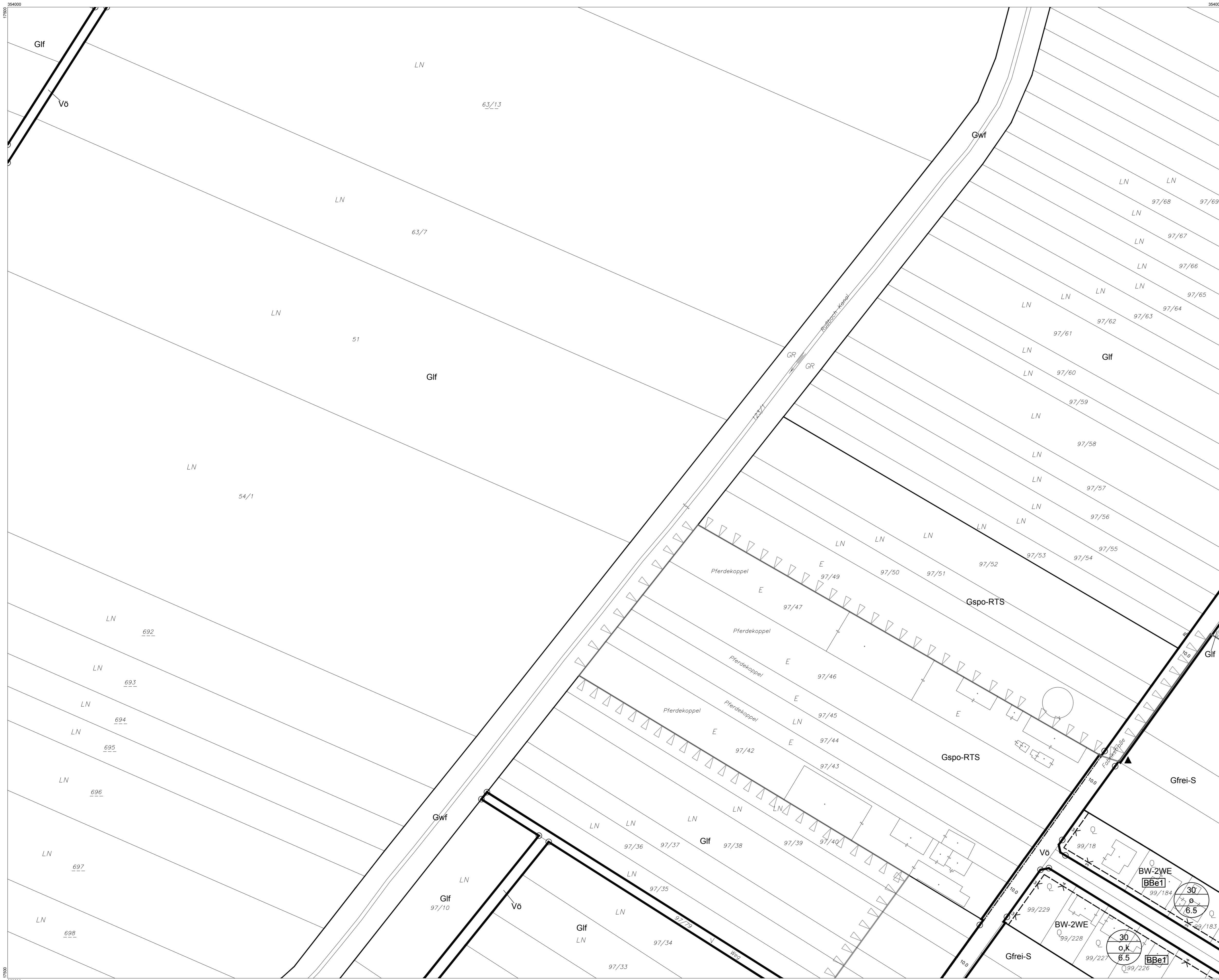


Table with 2 columns: Abbreviation and Description. Includes BG (Begleitgrün), EAB (Emissionsarmer Betrieb), ES (Emissionschutz), FF (Feuerverweh), FR (Fuß- und Radweg), FZT (Freizeit- und Tierpark), GAST (Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie), GYM (Gymnasium), HB (Hintausbereich), HP (Hundebrichtplatz), IS (Immissionschutz), KG (Katastralgemeinde), KI (Kirche), KIG (Kindergarten), MIS (Neue Mittelschule), MO (Motel), MS (Muskaschule), MUS (Museum), P+R (Park & Ride-Anlage), PF (Pflanzentrum, Pfandheim, Pfandhof), PP (Parkplatz), PYL (Pyrotechniklager), PZ (Polizei), RS (Raststätte), RTS (Rastort), SC (Schule), SPZ (Schießplatz), STA (Stadamt), TE (Tennisplatz), VS (Volkschule).

DEUTSCH-WAGRAM  
BEBAUUNGSPLAN  
PLANBLATT 7736-55/1  
KG Heimahof



**Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):**

BG ... Begleitgrün	GYM ... Gymnasium	MO ... Motel	RS ... Raststätte
EAB ... Emissionsarmer Betrieb - Emissionsverhalten wie im BK	HB ... Hinterausbereich	MISC ... Musikschule	RTS ... Reitsport
ES ... Emissionsschutz	HP ... Hundebereich/platz	MUS ... Museum	SC ... Schule
FF ... Feuerverweh	IS ... Immissionsschutz	Pr-R ... Park & Ride-Anlage	SPZ ... Schießplatz
FR ... Fuß- und Radweg	KG ... Katastralgemeinde	PF ... Pflanzentrum, Pflanzheim, Pflanzhof	STA ... Stadamt
FZT ... Freizeit- und Tierpark	KI ... Kirche	PP ... Parkplatz	TE ... Tennisplatz
GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie	KIG ... Kindergarten	PYL ... Pyrotechniklager	VS ... Volksschule
	MIS ... Neue Mittelschule	PZ ... Polizei	

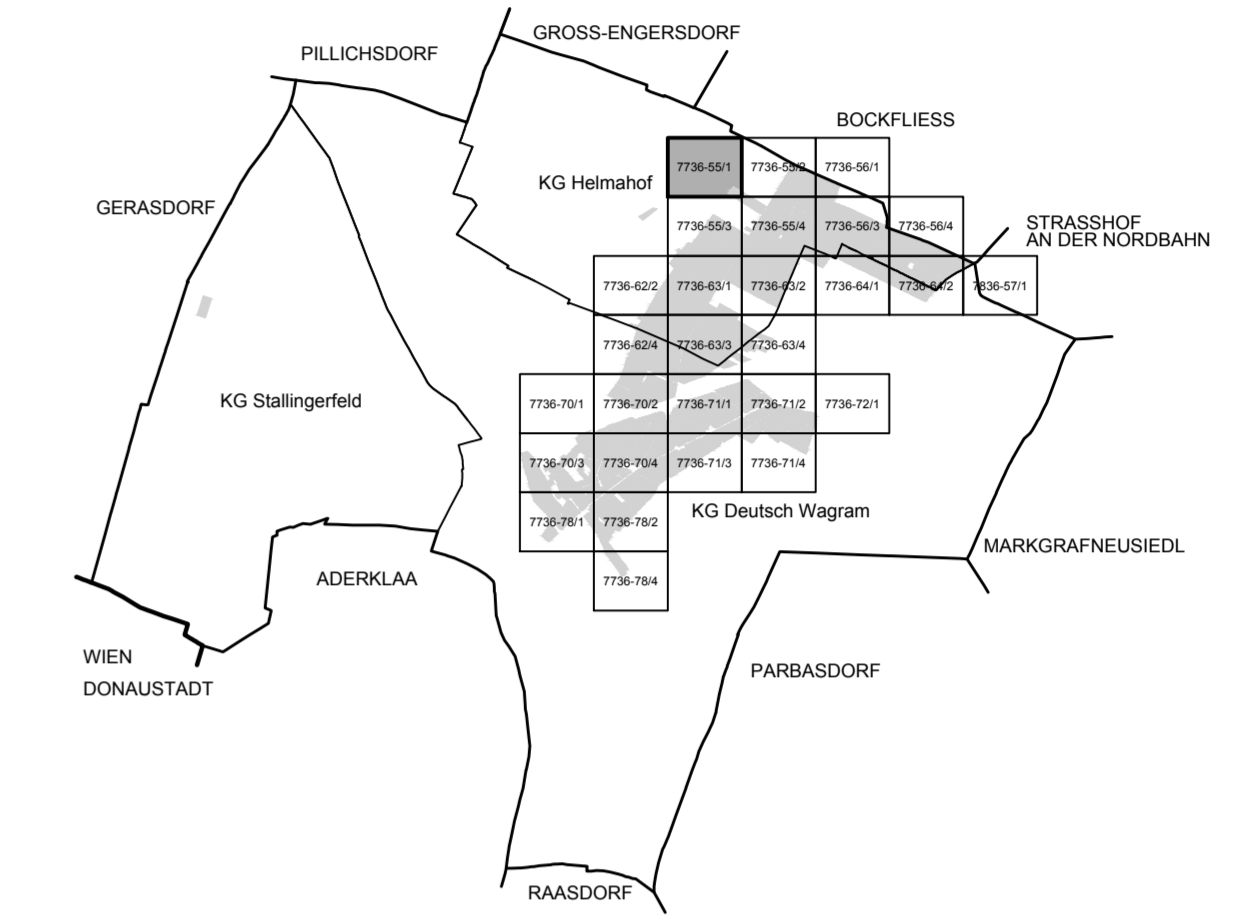
7736-55/3

STADTGEMEINDE  
DEUTSCH-WAGRAM

BEBAUUNGSPLAN

3. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: 7736-55/1

STAND: 30. September 2016

GZ: G15057 / B3 / 16

**BÜRO DR. PAULA**  
Raumplanung, Raumordnung und  
Landschaftsplanung ZT-GmbH  
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 44, OG T 01-718 48 88 F 20  
dr.paula@gppl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH  
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH  
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:

DI Stephanie Palfy

TECHNISCHE BEARBEITUNG:

Ing. Franz Michael Spreitzer

PLANGRUNDLAGE:

Erstellt auf:

Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015

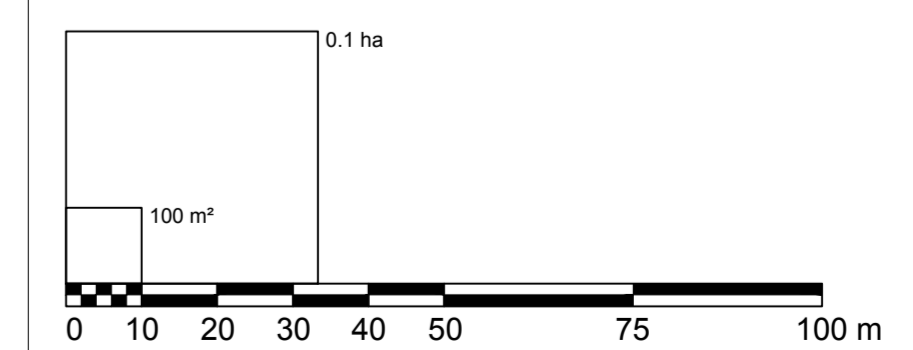
© BEV, Land NO

Dargestellt mit:

Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015

© BEV, Land NO

Legende siehe Planblatt 00



DEUTSCH-WAGRAM  
BEBAUUNGSPLAN  
PLANBLATT 7736-55/2  
KG Heilmahof



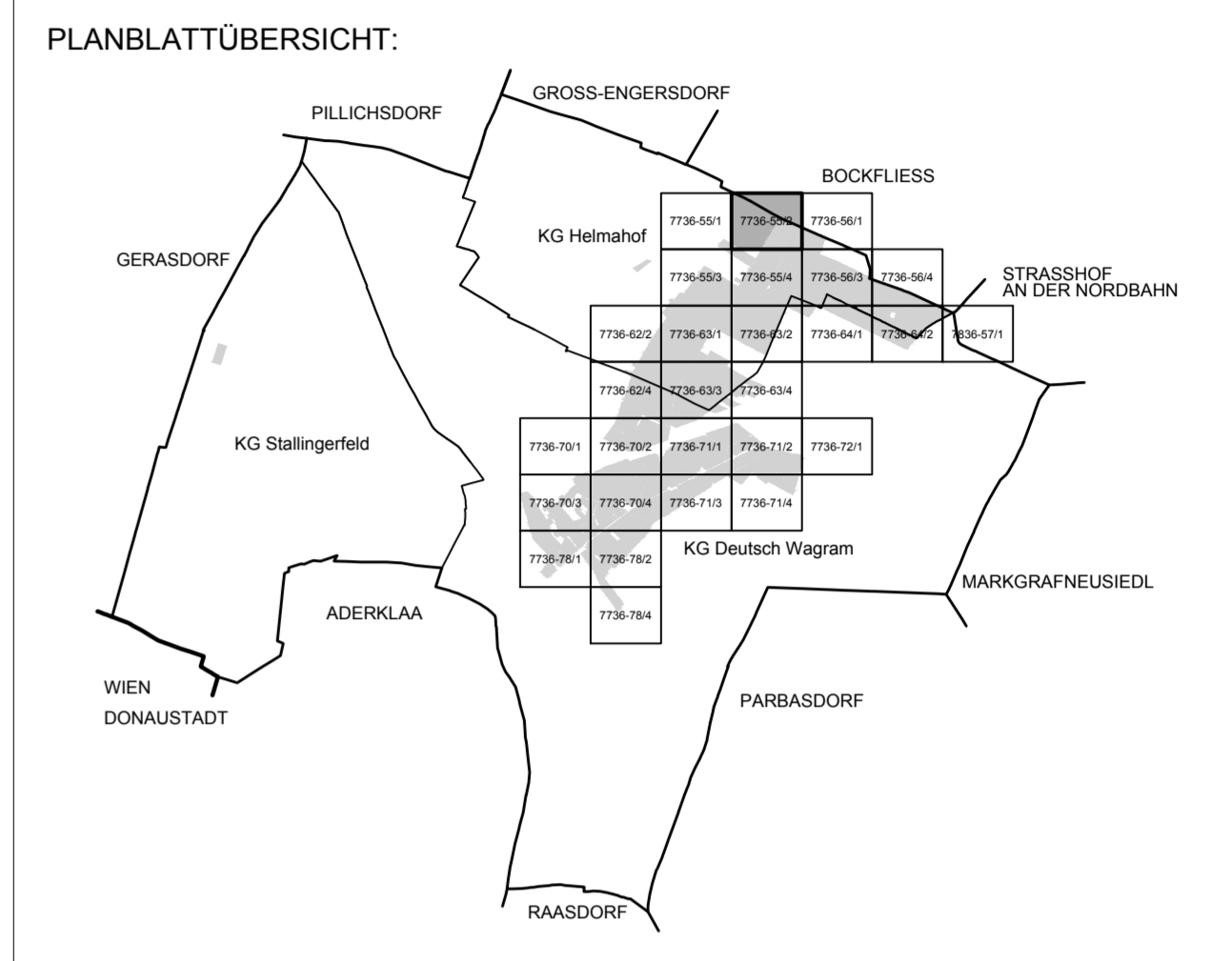
**Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):**

BG ... Begleitgrün	GYM ... Gymnasium	MO ... Motel	RS ... Raststätte
EAB ... Emissionsarmer Betrieb - Emissionsverhalten	HB ... Hinterausbereich	MIS ... Musikschule	RTS ... Rastort
ES ... Emissionsschutz	HP ... Hundebereich/platz	MUS ... Museum	SC ... Schule
FF ... Feuerverweh	IS ... Immissionsschutz	PR ... Park & Ride-Anlage	SPZ ... Schießplatz
FR ... Fuß- und Radweg	KG ... Katastralgemeinde	PF ... Pflanzentrum, Pflanzheim, Pflanzhof	STA ... Stadtdarm
FZT ... Freizeit- und Tierpark	KI ... Kirche	PP ... Parkplatz	TE ... Tennisplatz
GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie	KIG ... Kindergarten	PYL ... Pyrotechniklager	VS ... Volksschule
	MIS ... Neue Mittelschule	PZ ... Polizei	

# STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM

## BEBAUUNGSPLAN

### 3. ÄNDERUNG - ENTWURF



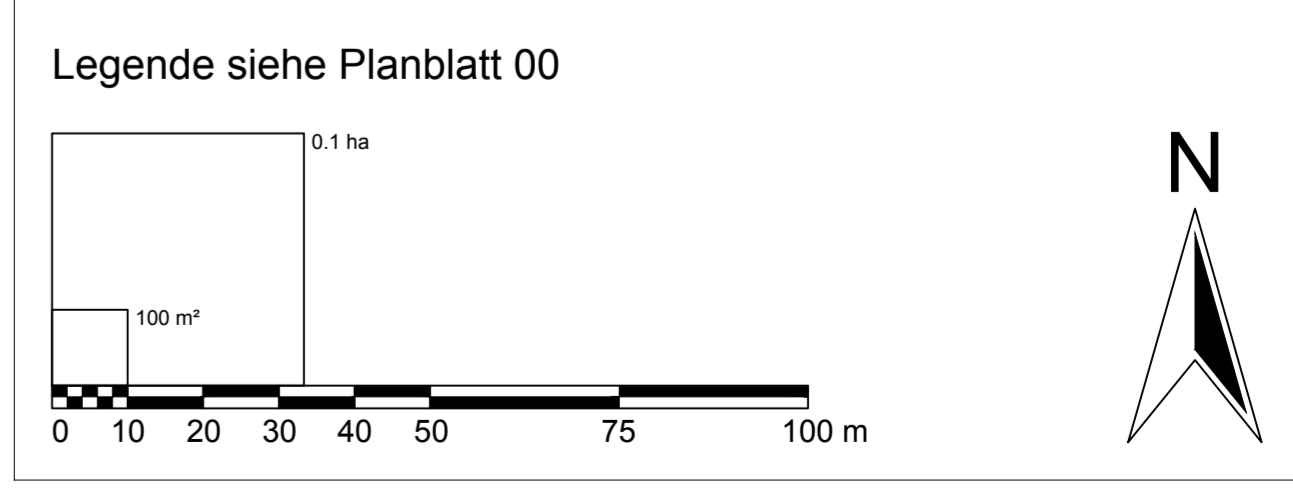
MASSSTAB: 1 : 1.000	PLANBLATT: 7736-55/2
STAND: 30. September 2016	GZ: G15057 / B3 / 16

**BÜRO DR. PAULA**  
Raumplanung, Raumordnung und  
Landschaftsplanung ZT-GmbH  
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 44, OG T 01-718 48 88 F 20  
dr.paula@gpl.at www.gruppenplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

**BEARBEITUNG:**  
DI Stephanie Palfy  
**TECHNISCHE BEARBEITUNG:**  
Ing. Franz Michael Spreitzer

**PLANGRUNDLAGE:**  
Erstellt auf:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NÖ  
Dargestellt mit:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NÖ





DEUTSCH-WAGRAM  
BEBAUUNGSPLAN  
PLANBLATT 7736-55/3  
KG Heimahof



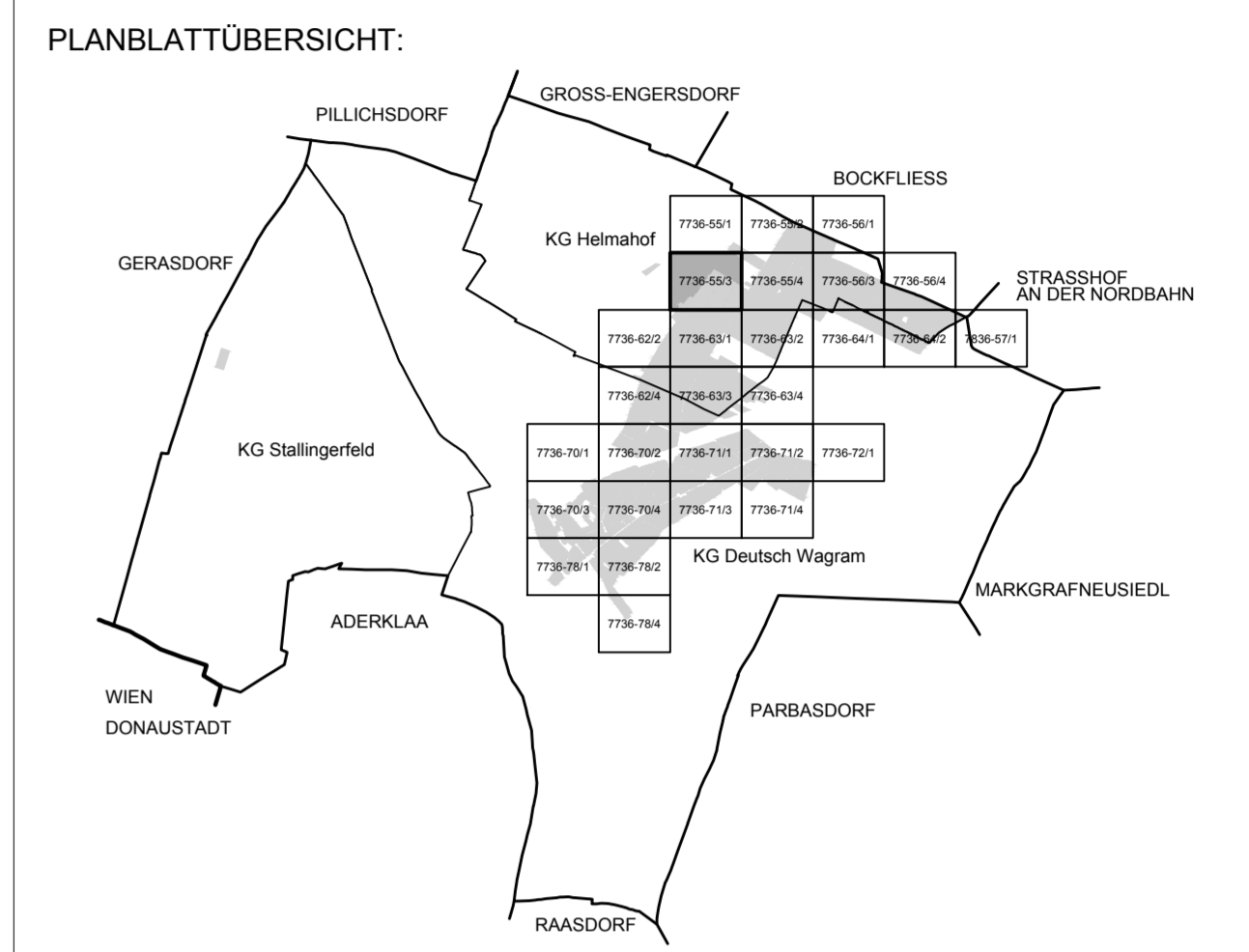
**Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):**

BG ...	Begleitgrün	GYM ...	Gymnasium	MO ...	Motel	RS ...	Raststätte
EAB ...	Emissionsarmer Betrieb - Emissionsverhalten wie im BK	HB ...	Hinatusbereich	MISC ...	Musikschule	RTS ...	Rehrtort
ES ...	Emissionsschutz	HP ...	Hundebrichtplatz	MUS ...	Museum	SC ...	Schule
FF ...	Feuwehr	IS ...	Immissionsschutz	Pr-R ...	Park & Ride-Anlage	SPZ ...	Schießplatz
FR ...	Fuß- und Radweg	KG ...	Katastralgemeinde	PF ...	Pflanzentrum, Pflanzheim, Pflanzhof	STA ...	Stadamt
FZT ...	Freizeit- und Tierpark	KI ...	Kirche	PP ...	Parkplatz	TE ...	Tennisplatz
GAST ...	Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie	KIG ...	Kindergarten	PYL ...	Pyrotechniklager	VS ...	Volkschule
		MIS ...	Neue Mittelschule	PZ ...	Polizei		

# STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM

## BEBAUUNGSPLAN

### 3. ÄNDERUNG - ENTWURF



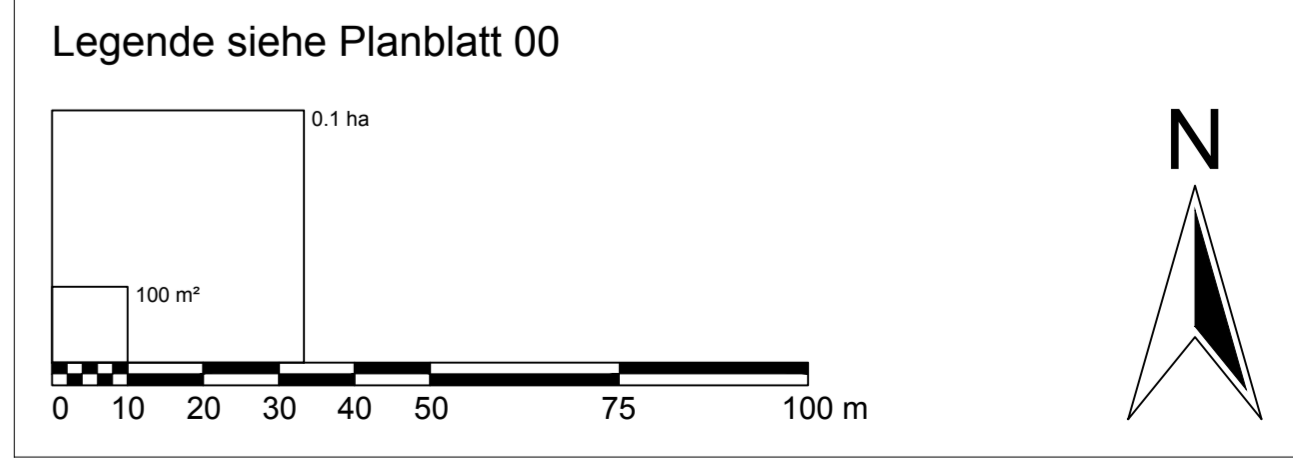
MASSSTAB: 1 : 1.000	PLANBLATT: 7736-55/3
STAND: 30. September 2016	GZ: G15057 / B3 / 16

**BÜRO DR. PAULA**  
Raumplanung, Raumordnung und  
Landschaftsplanung ZT-GmbH  
A - 1030 Wien, Engelsberg, 44. OG T 01-718 48 88 F 20  
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:  
DI Stephanie Palfy  
TECHNISCHE BEARBEITUNG:  
Ing. Franz Michael Spreitzer

PLANGRUNDLAGE:  
Erstellt auf:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NO  
Dargestellt mit:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NO





**DEUTSCH-WAGRAM  
BEBAUUNGSPLAN  
PLANBLATT 7736-55/4**  
KG Deutsch Wagram, KG Helmahof

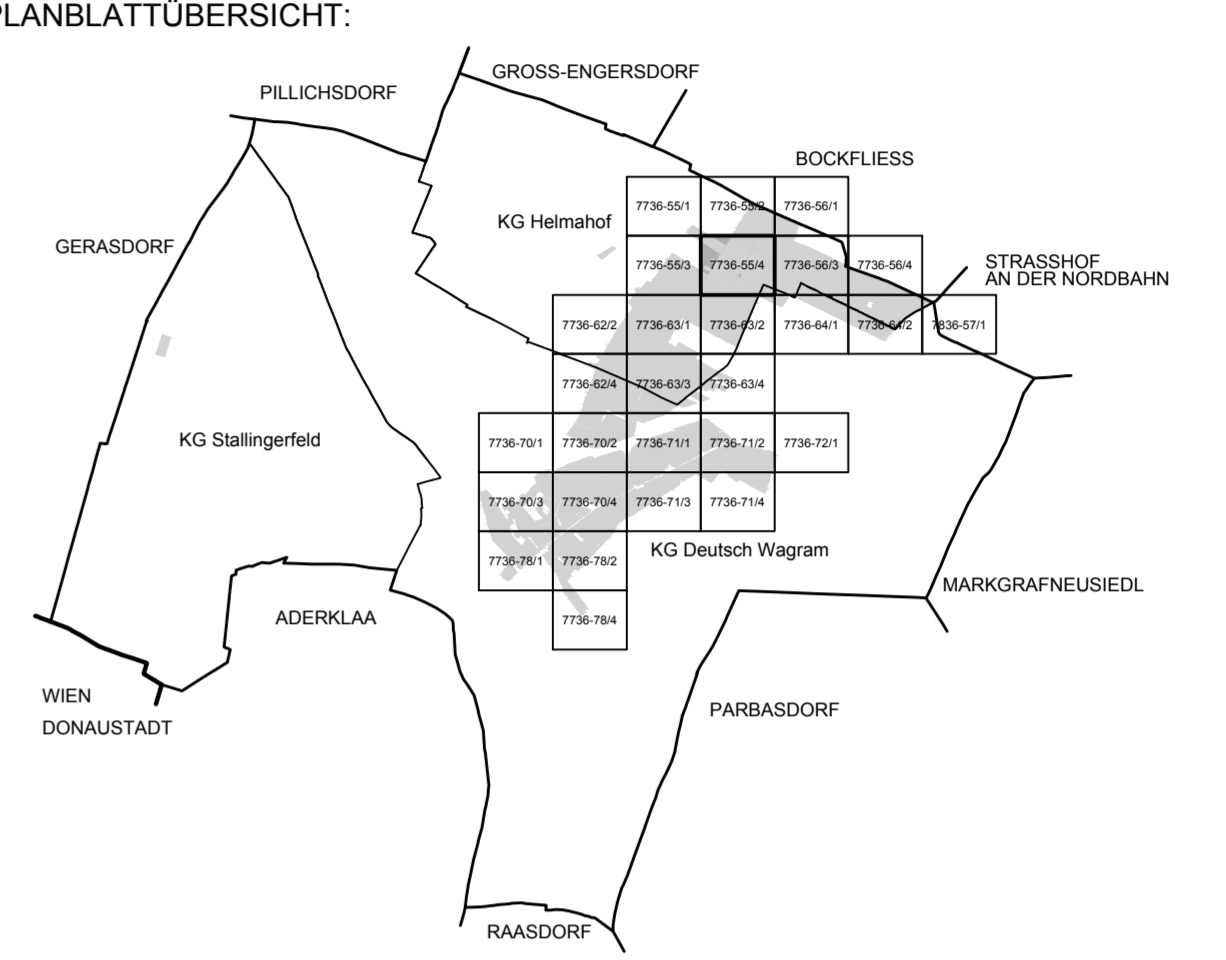


**Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):**

BG ... Begleitgrün	GYM ... Gymnasium	MO ... Motel	RS ... Raststätte
EAB ... Emissionsarmen Betrieb - Emissionsverhalten wie im BK	HB ... Hinterebereich	MUS ... Musikschule	RTS ... Rastort
ES ... Emissionsschutz	HP ... Hundsbereich	MUSE ... Museum	SC ... Schule
FF ... Feuerverweh	IS ... Immissionsschutz	PR ... Park & Ride-Anlage	SPZ ... Schießplatz
FR ... Fuß- und Radweg	KG ... Katastralgemeinde	PF ... Pflanzentrum, Pflanzheim, Pflanzhof	STA ... Stadamt
FZT ... Freizeit- und Tierpark	KI ... Kirche	PP ... Parkplatz	TE ... Tennisplatz
GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie	KIG ... Kindergarten	PYL ... Pyrotechniklager	VS ... Volksschule
	MIS ... Neue Mittelschule	PZ ... Polizei	

**STADTGEMEINDE  
DEUTSCH-WAGRAM**

**BEBAUUNGSPLAN  
3. ÄNDERUNG - ENTWURF**



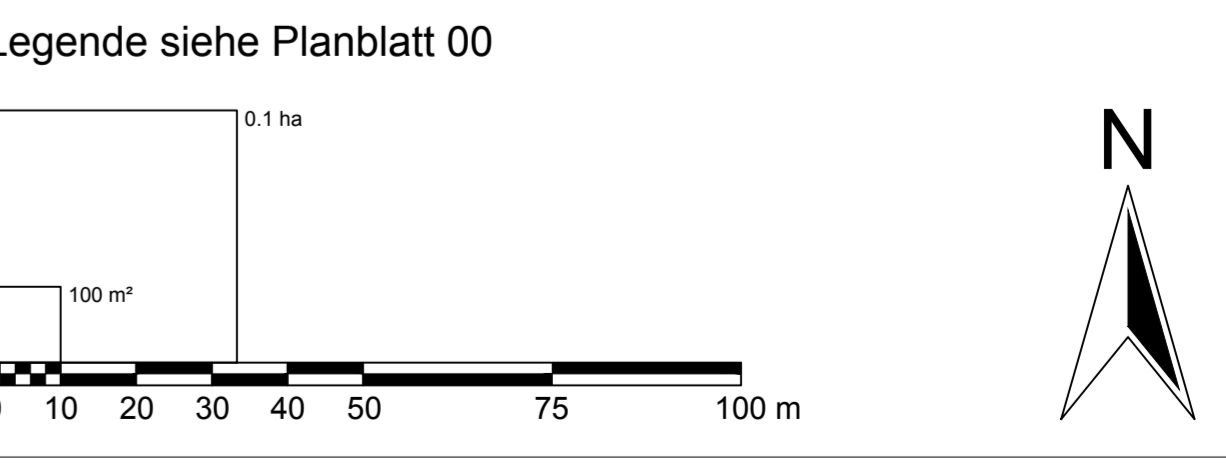
MASSSTAB: 1 : 1.000	PLANBLATT: 7736-55/4
STAND: 30. September 2016	GZ: G15057 / B3 / 16

**BÜRO DR. PAULA**  
Raumplanung, Raumordnung und  
Landschaftsplanung ZT-GmbH  
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 44, OG T 01-718 48 88 F 20  
dr.paula@gpl.at www.gruppenplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

**BEARBEITUNG:**  
DI Stephanie Palfy  
**TECHNISCHE BEARBEITUNG:**  
Ing. Franz Michael Spreitzer

**PLANGRUNDLAGE:**  
Erstellt auf:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NO  
Dargestellt mit:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NO



DEUTSCH-WAGRAM  
BEBAUUNGSPLAN  
PLANBLATT 7736-56/1  
KG Heimahof



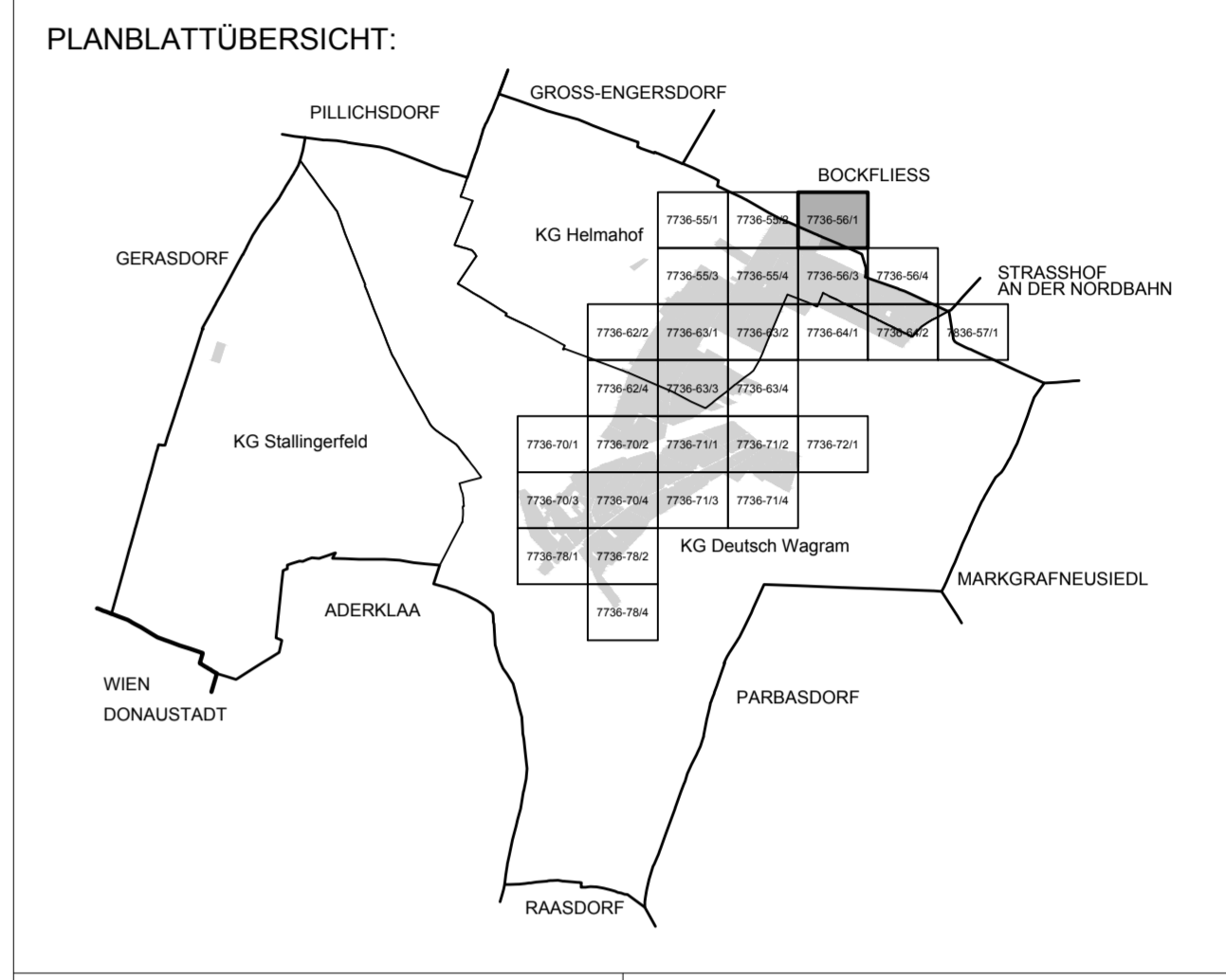
**Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):**

BG ... Begleitgrün	GYM ... Gymnasium	MO ... Motel	RS ... Raststätte
EAB ... Emissionsarmer Betrieb - Emissionsverhalten wie im BK	HB ... Hinterausbereich	MISC ... Musikschule	RTS ... Rastort
ES ... Emissionsschutz	HP ... Hundesbrichplatz	MUS ... Museum	SC ... Schule
FF ... Feuerverweh	IS ... Immissionsschutz	Pr-R ... Park & Ride-Anlage	SPZ ... Schießplatz
FR ... Fuß- und Radweg	KG ... Katastralgemeinde	PF ... Pfarrzentrum, Pfarrheim, Pfarrhof	STA ... Stadamt
FZT ... Freizeit- und Tierpark	KI ... Kirche	PP ... Parkplatz	TE ... Tennisplatz
GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie	KIG ... Kindergarten	PYL ... Pyrotechniklager	VS ... Volksschule
	MIS ... Neue Mittelschule	PZ ... Polizei	

# STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM

## BEBAUUNGSPLAN

### 3. ÄNDERUNG - ENTWURF



MASSSTAB: 1 : 1.000	PLANBLATT: 7736-56/1
STAND: 30. September 2016	GZ: G15057 / B3 / 16

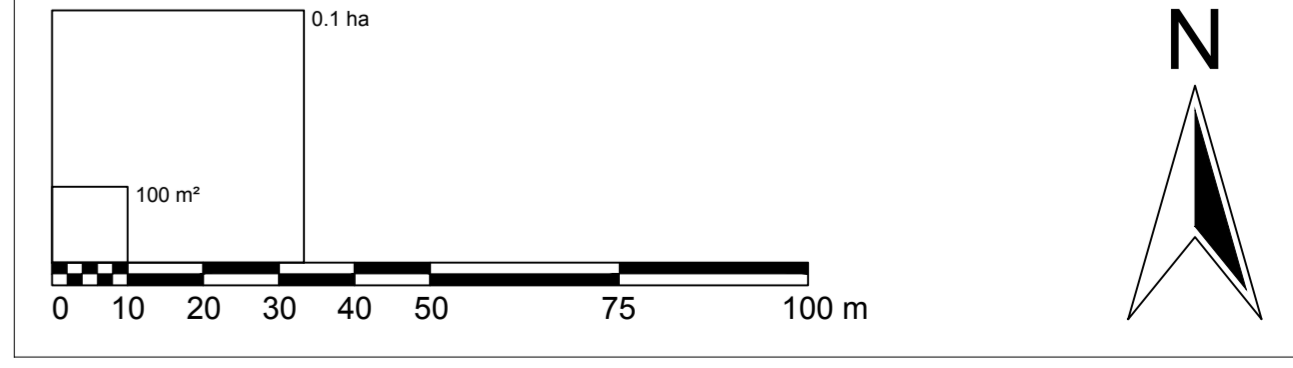
**BÜRO DR. PAULA**  
Raumplanung, Raumordnung und  
Landschaftsplanung ZT-GmbH  
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 44, OG T 01-718 48 88 F 20  
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:  
DI Stephanie Palfy  
TECHNISCHE BEARBEITUNG:  
Ing. Franz Michael Spreitzer

PLANGRUNDLAGE:  
Erstellt auf:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NÖ  
Dargestellt mit:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 00





DEUTSCH-WAGRAM  
BEBAUUNGSPLAN  
PLANBLATT 7736-56/3  
KG Deutsch Wagram, KG Helmahof

7736-56/1



7736-64/1

Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

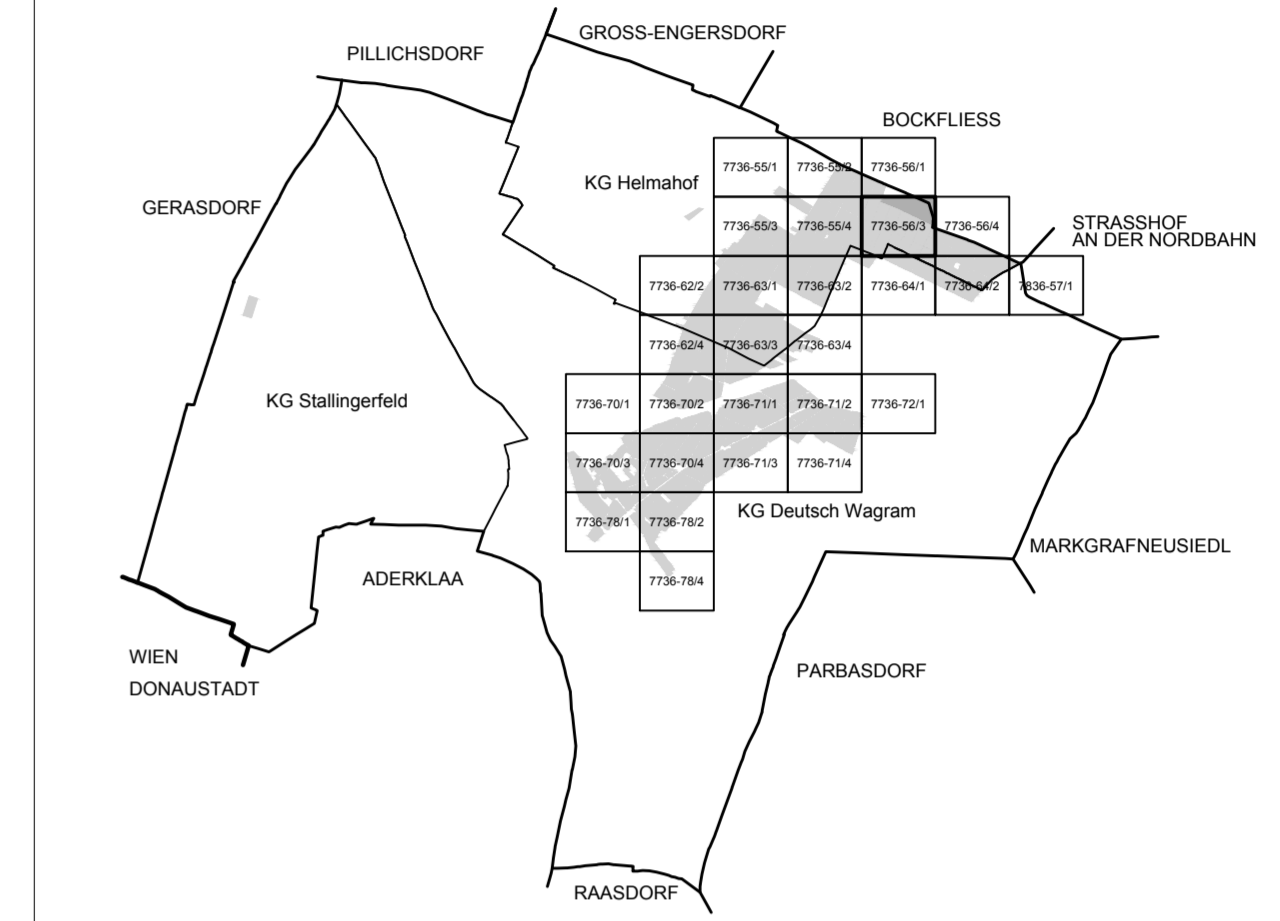
BG ... Begleitgrün	GYM ... Gymnasium	MO ... Motel	RS ... Raststätte
EAB ... Emissionsarm Betrieb - Emissionsverhalten	HB ... Hinterausbereich	MIS ... Musikschule	RTS ... Reitsport
ES ... wie im BK	HP ... Hundebereich	MUS ... Museum	SC ... Schule
ES ... Emissionschutz	IS ... Immissionschutz	PR ... Park & Ride-Anlage	SPZ ... Schießplatz
FF ... Feuerwehr	KG ... Katastrophenschutz	PF ... Pflanzentrum, Pflanzheim, Pflanzhof	STA ... Stadamt
FR ... Fuß- und Radweg	KI ... Kirche	PP ... Parkplatz	ST ... Stadamt
FZT ... Freizeit- und Tierpark	KIG ... Kindergarten	PYL ... Pyrotechniklager	TE ... Tennisplatz
GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie	MIS ... Neue Mittelschule	PZ ... Polizei	VS ... Volksschule

# STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM

## BEBAUUNGSPLAN

### 3. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: 7736-56/3

STAND: 30. September 2016

GZ: G15057 / B3 / 16

**BÜRO DR. PAULA**  
 Raumplanung, Raumordnung und  
 Landschaftsplanung ZT-GmbH  
 A - 1030 Wien, Engelsbergg. 44, OG T 01-718 48 88 F 20  
 dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH  
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

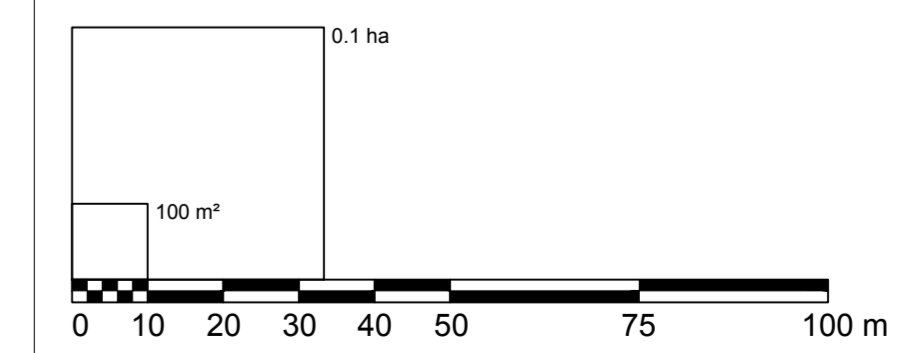
KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH  
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:  
DI Stephanie Palfy  
 TECHNISCHE BEARBEITUNG:  
Ing. Franz Michael Spreitzer

PLANGRUNDLAGE:  
Erstellt auf:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NÖ  
 Dargestellt mit:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 00





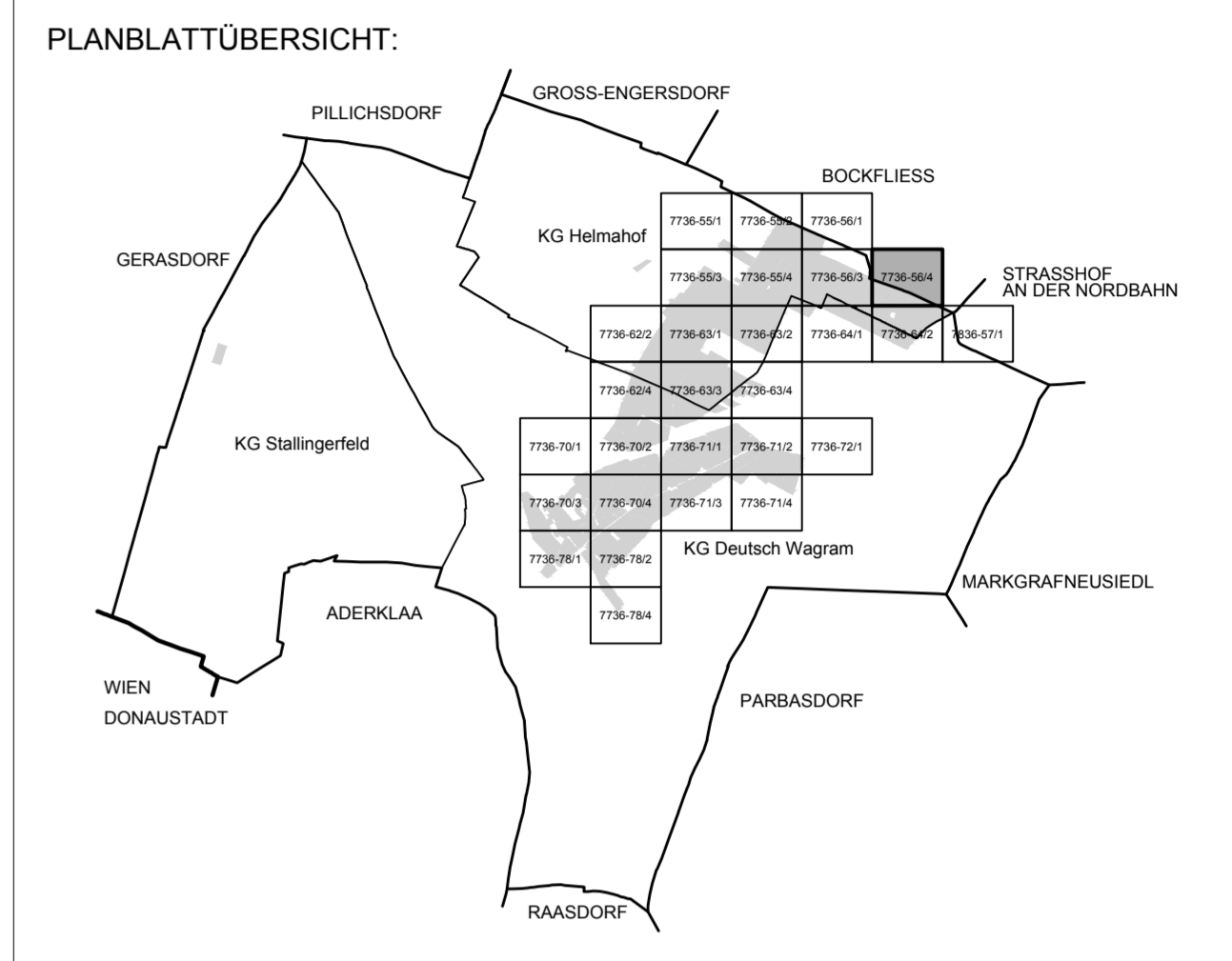
**Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):**

BG ... Begleitgrün	GYM ... Gymnasium	MO ... Motel	RS ... Raststätte
EAB ... Emissionsarmer Betrieb - Emissionsverhalten wie im BK	HB ... Hinterausbereich	MUS ... Musikschule	RTS ... Rastort
ES ... Emissionsschutz	HP ... Hundebereich/platz	MISC ... Museum	SC ... Schule
FF ... Feuerwehr	IS ... Immissionsschutz	PR ... Park & Ride-Anlage	SPZ ... Schießplatz
FR ... Fuß- und Radweg	KG ... Katastralgemeinde	PF ... Pflanzentrum, Pflanzheim, Pflanzhof	STA ... Stadamt
FZT ... Freizeit- und Tierpark	KI ... Kirche	PP ... Parkplatz	TE ... Tennisplatz
GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie	KIG ... Kindergarten	PYL ... Pyrotechniklager	VS ... Volksschule
	MIS ... Neue Mittelschule	PZ ... Polizei	

# STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM

## BEBAUUNGSPLAN

### 3. ÄNDERUNG - ENTWURF



MASSSTAB: 1 : 1.000	PLANBLATT: 7736-56/4
STAND: 30. September 2016	GZ: G15057 / B3 / 16

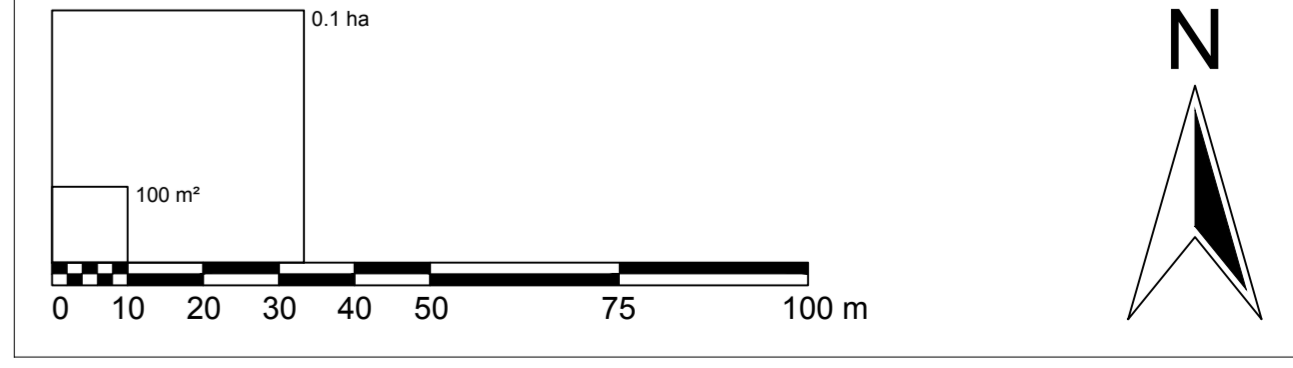
**BÜRO DR. PAULA**  
Raumplanung, Raumordnung und Landschaftsplanung ZT-GmbH  
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 44. OG T 01-718 48 88 F 20  
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:  
DI Stephanie Palfy  
TECHNISCHE BEARBEITUNG:  
Ing. Franz Michael Spreitzer

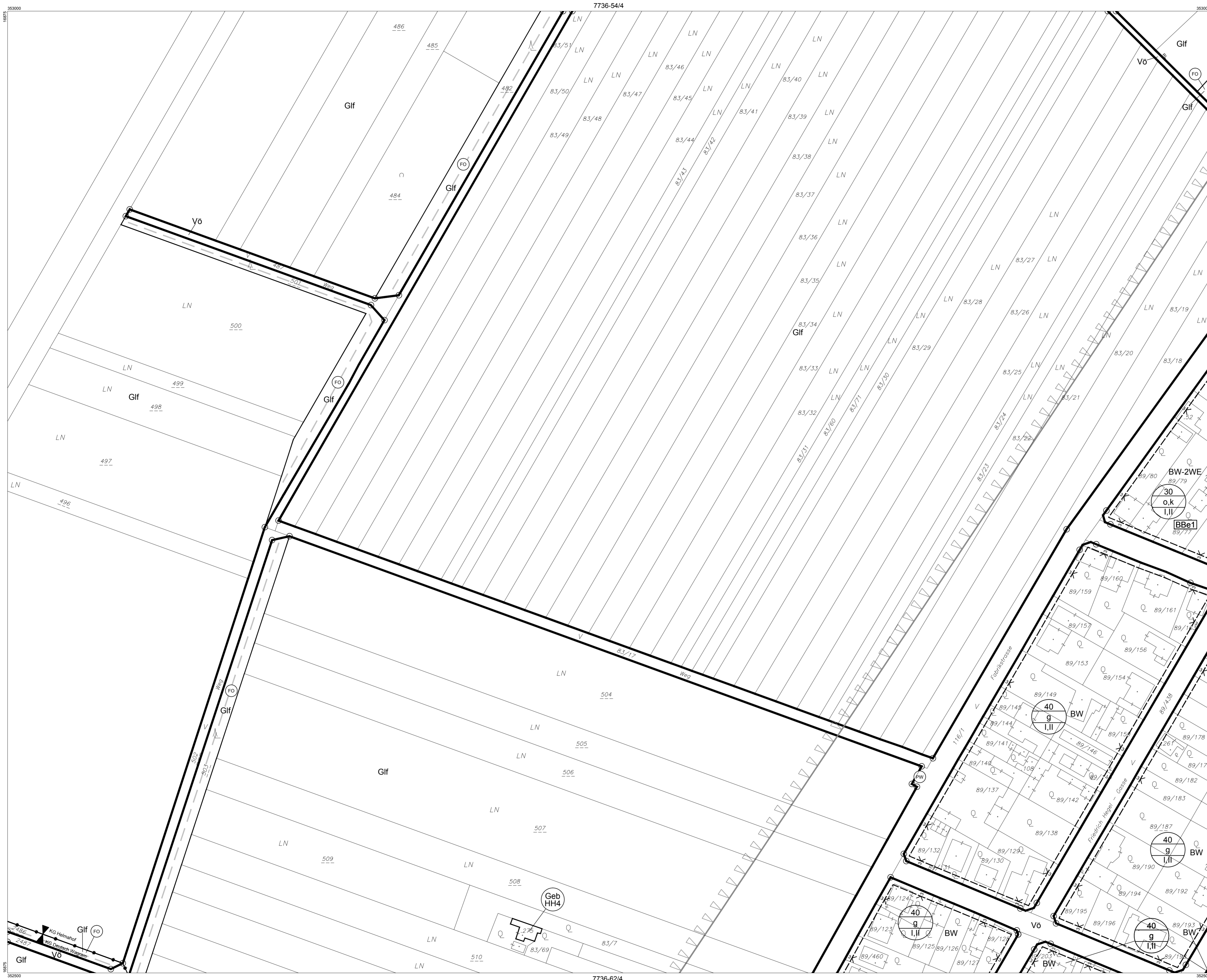
PLANGRUNDLAGE:  
Erstellt auf:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NÖ  
Dargestellt mit:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 00





DEUTSCH-WAGRAM  
BEBAUUNGSPLAN  
PLANBLATT 7736-62/2  
KG Deutsch Wagram, KG Helmahof



**Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):**

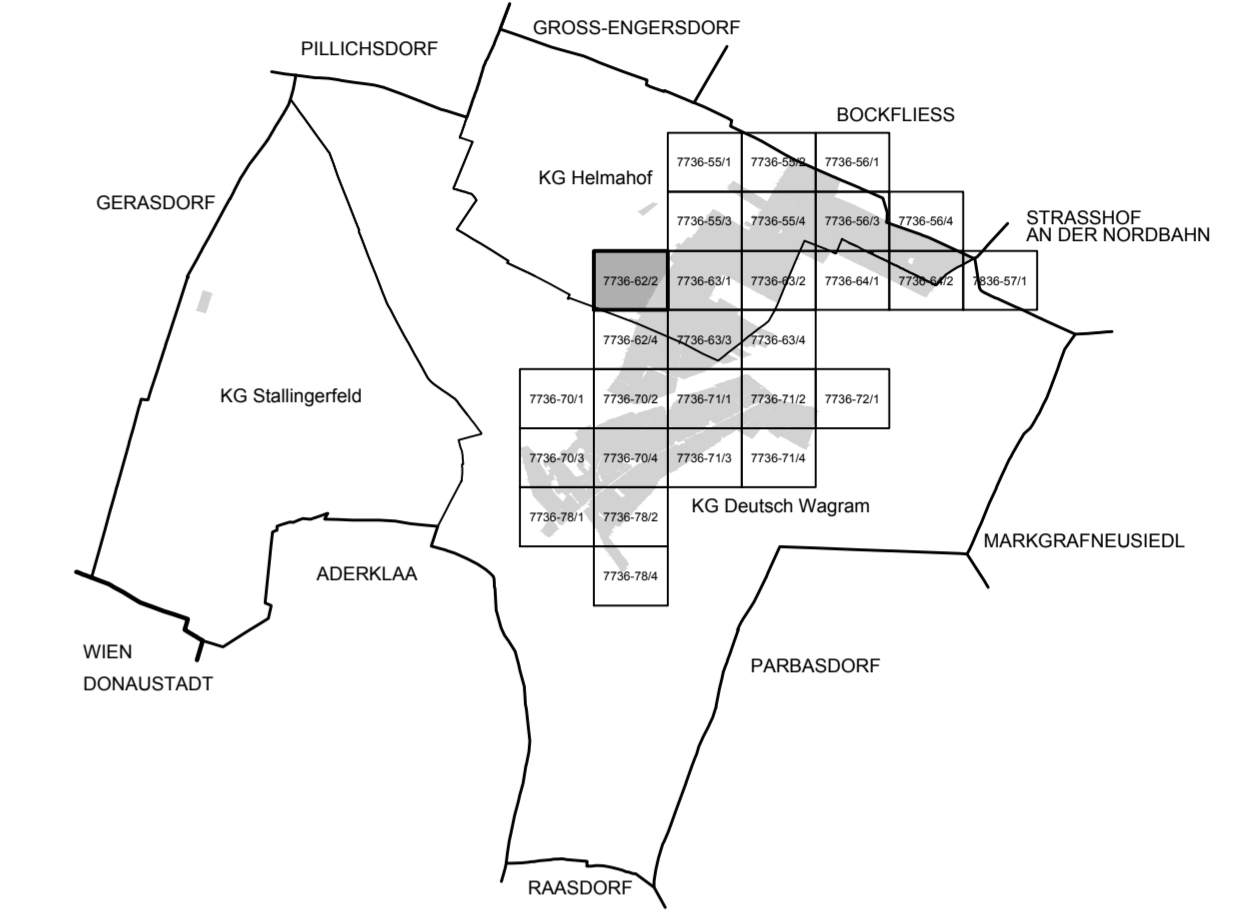
BG ... Begleitgrün	GYM ... Gymnasium	MO ... Motel	RS ... Raststätte
EAB ... Emissionsarmer Betrieb - Emissionsverhalten wie im BK	HB ... Hinterausbereich	MISC ... Musikschule	RTS ... Rastort
ES ... Emissionsschutz	HP ... Hundebereichsplatz	MUS ... Museum	SC ... Schule
FF ... Feuerverweh	IS ... Immissionsschutz	P-R ... Park & Ride-Anlage	SPZ ... Schießplatz
FR ... Fuß- und Radweg	KG ... Katastralgemeinde	PF ... Pflanzentrum, Pflanzheim, Pflanzhof	STA ... Stadtturm
FZT ... Freizeit- und Tierpark	KI ... Kirche	PP ... Parkplatz	TE ... Tennisplatz
GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie	KIG ... Kindergarten	PYL ... Pyrotechniklager	VS ... Volksschule
	MIS ... Neue Mittelschule	PZ ... Polizei	

STADTGEMEINDE  
DEUTSCH-WAGRAM

BEBAUUNGSPLAN

3. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: 7736-62/2

STAND: 30. September 2016

GZ: G15057 / B3 / 16

**BÜRO DR. PAULA**  
Raumplanung, Raumordnung und  
Landschaftsplanung ZT-GmbH  
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 44, OG T 01-718 48 88 F 20  
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH  
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH  
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:

DI Stephanie Palfy

TECHNISCHE BEARBEITUNG:

Ing. Franz Michael Spreitzer

PLANGRUNDLAGE:

Erstellt auf:

Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015

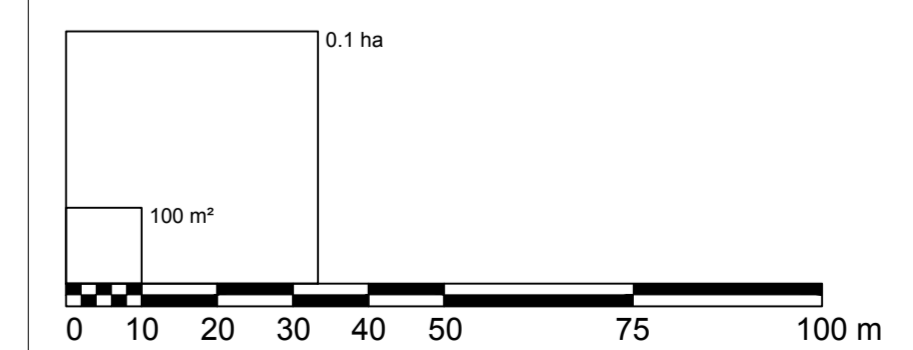
© BEV, Land NÖ

Dargestellt mit:

Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015

© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 00



DEUTSCH-WAGRAM  
BEBAUUNGSPLAN  
PLANBLATT 7736-62/4  
KG Deutsch Wagram, KG Helmhof



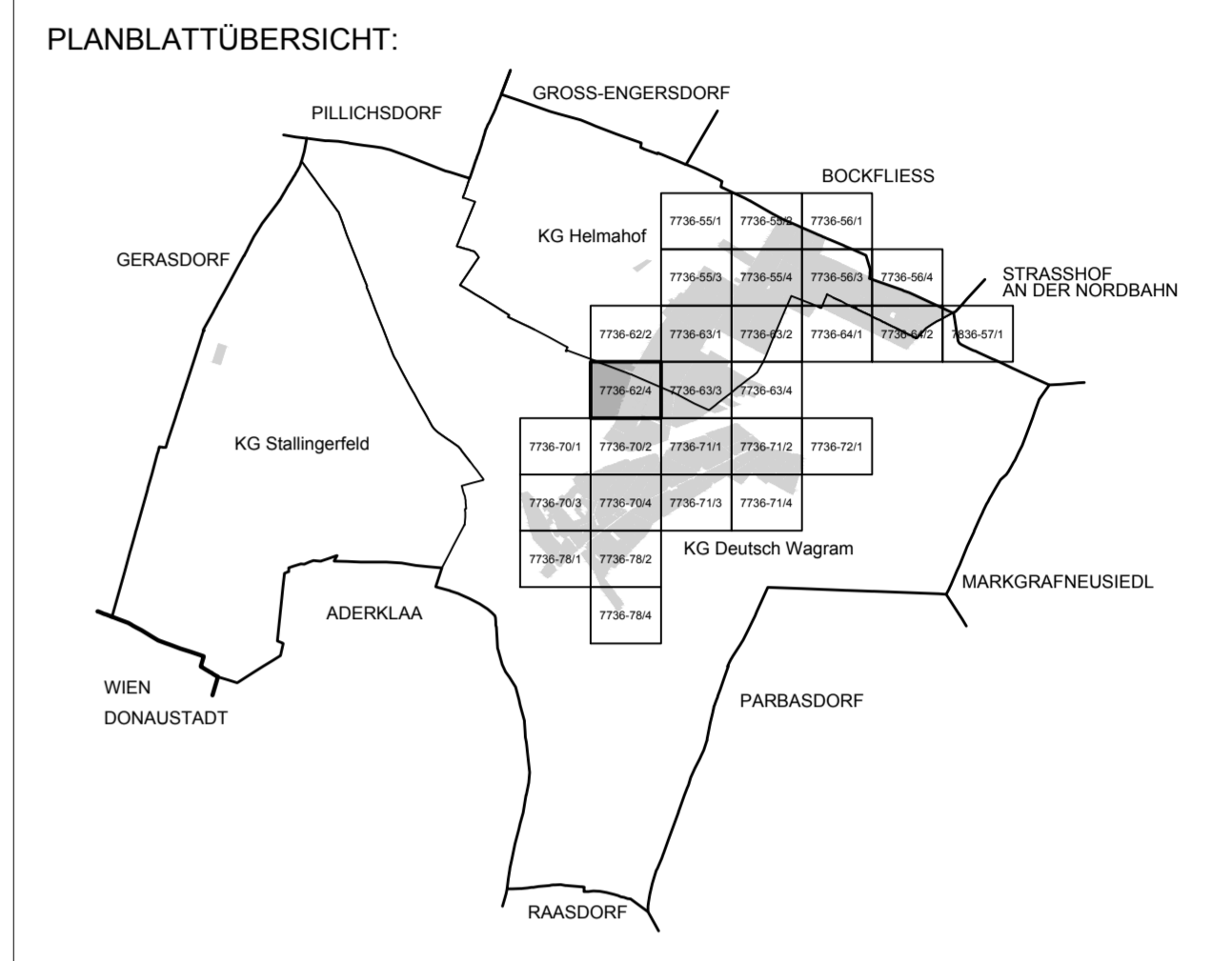
**Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):**

BG ... Begleitgrün	GYM ... Gymnasium	MO ... Motel	RS ... Raststätte
EAB ... Emissionsarmer Betrieb - Emissionsverhalten wie im BK	HB ... Hinterausbereich	MISC ... Musikschule	RTS ... Rastort
ES ... Emissionsschutz	HP ... Hundebereich	MUS ... Museum	SC ... Schule
FF ... Feuerwehr	IS ... Immissionsschutz	PR ... Park & Ride-Anlage	SPZ ... Schießplatz
FR ... Fuß- und Radweg	KG ... Katastralgemeinde	PF ... Pflanzentrum, Pflanzheim, Pflanzhof	STA ... Stadamt
FZT ... Freizeit- und Tierpark	KI ... Kirche	PP ... Parkplatz	TE ... Tennisplatz
GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie	KIG ... Kindergarten	PYL ... Pyrotechniklager	VS ... Volksschule
	MIS ... Neue Mittelschule	PZ ... Polizei	

# STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM

## BEBAUUNGSPLAN

### 3. ÄNDERUNG - ENTWURF



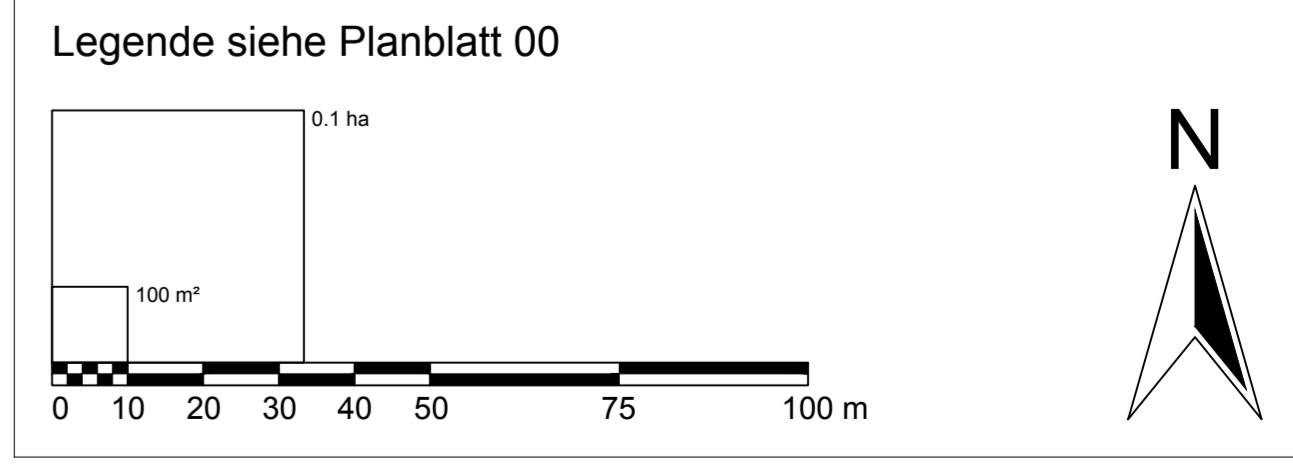
MASSSTAB: 1 : 1.000	PLANBLATT: 7736-62/4
STAND: 30. September 2016	GZ: G15057 / B3 / 16

**BÜRO DR. PAULA**  
Raumplanung, Raumordnung und Landschaftsplanung ZT-GmbH  
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 44, OG T 01-718 48 88 F 20  
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:  
DI Stephanie Palfy  
TECHNISCHE BEARBEITUNG:  
Ing. Franz Michael Spreitzer

PLANGRUNDLAGE:  
Erstellt auf:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NO  
Dargestellt mit:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NO





DEUTSCH-WAGRAM  
BEBAUUNGSPLAN  
PLANBLATT 7736-63/1  
KG Heimahof



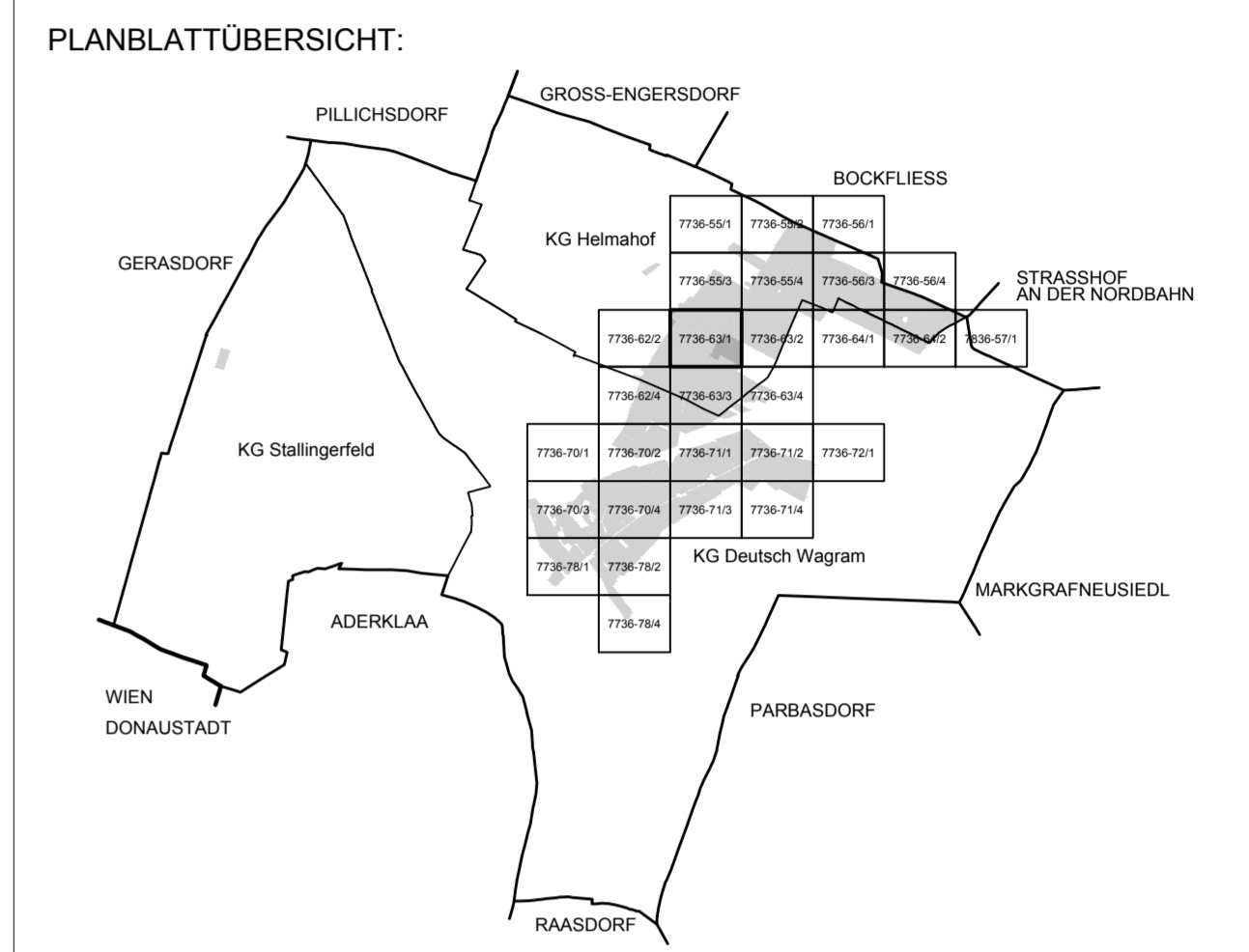
**Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):**

BG ... Begleitgrün	GYM ... Gymnasium	MO ... Motel	RS ... Raststätte
EAB ... Emissionsarmer Betrieb - Emissionsverhalten	HB ... Hinterausbereich	MUS ... Musikschule	RTS ... Rastort
ES ... wie im BK	HP ... Hundebereich	MUSE ... Museum	SC ... Schule
ES ... Emissionsschutz	IS ... Immissionsbereich	PR ... Park & Ride-Anlage	SPZ ... Schießplatz
FF ... Feuerwehr	IS ... Immissionsschutz	KG ... Katastralgemeinde	STA ... Stadamt
FR ... Fuß- und Radweg	KI ... Kirche	PP ... Parkplatz	TE ... Tennisplatz
FZT ... Freizeit- und Tierpark	KIG ... Kindergarten	PYL ... Pyrotechniklager	VS ... Volksschule
GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie	MIS ... Neue Mittelschule	PZ ... Polizei	

# STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM

## BEBAUUNGSPLAN

### 3. ÄNDERUNG - ENTWURF



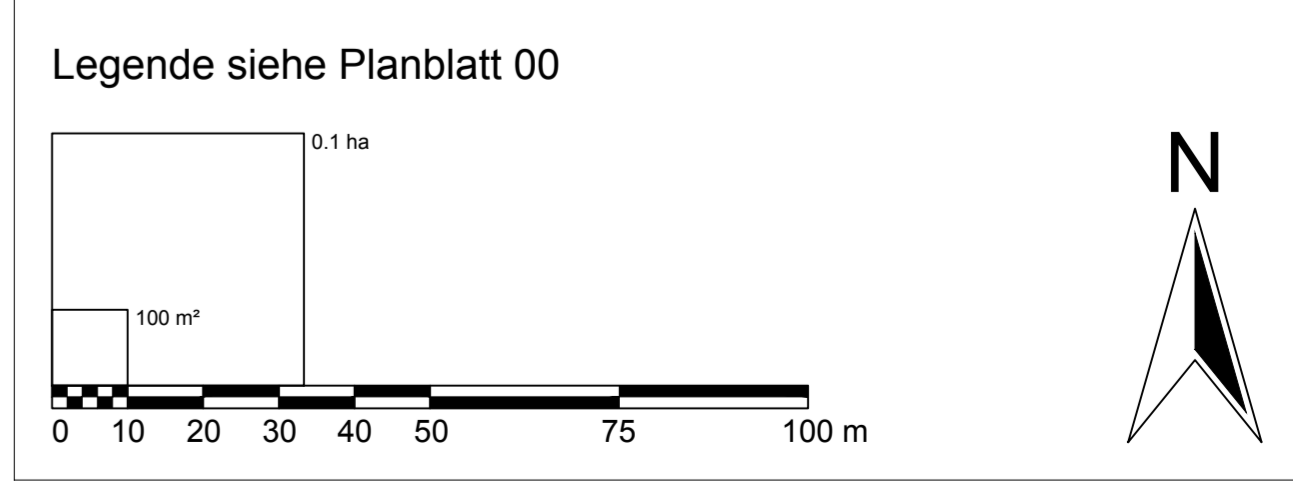
MASSSTAB: 1 : 1.000	PLANBLATT: 7736-63/1
STAND: 30. September 2016	GZ: G15057 / B3 / 16

**BÜRO DR. PAULA**  
Raumplanung, Raumordnung und  
Landschaftsplanung ZT-GmbH  
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 44, OG T 01-718 48 88 F 20  
dr.paula@gp.at www.gruppenplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

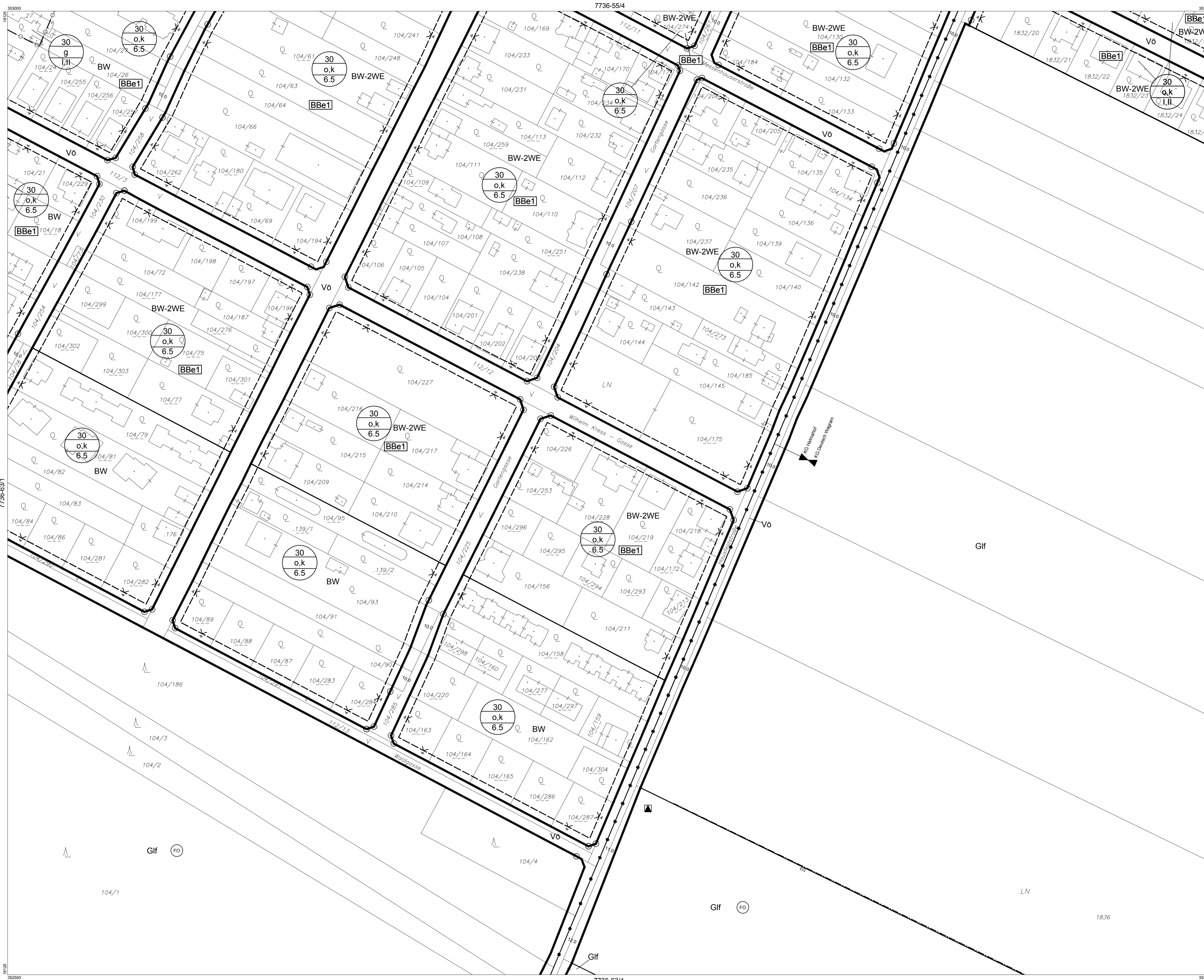
BEARBEITUNG:  
DI Stephanie Palfy  
TECHNISCHE BEARBEITUNG:  
Ing. Franz Michael Spreitzer

PLANGRUNDLAGE:  
Erstellt auf:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NÖ  
Dargestellt mit:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NÖ





DEUTSCH-WAGRAM  
BEBAUUNGSPLAN  
PLANBLATT 7736-63/2  
KG Deutsch Wagram, KG Helmahof

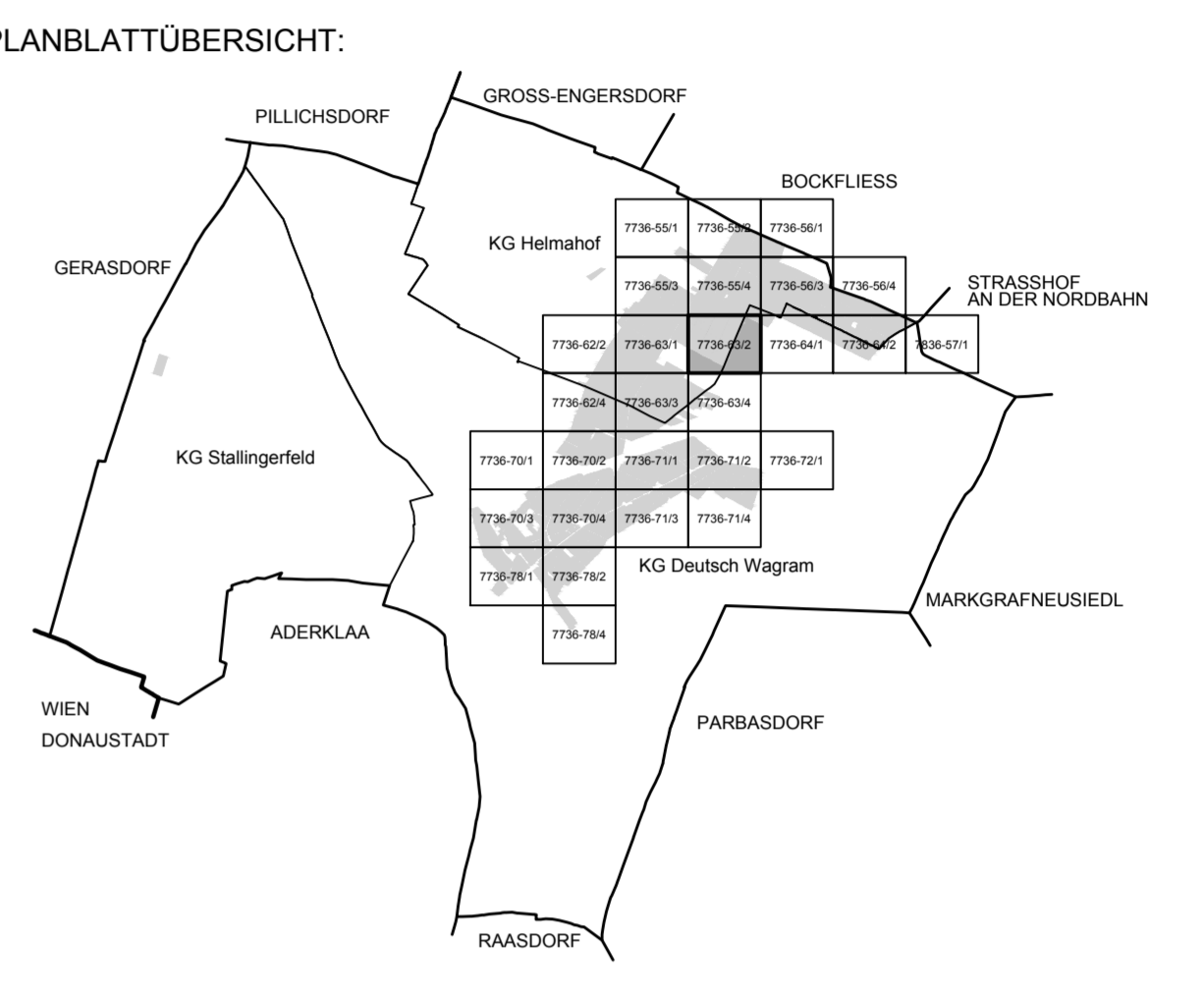


- Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):
- BG ... Begleitgrün
  - EAB ... Emissionsarmer Betrieb - Emissionsverhalten wie im BK
  - ES ... Emissionsschutz
  - FF ... Feuerverweh
  - FR ... Fuß- und Radweg
  - FZT ... Freizeit- und Tierpark
  - GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie
  - GYM ... Gymnasium
  - HB ... Hintausbereich
  - HP ... Hundesbrichplatz
  - IS ... Immissionsschutz
  - KG ... Katastralgemeinde
  - KI ... Kirche
  - KIG ... Kindergarten
  - MIS ... Neue Mittelschule
  - MO ... Motel
  - MISC ... Musikschule
  - MUS ... Museum
  - PR ... Park & Ride-Anlage
  - KG ... Kindergarten
  - PP ... Parkplatz
  - PYL ... Pyrotechniklager
  - PZ ... Polizei
  - RS ... Raststätte
  - RTS ... Rastort
  - SC ... Schule
  - SPZ ... Schießplatz
  - STA ... Stadamt
  - TE ... Tennisplatz
  - VS ... Volksschule

# STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM

## BEBAUUNGSPLAN

### 3. ÄNDERUNG - ENTWURF



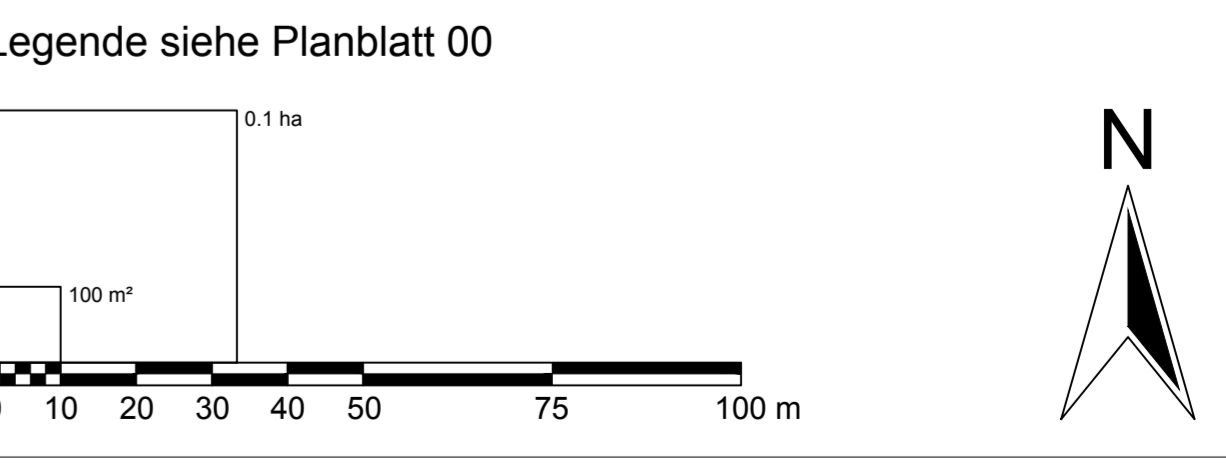
MASSSTAB: 1 : 1.000  
 PLANBLATT: 7736-63/2  
 STAND: 30. September 2016  
 GZ: G15057 / B3 / 16

**BÜRO DR. PAULA**  
 Raump lanung, Raumordnung und  
 Landschaftsplanung ZT-GmbH  
 A - 1030 Wien, Engelsberg, 44. OG T 01-718 48 88 F 20  
 dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

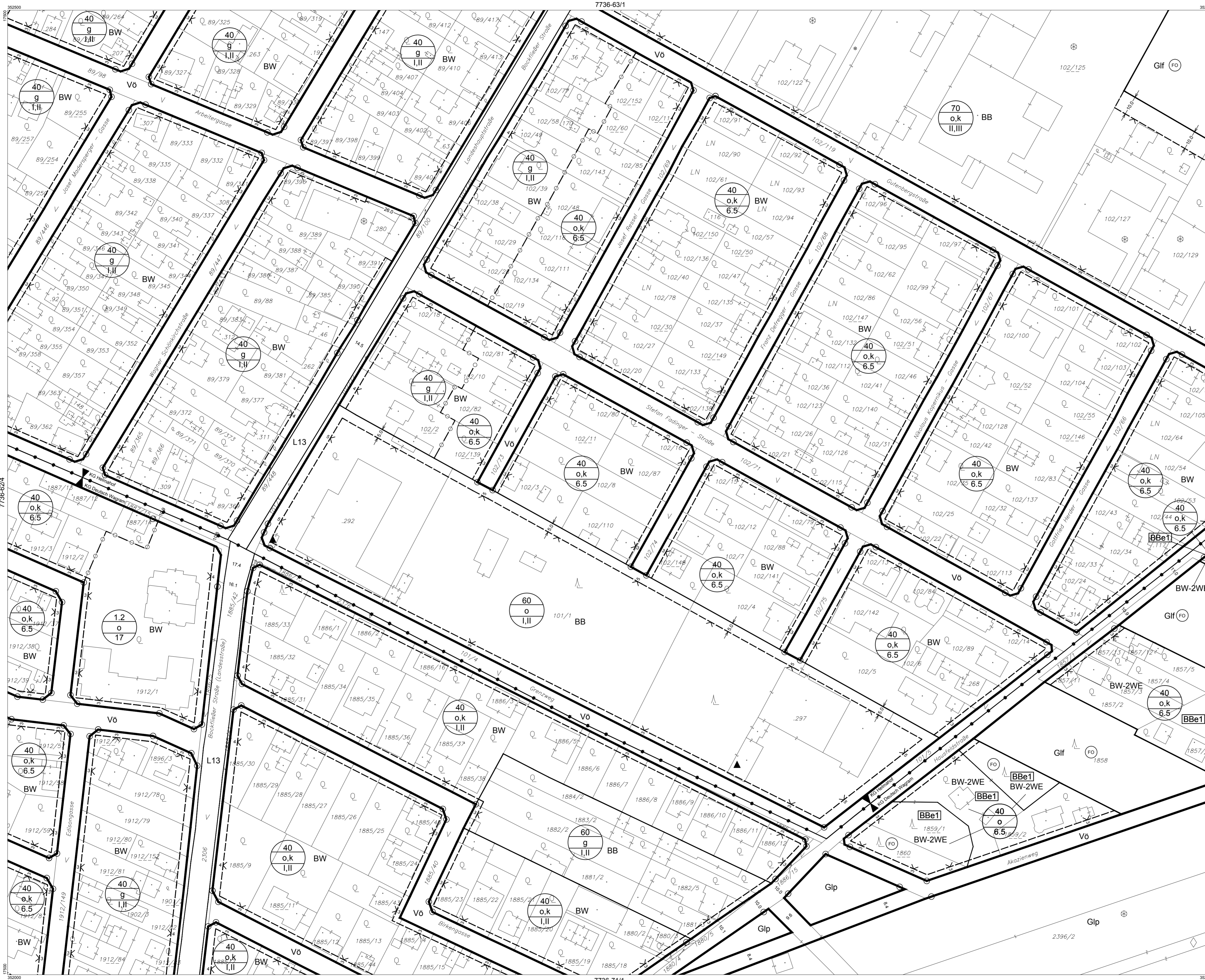
BEARBEITUNG:  
 DI Stephanie Palfy  
 TECHNISCHE BEARBEITUNG:  
 Ing. Franz Michael Spreitzer

PLANGRUNDLAGE:  
 Erstellt auf:  
 Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
 © BEV, Land NÖ  
 Dargestellt mit:  
 Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
 © BEV, Land NÖ





**DEUTSCH-WAGRAM  
BEBAUUNGSPLAN  
PLANBLATT 7736-63/3**  
KG Deutsch Wagram, KG Helmahof



**Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):**

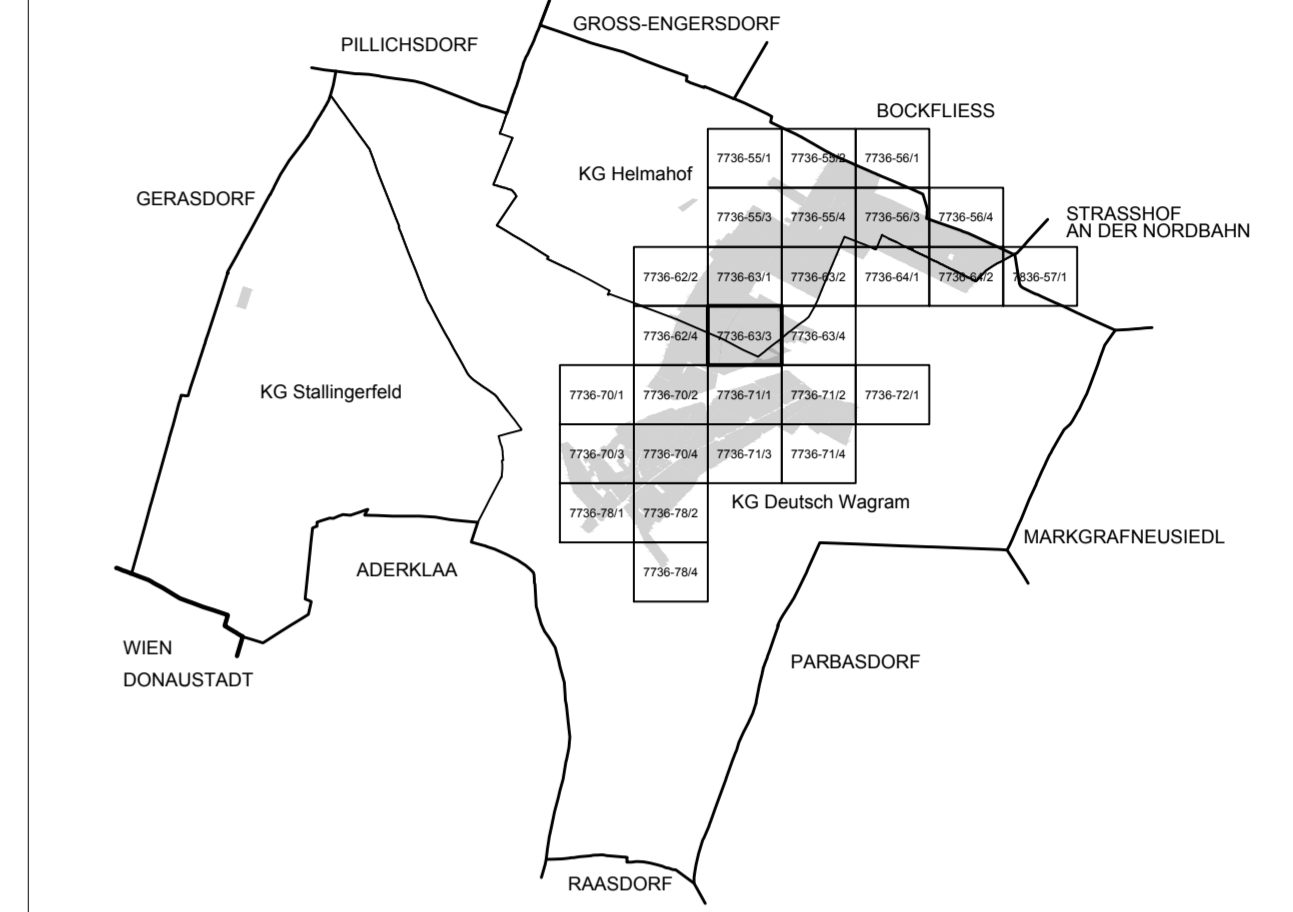
BG ... Begleitgrün	GYM ... Gymnasium	MO ... Motel	RS ... Raststätte
EAB ... Emissionsarmer Betrieb - Emissionsverhalten	HB ... Hinterausbereich	MISC ... Musikschule	RTS ... Reitsport
ES ... Emissionsschutz	HP ... Hundebereich	MUS ... Museum	SC ... Schule
FF ... Feuerverweh	IS ... Immissionsschutz	PR ... Park & Ride-Anlage	SPZ ... Schießplatz
FR ... Fuß- und Radweg	KG ... Katastralgemeinde	PF ... Pflanzenzentrum, Pflanzheim, Pflanzhof	STA ... Stadamt
FZT ... Freizeit- und Tierpark	KI ... Kirche	PP ... Parkplatz	TE ... Tennisplatz
GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie	KIG ... Kindergarten	PYL ... Pyrotechniklager	VS ... Volksschule
	MIS ... Neue Mittelschule	PZ ... Polizei	

**STADTGEMEINDE  
DEUTSCH-WAGRAM**

**BEBAUUNGSPLAN**

**3. ÄNDERUNG - ENTWURF**

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: 7736-63/3

STAND: 30. September 2016

GZ: G15057 / B3 / 16

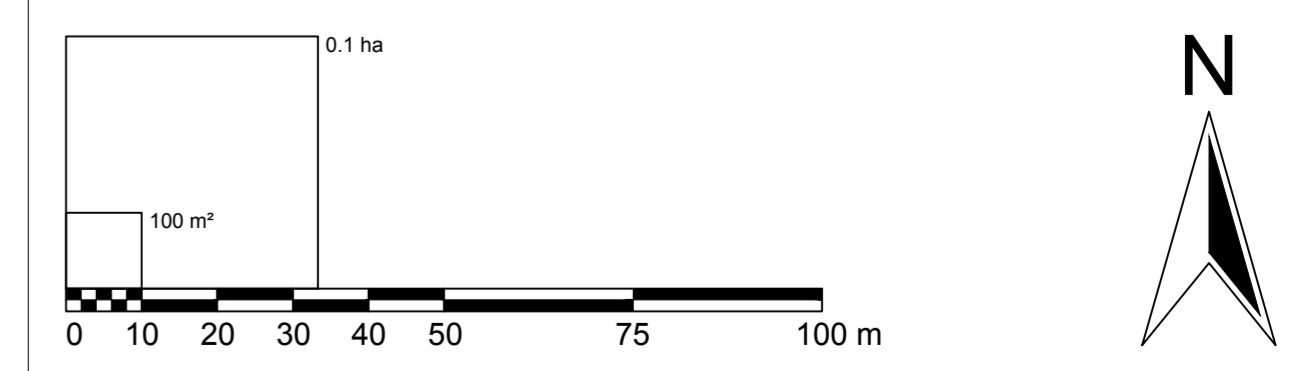
**BÜRO DR. PAULA**  
Raumplanung, Raumordnung und  
Landschaftsplanung ZT-GmbH  
A - 1030 Wien, Engelseberg, 44. OG T 01-718 48 88 F 20  
dr.paula@gp.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:  
DI Stephanie Palfy  
TECHNISCHE BEARBEITUNG:  
Ing. Franz Michael Spreitzer

PLANGRUNDLAGE:  
Erstellt auf:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NÖ  
Dargestellt mit:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 00



DEUTSCH-WAGRAM  
BEBAUUNGSPLAN  
PLANBLATT 7736-63/4  
KG Deutsch Wagram, KG Helmahof

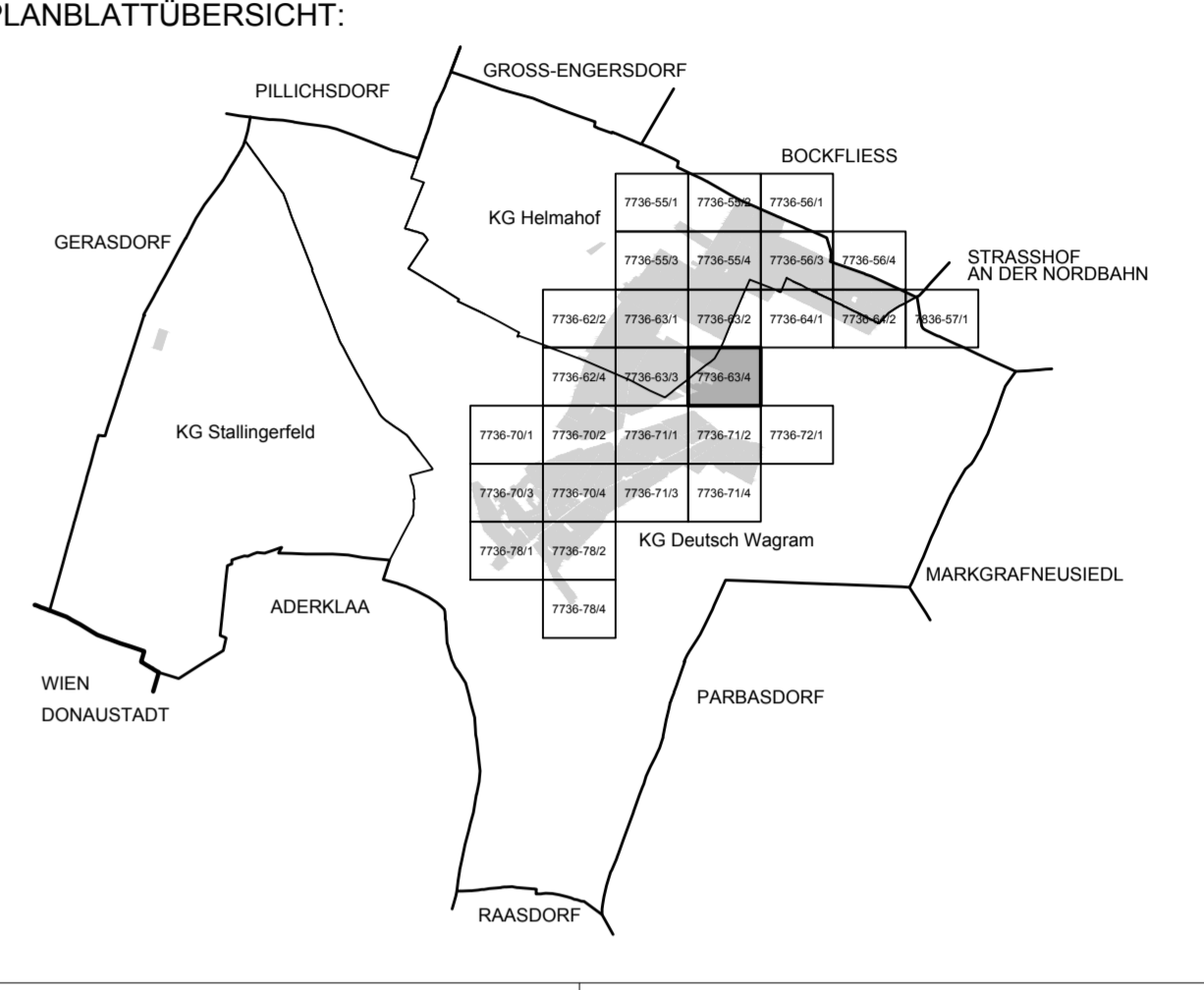


**Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):**

BG ... Begleitgrün	GYM ... Gymnasium	MO ... Motel	RS ... Raststätte
EAB ... Emissionsarmer Betrieb - Emissionsverhalten wie im BK	HB ... Hinterausbereich	MISC ... Musikschule	RTS ... Rastort
ES ... Emissionsschutz	HP ... Hundebereich/platz	MUS ... Museum	SC ... Schule
FF ... Feuerverweh	IS ... Immissionsschutz	P-R ... Park & Ride-Anlage	SPZ ... Schießplatz
FR ... Fuß- und Radweg	KG ... Katastralgemeinde	PF ... Pfarrzentrum, Pfarrheim, Pfarrhof	STA ... Stadamt
FZT ... Freizeit- und Tierpark	KI ... Kirche	PP ... Parkplatz	TE ... Tennisplatz
GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie	KIG ... Kindergarten	PYL ... Pyrotechniklager	VS ... Volksschule
	MIS ... Neue Mittelschule	PZ ... Polizei	

# STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM

## BEBAUUNGSPLAN 3. ÄNDERUNG - ENTWURF



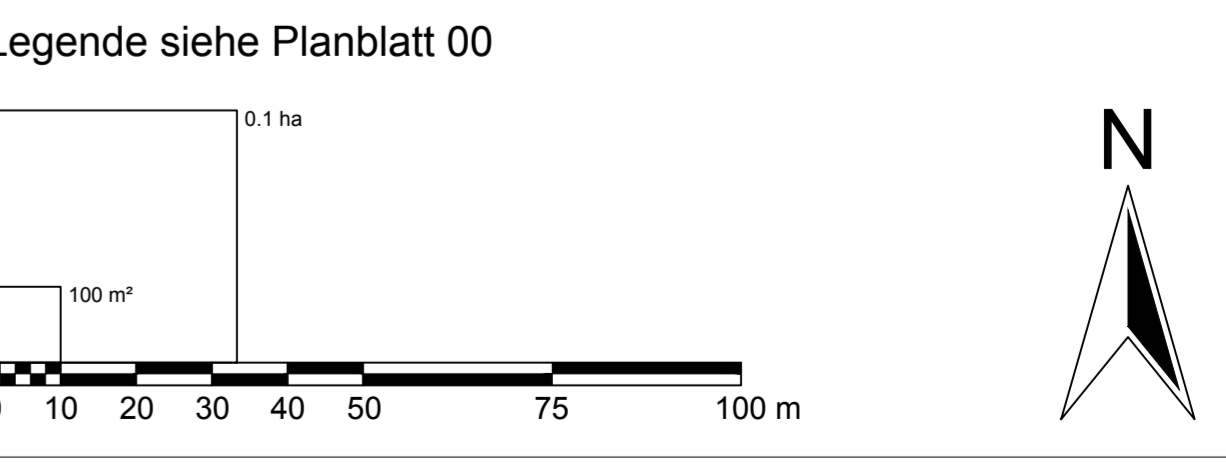
MASSSTAB: 1 : 1.000  
PLANBLATT: 7736-63/4  
STAND: 30. September 2016  
GZ: G15057 / B3 / 16

**BÜRO DR. PAULA**  
Raumplanung, Raumordnung und  
Landschaftsplanung ZT-GmbH  
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 44, OG T 01-718 48 88 F 20  
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

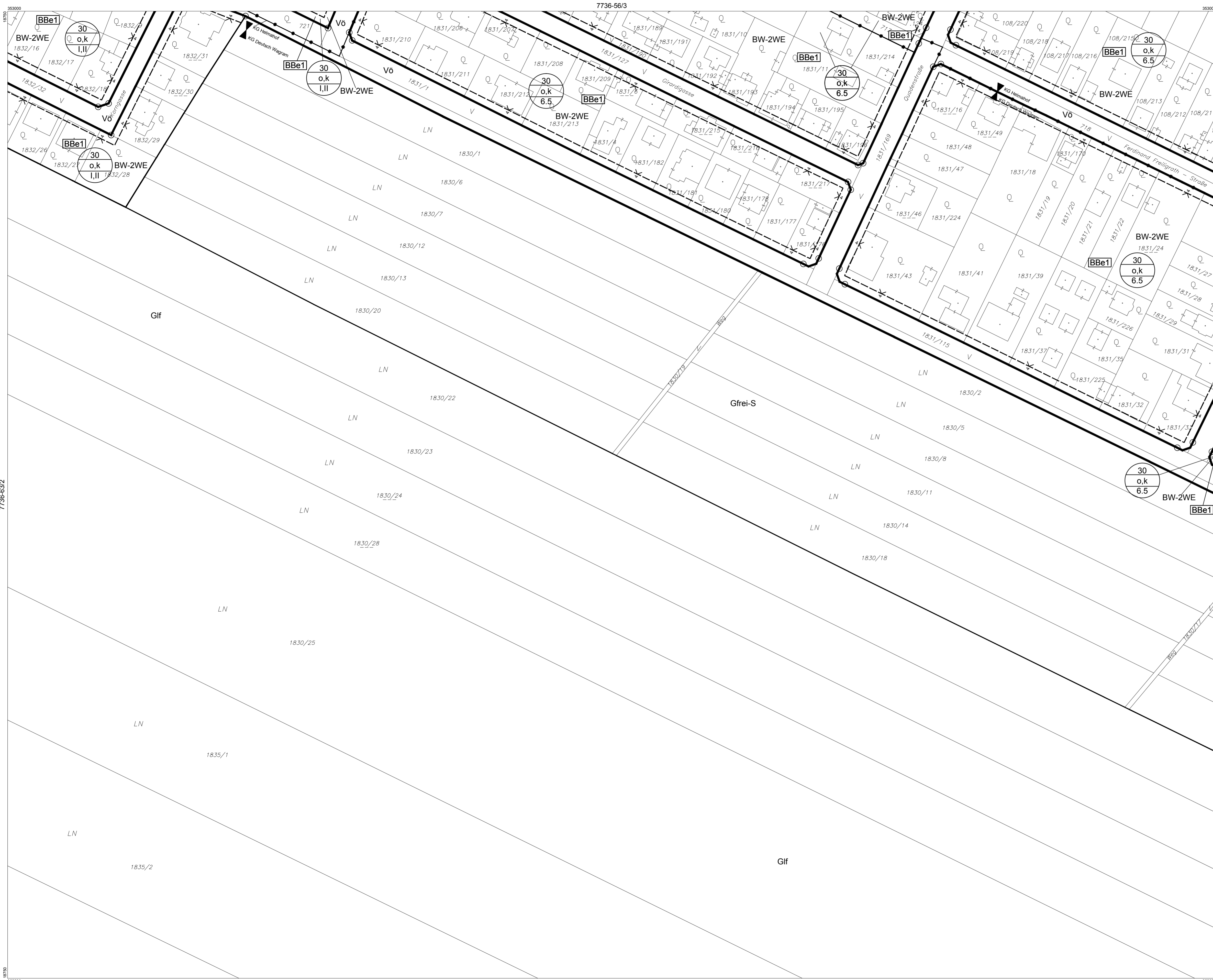
BEARBEITUNG:  
DI Stephanie Palfy  
TECHNISCHE BEARBEITUNG:  
Ing. Franz Michael Spreitzer

PLANGRUNDLAGE:  
Erstellt auf:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NO  
Dargestellt mit:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NO





DEUTSCH-WAGRAM  
BEBAUUNGSPLAN  
PLANBLATT 7736-64/1  
KG Deutsch Wagram, KG Helmahof



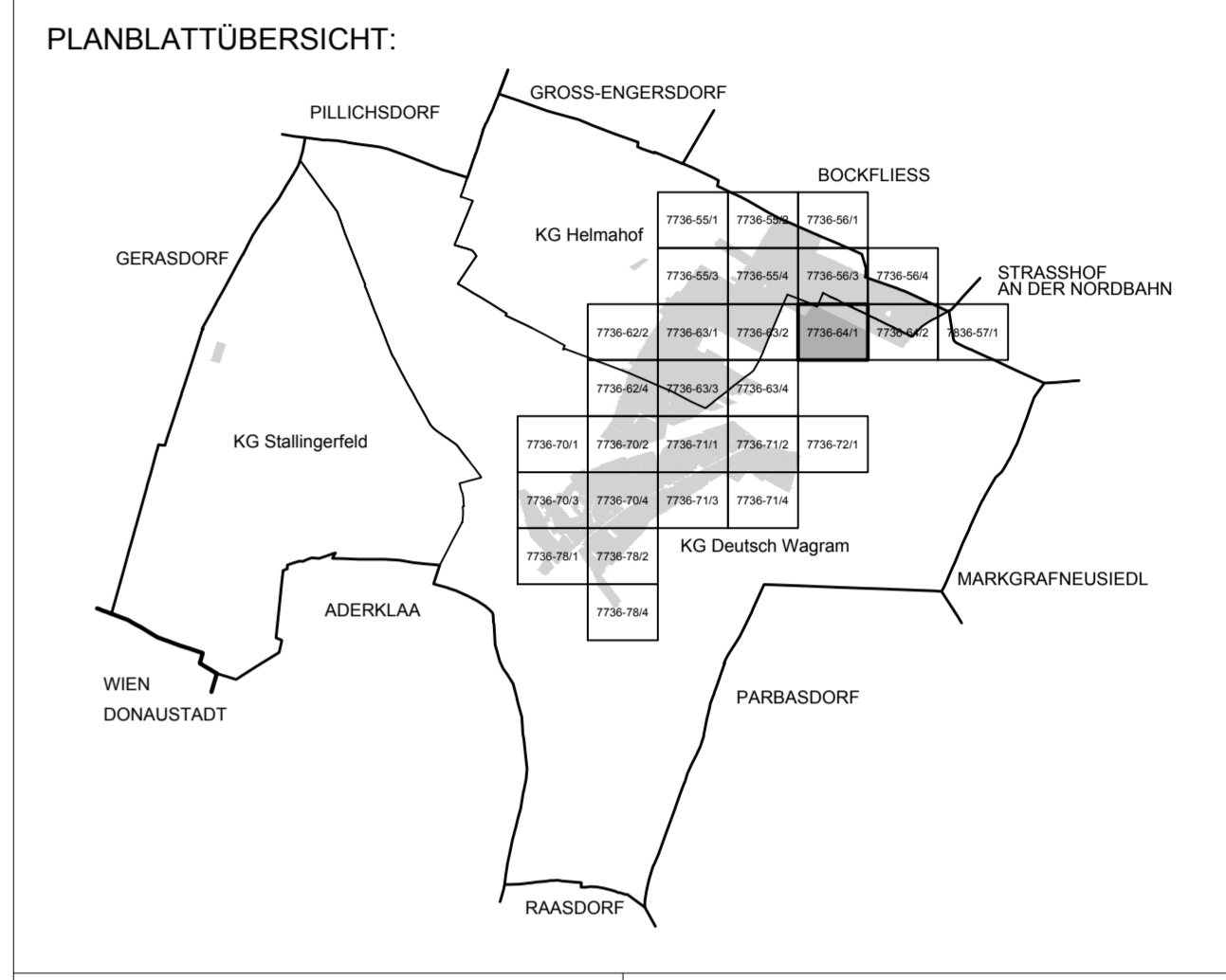
**Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):**

BG ... Begleitgrün	GYM ... Gymnasium	MO ... Motel	RS ... Raststätte
EAB ... Emissionsarmer Betrieb - Emissionsverhalten	HB ... Hinterebereich	MISC ... Musikschule	RTS ... Rastort
ES ... wie im BK	HP ... Hundebereichplatz	MUS ... Museum	SC ... Schule
FF ... Emissionsschutz	IS ... Immissionsschutz	P-R ... Park & Ride-Anlage	SPZ ... Schießplatz
FR ... Fuß- und Radweg	KG ... Katastralgemeinde	PF ... Pfarrzentrum, Pfarrheim, Pfarrhof	STA ... Stadamt
FZT ... Freizeit- und Tierpark	KI ... Kirche	PP ... Parkplatz	TE ... Tennis-platz
GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie	KIG ... Kindergarten	PYL ... Pyrotechniklager	VS ... Volksschule
	MIS ... Neue Mittelschule	PZ ... Polizei	

# STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM

## BEBAUUNGSPLAN

### 3. ÄNDERUNG - ENTWURF



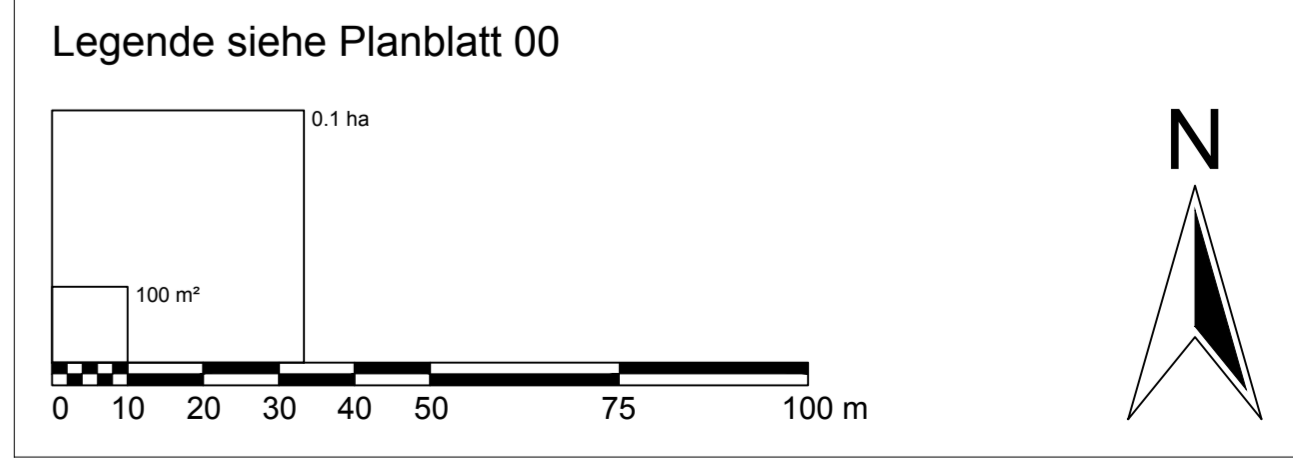
MASSSTAB: 1 : 1.000	PLANBLATT: 7736-64/1
STAND: 30. September 2016	GZ: G15057 / B3 / 16

**BÜRO DR. PAULA**  
Raumplanung, Raumordnung und  
Landschaftsplanung ZT-GmbH  
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 44, OG T 01-718 48 88 F 20  
dr.paula@gppl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

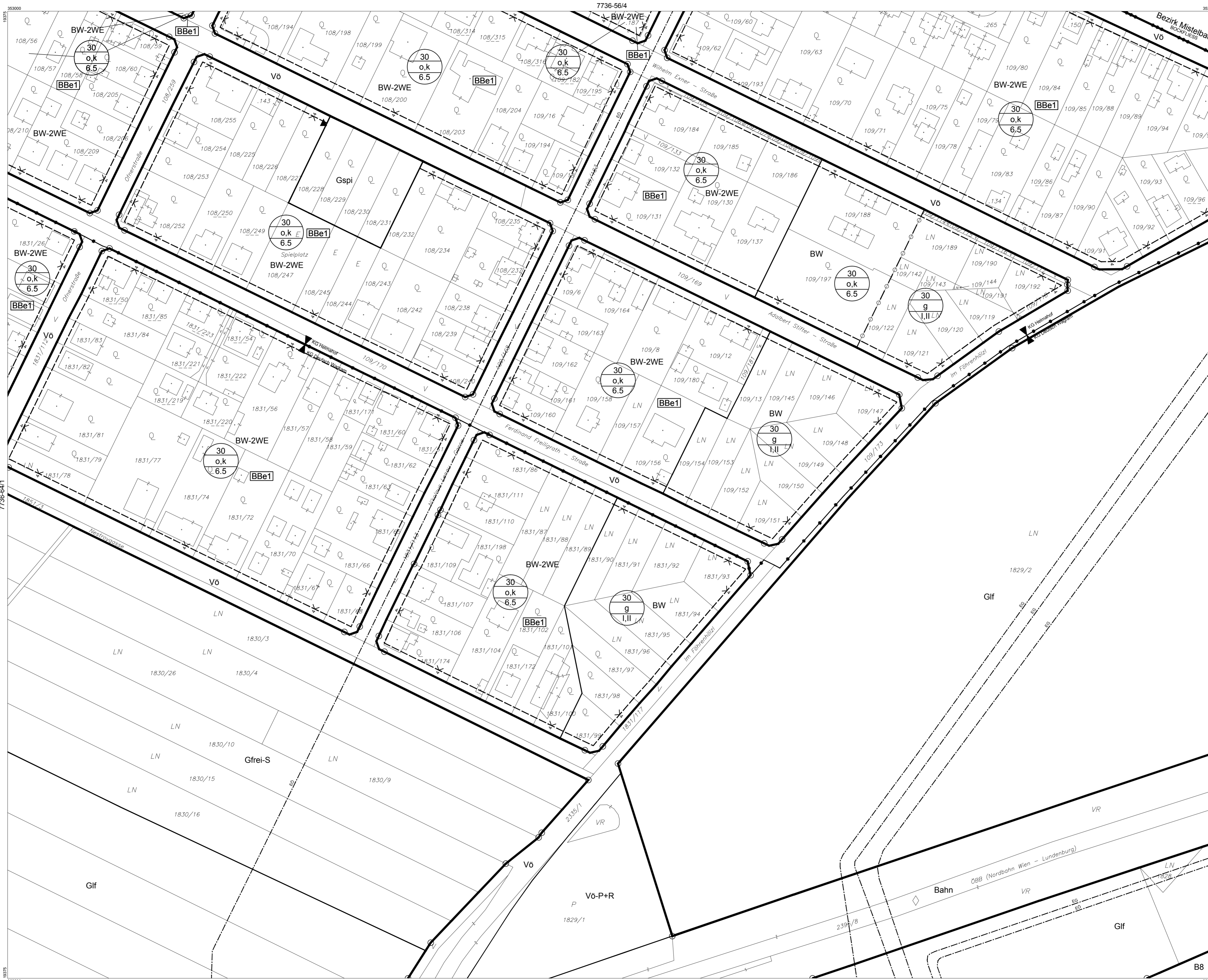
ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

**BEARBEITUNG:**  
DI Stephanie Palfy  
**TECHNISCHE BEARBEITUNG:**  
Ing. Franz Michael Spreitzer

**PLANGRUNDLAGE:**  
Erstellt auf:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NÖ  
Dargestellt mit:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NÖ



DEUTSCH-WAGRAM  
BEBAUUNGSPLAN  
PLANBLATT 7736-64/2  
KG Deutsch Wagram, KG Helmahof



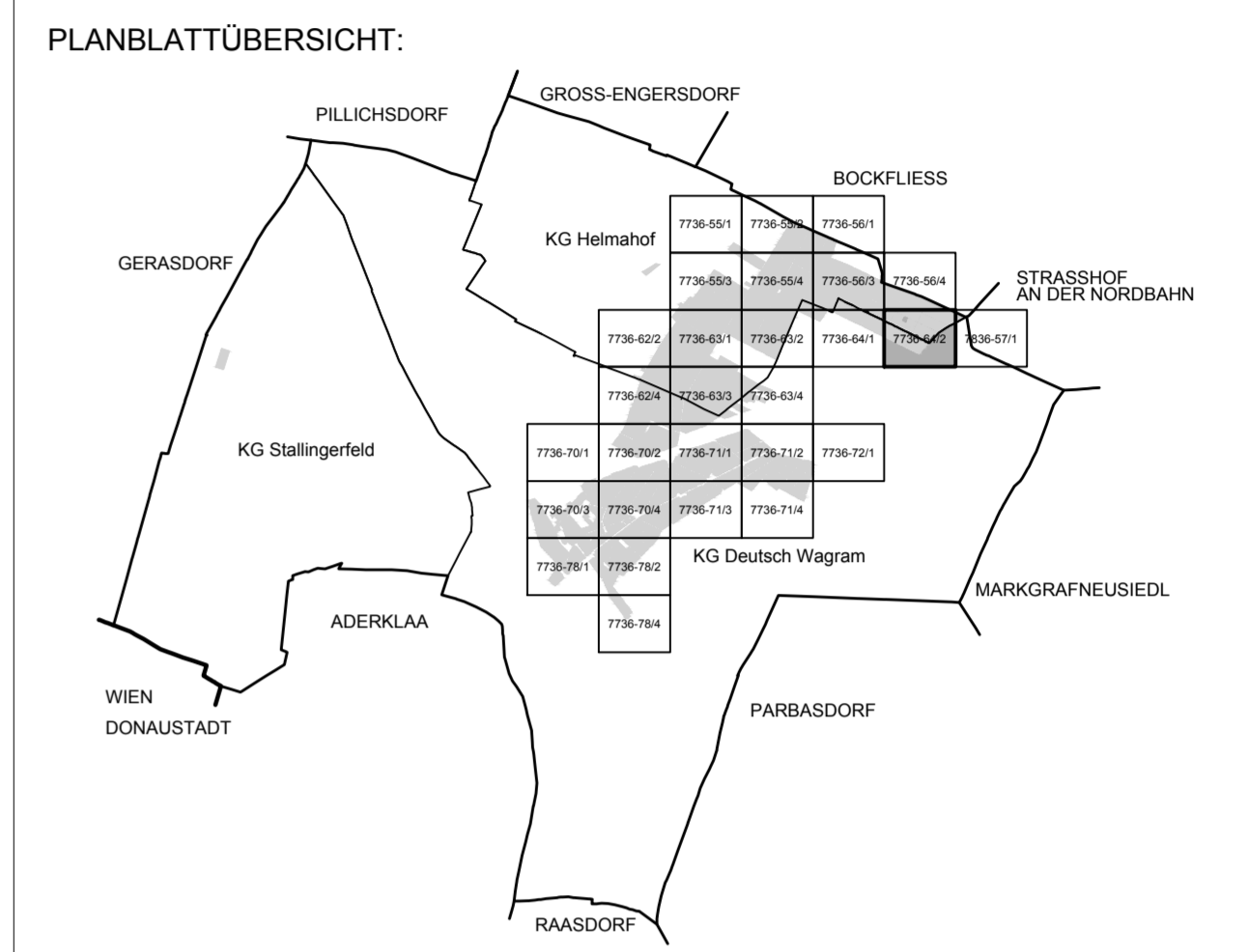
**Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):**

BG ... Begleitgrün	GYM ... Gymnasium	MO ... Motel	RS ... Raststätte
EAB ... Emissionsarmer Betrieb - Emissionsverhalten wie im BK	HB ... Hinterausbereich	MISC ... Musikschule	RTS ... Rastort
ES ... Emissionsschutz	HP ... Hundebereich/platz	MUS ... Museum	SC ... Schule
FF ... Feuerverweh	IS ... Immissionsschutz	P-R ... Park & Ride-Anlage	SPZ ... Schießplatz
FR ... Fuß- und Radweg	KG ... Katastralgemeinde	PF ... Pflanzentrum, Pflanzheim, Pflanzhof	STA ... Stadamt
FZT ... Freizeit- und Tierpark	KI ... Kirche	PP ... Parkplatz	TE ... Tennis-platz
GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie	KIG ... Kindergarten	PYL ... Pyrotechniklager	VS ... Volksschule
	MIS ... Neue Mittelschule	PZ ... Polizei	

# STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM

## BEBAUUNGSPLAN

### 3. ÄNDERUNG - ENTWURF



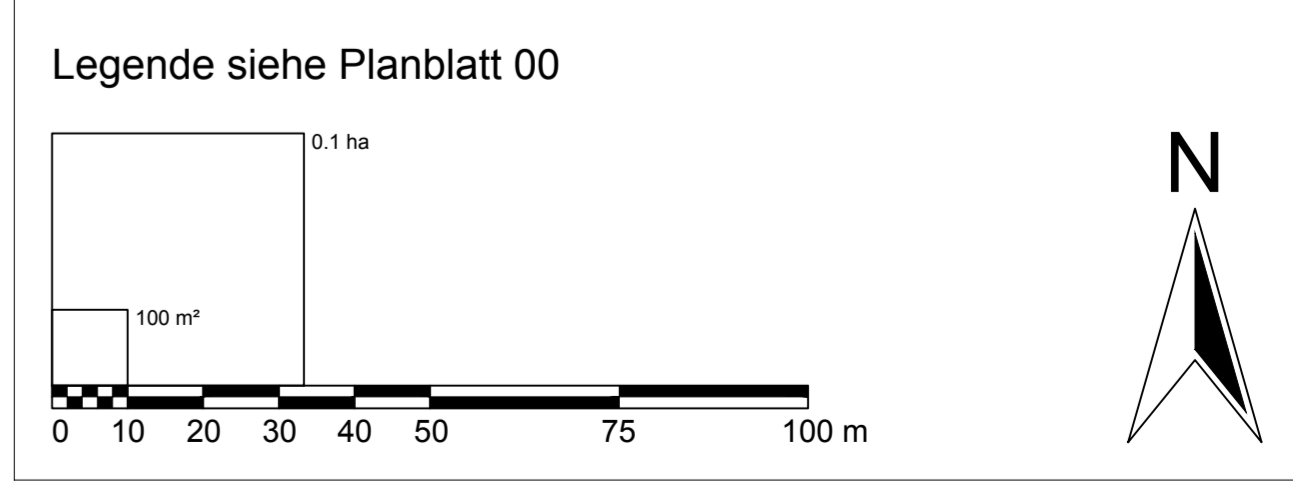
MASSSTAB: 1 : 1.000	PLANBLATT: 7736-64/2
STAND: 30. September 2016	GZ: G15057 / B3 / 16

**BÜRO DR. PAULA**  
Raumplanung, Raumordnung und Landschaftsplanung ZT-GmbH  
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 44, OG T 01-718 48 88 F 20  
dr.paula@gp.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

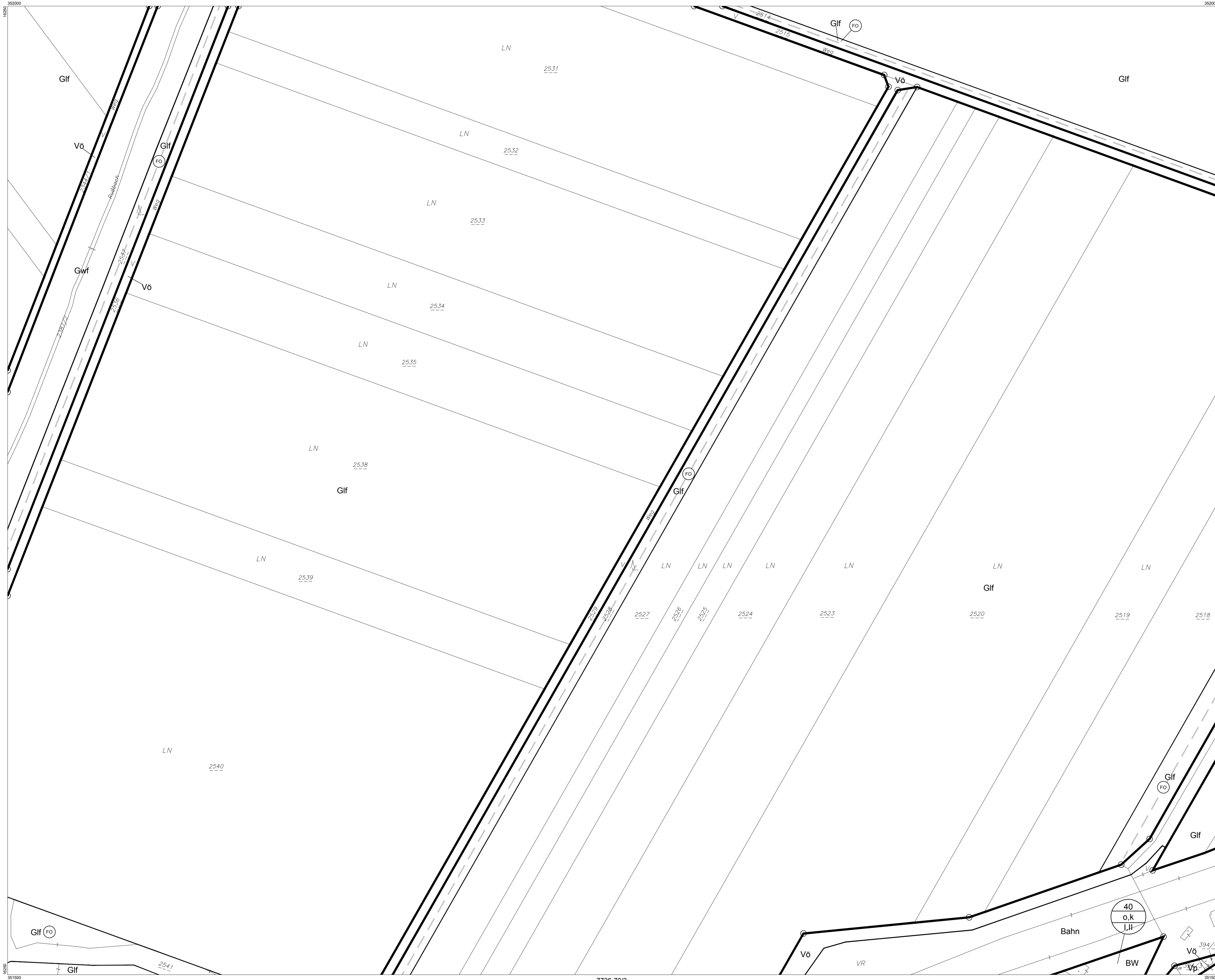
**BEARBEITUNG:**  
DI Stephanie Palfy  
**TECHNISCHE BEARBEITUNG:**  
Ing. Franz Michael Spreitzer

**PLANGRUNDLAGE:**  
Erstellt auf:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NÖ  
Dargestellt mit:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NÖ





DEUTSCH-WAGRAM  
BEBAUUNGSPLAN  
PLANBLATT 7736-70/1  
KG Deutsch Wagram



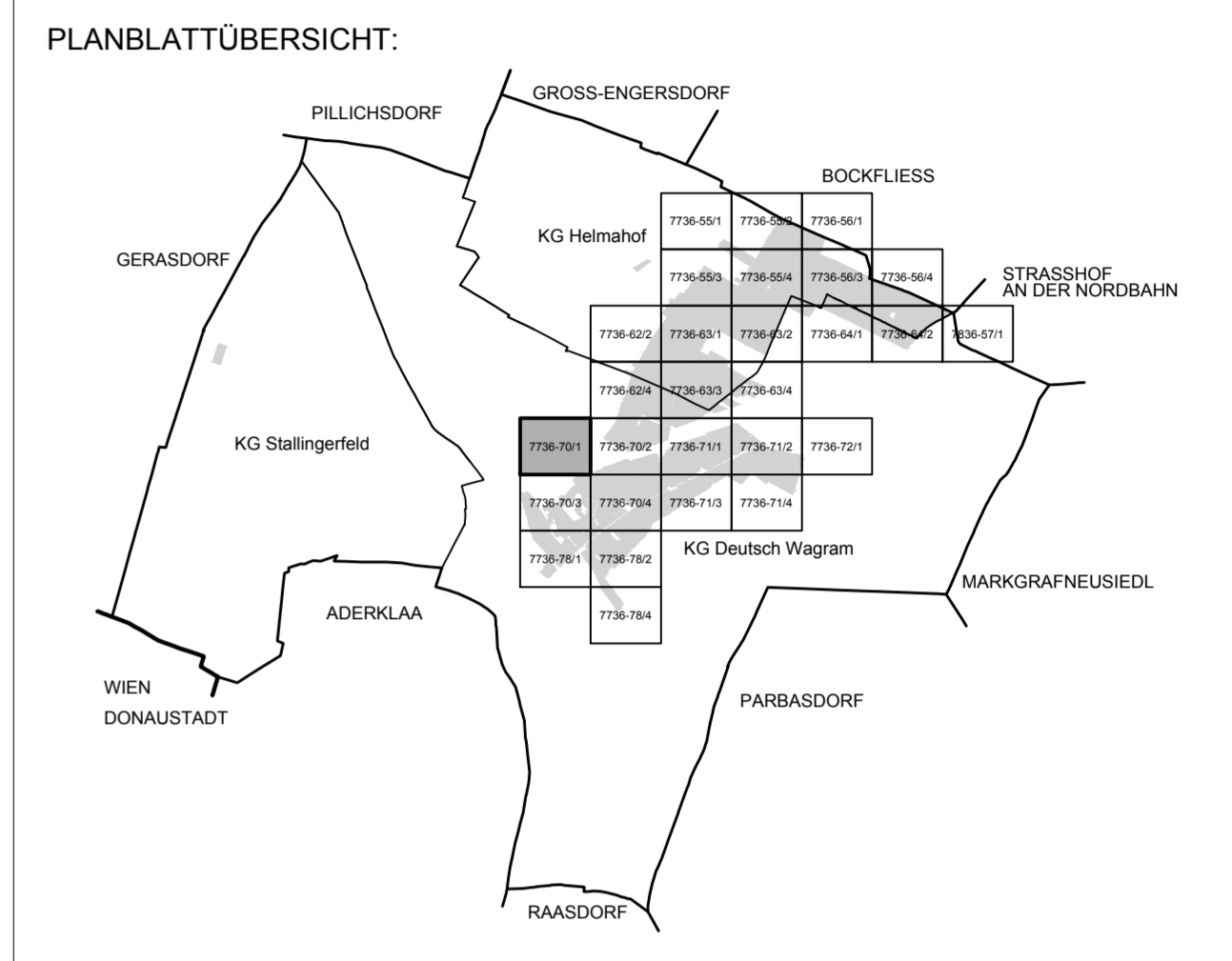
**Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):**

BG ... Begleitgrün	EAB ... Emissionsarmer Betrieb - Emissionsverhalten wie im BK	ES ... Emissionsschutz	FF ... Feuerverweh	FR ... Fuß- und Radweg	FZT ... Freizeit- und Tierpark	GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie	GYM ... Gymnasium	HB ... Hinterausbereich	HP ... Hundebereichplatz	IS ... Immissionsschutz	KG ... Katastralgemeinde	KI ... Kirche	KIG ... Kindergarten	MIS ... Neue Mittelschule	MO ... Motel	MISC ... Musikschule	MUS ... Museum	P-R ... Park & Ride-Anlage	PF ... Pfarrzentrum, Pfarrheim, Pfarrhof	PP ... Parkplatz	PYL ... Pyrotechniklager	PZ ... Polizei	RS ... Raststätte	RTS ... Reitsport	SC ... Schule	SPZ ... Schießplatz	STA ... Stadamt	TE ... Tennisplatz	VS ... Volksschule
--------------------	---	------------------------	--------------------	------------------------	--------------------------------	--	-------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------	---------------	----------------------	---------------------------	--------------	----------------------	----------------	----------------------------	--	------------------	--------------------------	----------------	-------------------	-------------------	---------------	---------------------	-----------------	--------------------	--------------------

# STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM

## BEBAUUNGSPLAN

### 3. ÄNDERUNG - ENTWURF



MASSSTAB: 1 : 1.000	PLANBLATT: 7736-70/1
STAND: 30. September 2016	GZ: G15057 / B3 / 16

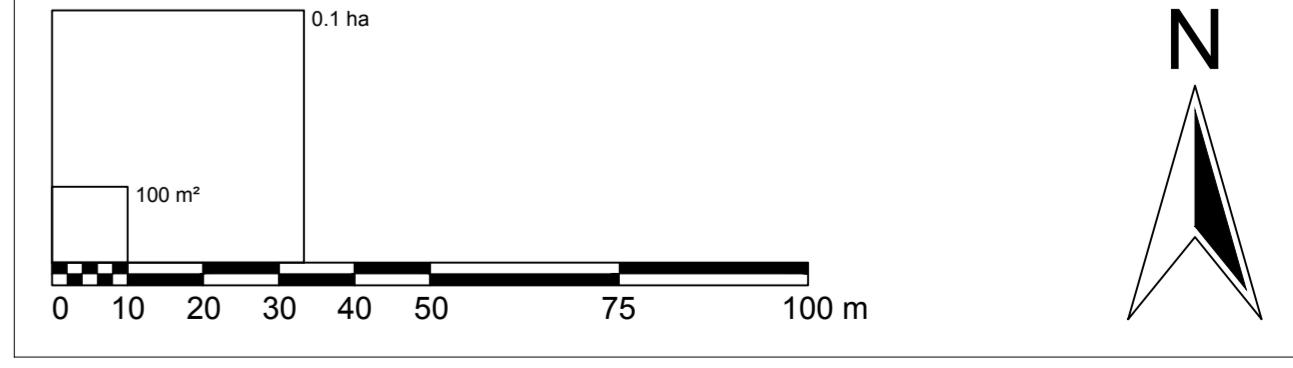
**BÜRO DR. PAULA**  
Raumplanung, Raumordnung und  
Landschaftsplanung ZT-GmbH  
A - 1030 Wien, Engelsberg, 44. OG T 01-718 48 88 F 20  
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:  
DI Stephanie Palfy  
TECHNISCHE BEARBEITUNG:  
Ing. Franz Michael Spreitzer

PLANGRUNDLAGE:  
Erstellt auf:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NO  
Dargestellt mit:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NO

Legende siehe Planblatt 00



DEUTSCH-WAGRAM  
BEBAUUNGSPLAN  
PLANBLATT 7736-70/2  
KG Deutsch Wagram



**Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):**

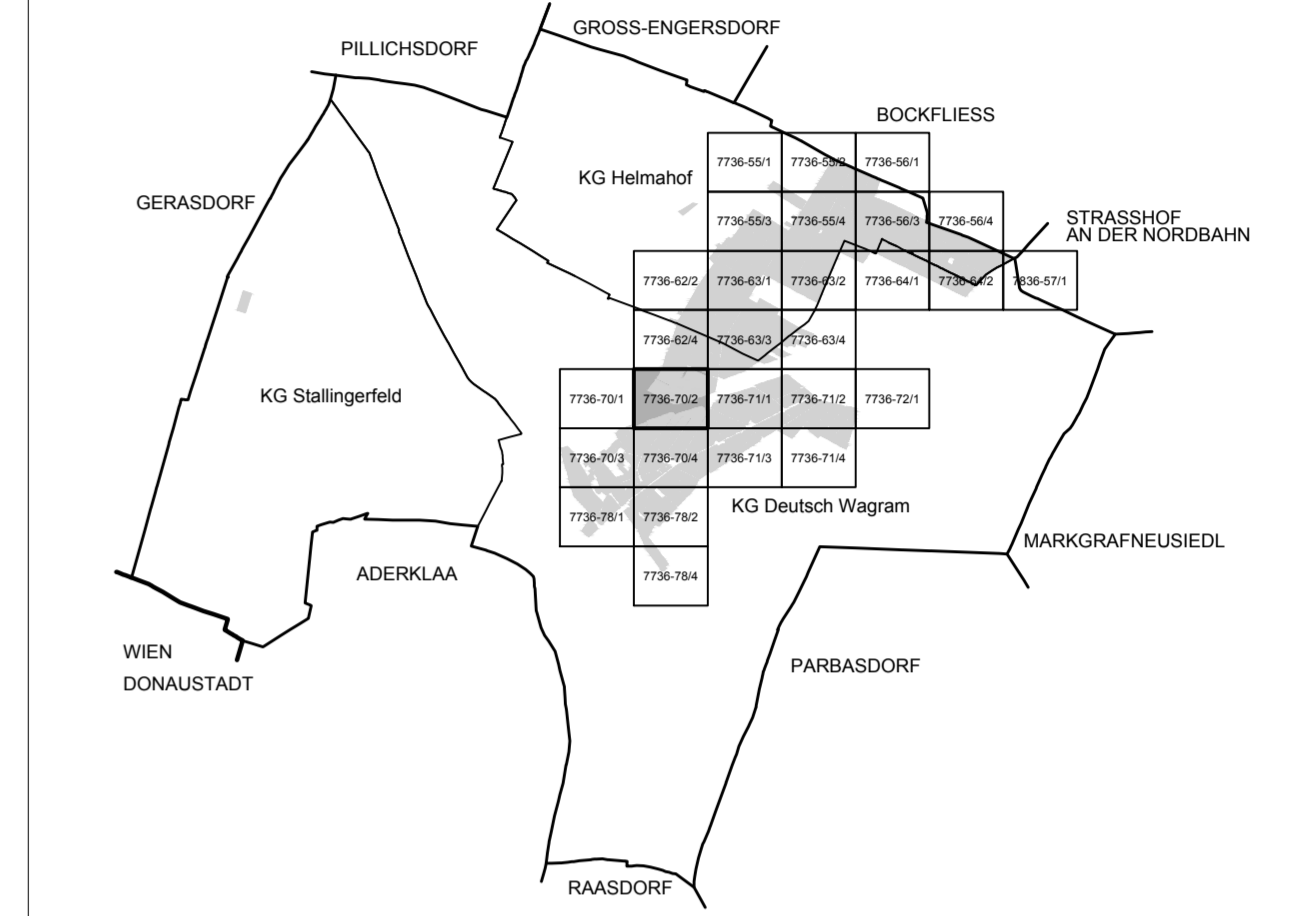
BG ... Begleitgrün	GYM ... Gymnasium	MO ... Motel	RS ... Raststätte
EAB ... Emissionsarmer Betrieb - Emissionsverhalten wie im BK	HB ... Hinterausbereich	MUSC ... Musikschule	RTS ... Reitsport
ES ... Emissionsschutz	HP ... Hundesbrichplatz	MUS ... Museum	SC ... Schule
FF ... Feuerverweh	IS ... Immissionsschutz	P+R ... Park & Ride-Anlage	SPZ ... Schießplatz
FR ... Fuß- und Radweg	KG ... Katastralgemeinde	PF ... Pflanzentrum, Pflanzheim, Pflanzhof	STA ... Stadamt
FZT ... Freizeit- und Tierpark	KI ... Kirche	PP ... Parkplatz	TE ... Tennisplatz
GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie	KIG ... Kindergarten	PYL ... Pyrotechniklager	VS ... Volksschule
	MIS ... Neue Mittelschule	PZ ... Polizei	

# STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM

## BEBAUUNGSPLAN

### 3. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: 7736-70/2

STAND: 30. September 2016

GZ: G15057 / B3 / 16

**BÜRO DR. PAULA**  
Raumplanung, Raumordnung und  
Landschaftsplanung ZT-GmbH  
A - 1030 Wien, Engelsberg, 44. OG T 01-718 48 88 F 20  
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:

DI Stephanie Palfy

TECHNISCHE BEARBEITUNG:

Ing. Franz Michael Spreitzer

PLANGRUNDLAGE:

Erstellt auf:

Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015

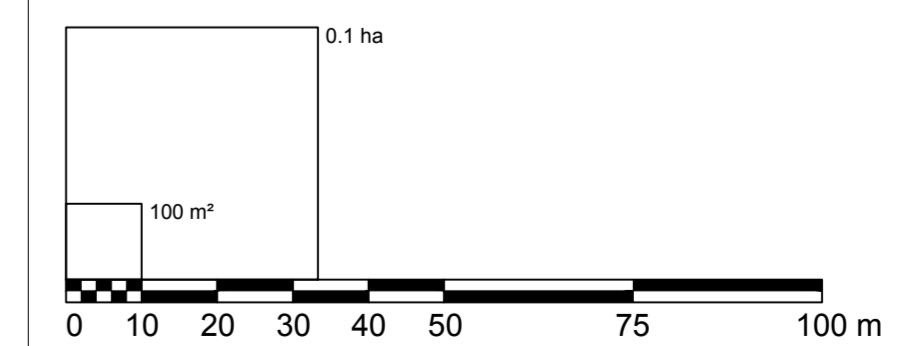
© BEV, Land NÖ

Dargestellt mit:

Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015

© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 00





DEUTSCH-WAGRAM  
BEBAUUNGSPLAN  
PLANBLATT 7736-70/3  
KG Deutsch Wagram



**Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):**

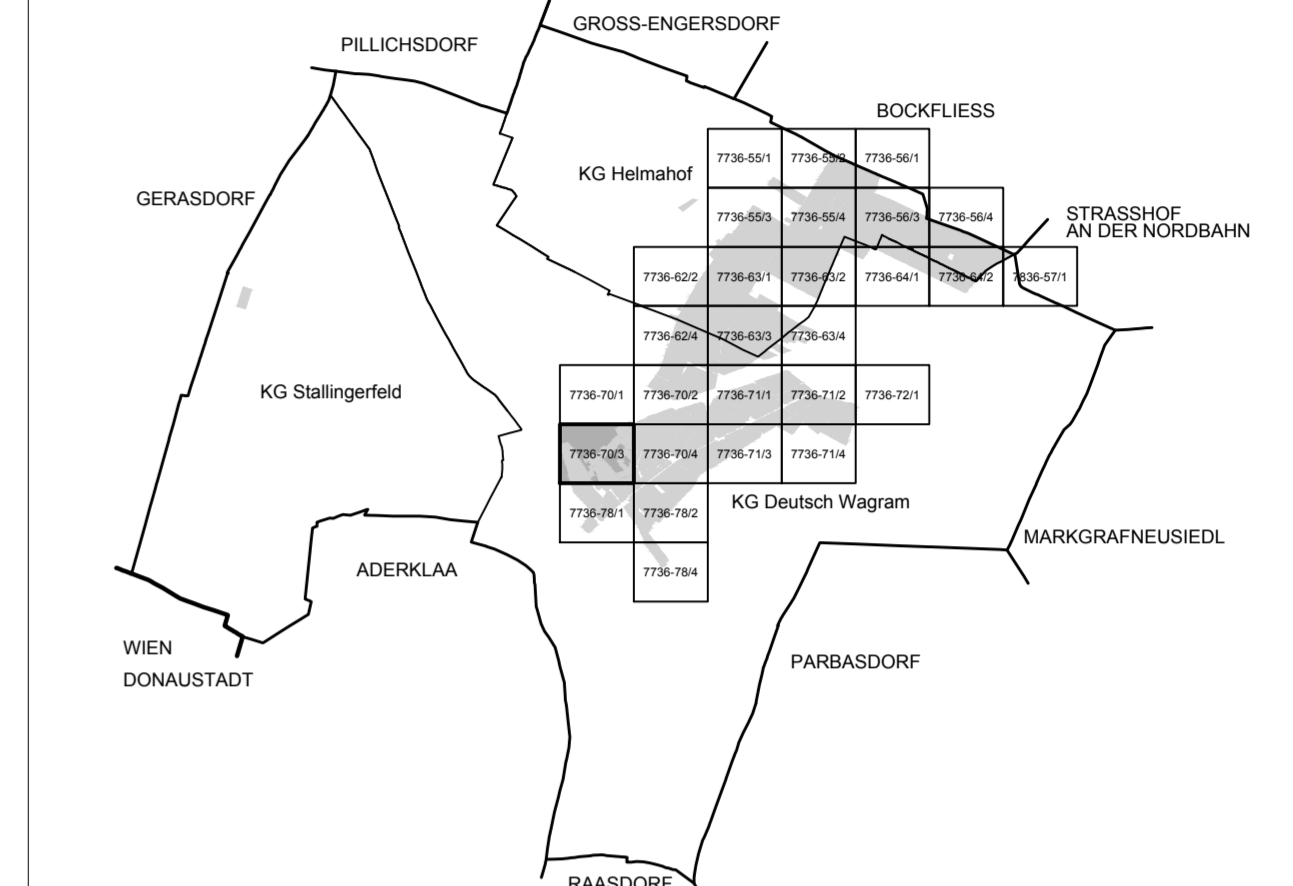
BG ... Begleitgrün	GYM ... Gymnasium	MO ... Motel	RS ... Raststätte
EAB ... Emissionsamer Betrieb - Emissionsverhalten wie im BK	HB ... Hinterausbereich	MUS ... Musikschule	RTS ... Rastort
ES ... Emissionsschutz	HP ... Hundebereich/platz	MUS ... Museum	SC ... Schule
FF ... Feuerverweh	IS ... Immissionsschutz	P-R ... Park & Ride-Anlage	SPZ ... Schießplatz
FR ... Fuß- und Radweg	KG ... Katastralgemeinde	PF ... Pflanzentrum, Pflanzheim, Pflanzhof	STA ... Stadamt
FZT ... Freizeit- und Tierpark	KI ... Kirche	PP ... Parkplatz	TE ... Tennisplatz
GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie	KIG ... Kindergarten	PYL ... Pyrotechniklager	VS ... Volksschule
	MIS ... Neue Mittelschule	PZ ... Polizei	

STADTGEMEINDE  
DEUTSCH-WAGRAM

BEBAUUNGSPLAN

3. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: 7736-70/3

STAND: 30. September 2016

GZ: G15057 / B3 / 16

**BÜRO DR. PAULA**  
Raumplanung, Raumordnung und  
Landschaftsplanung ZT-GmbH  
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 44, OG T 01-718 48 88 F 20  
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH  
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH  
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:

DI Stephanie Palfy

TECHNISCHE BEARBEITUNG:

Ing. Franz Michael Spreitzer

PLANGRUNDLAGE:

Erstellt auf:

Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015

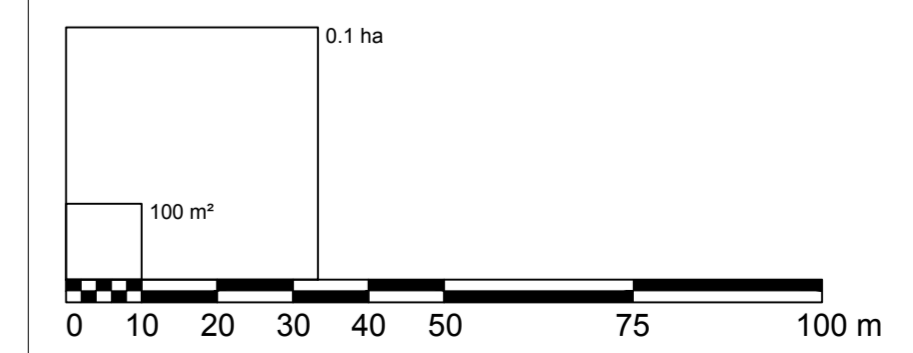
© BEV, Land NÖ

Dargestellt mit:

Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015

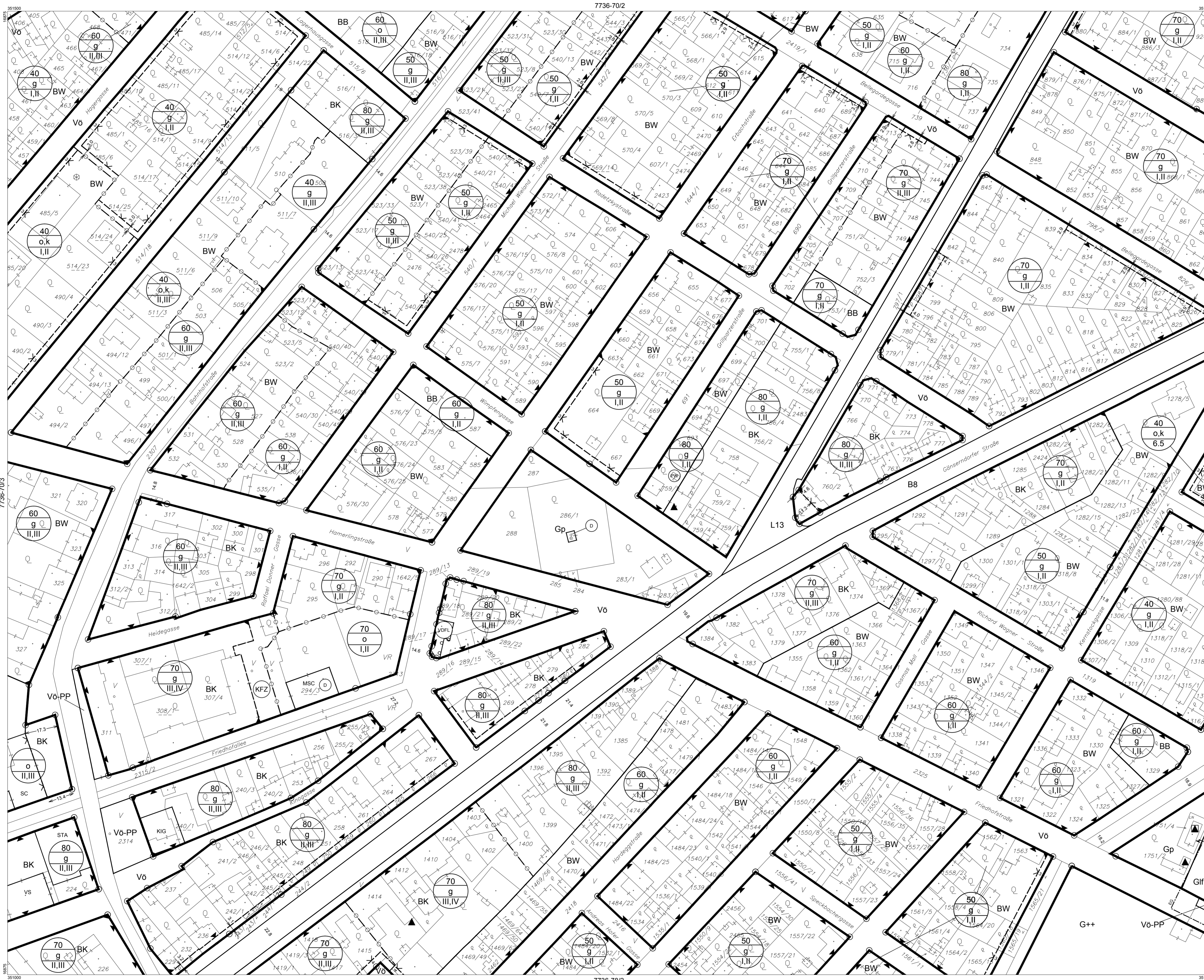
© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 00





DEUTSCH-WAGRAM  
BEBAUUNGSPLAN  
PLANBLATT 7736-70/4  
KG Deutsch Wagram



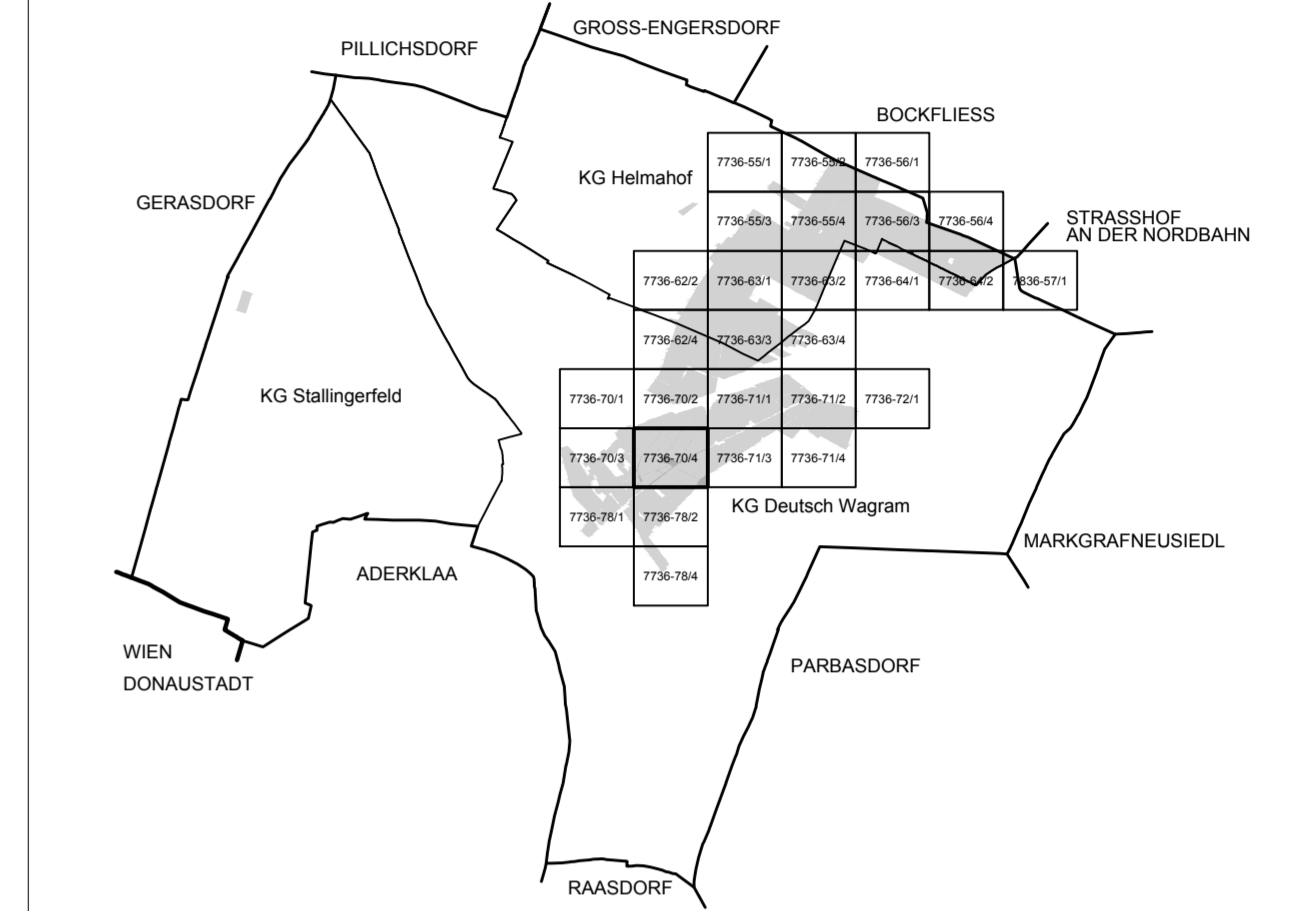
- Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):**
- |  |                           |                           |                    |
|--|---------------------------|---------------------------|--------------------|
| BG ... Begleitgrün   | GYM ... Gymnasium         | MO ... Motel              | RS ... Raststätte  |
| EAB ... Emissionsamer Betrieb - Emissionsverhalten wie im BK | HB ... Hintausbereich     | MUS ... Musikschule       | RTS ... Reitsport  |
| ES ... Emissionsschutz                                       | HP ... Hundebereichplatz  | PF ... Park & Ride-Anlage | SC ... Schule      |
| FF ... Feuerverweh   | IS ... Immissionsschutz   | SPZ ... Schießplatz       | STA ... Stadamt    |
| FR ... Fuß- und Radweg                                       | KG ... Katastralgemeinde  | ST.A. ... Stadamt         | TE ... Tennisplatz |
| FZT ... Freizeit- und Tierpark                               | KI ... Kirche             | PP ... Parkplatz          | VS ... Volksschule |
| GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie           | KIG ... Kindergarten      | PYL ... Pyrotechniklager  |                    |
|  | MIS ... Neue Mittelschule | PZ ... Polizei            |                    |

# STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM

## BEBAUUNGSPLAN

### 3. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: 7736-70/4

STAND: 30. September 2016

GZ: G15057 / B3 / 16

**BÜRO DR. PAULA**  
Raumplanung, Raumordnung und  
Landschaftsplanung ZT-GmbH  
A - 1030 Wien, Engelsberg, 44.0G T 01-718 48 88 F 20  
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH  
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH  
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:

DI Stephanie Palfy

TECHNISCHE BEARBEITUNG:

Ing. Franz Michael Spreitzer

PLANGRUNDLAGE:

Erstellt auf:

Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015

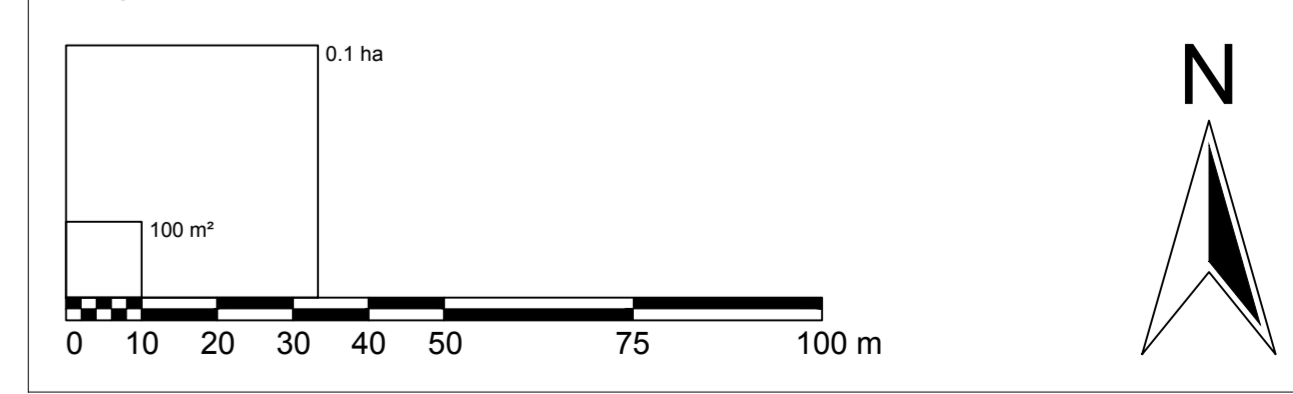
© BEV, Land NO

Dargestellt mit:

Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015

© BEV, Land NO

Legende siehe Planblatt 00





DEUTSCH-WAGRAM  
BEBAUUNGSPLAN  
PLANBLATT 7736-71/1  
KG Deutsch Wagram



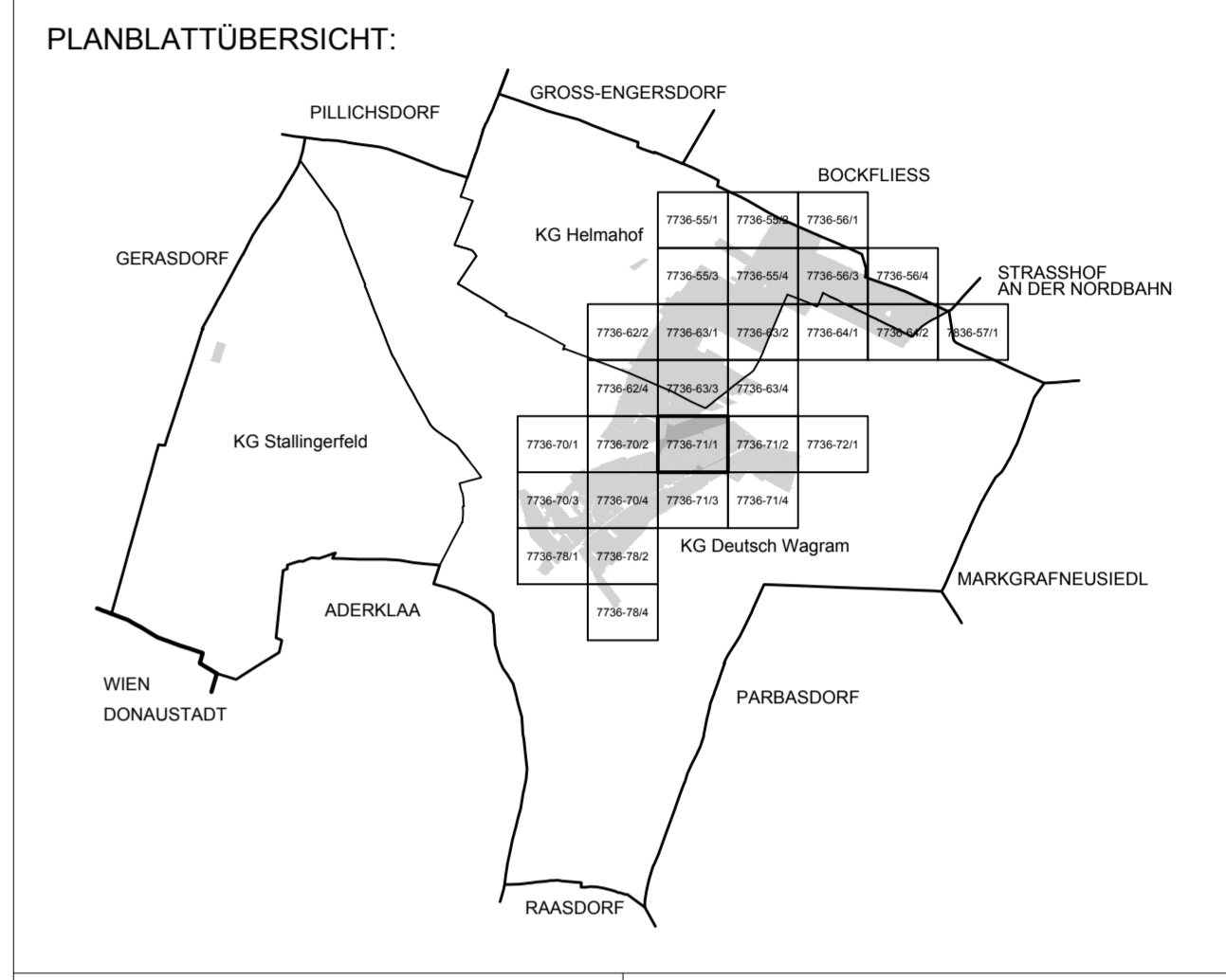
Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

BG ... Begleitgrün	GYM ... Gymnasium	MO ... Motel	RS ... Raststätte
EAB ... Emissionsarm Betrieb - Emissionsverhalten wie im BK	HB ... Hinterebereich	MUS ... Musikschule	RTS ... Rastort
ES ... Emissionsschutz	HP ... Hundsbereichplatz	MUS ... Museum	SC ... Schule
FF ... Feuerverweh	IS ... Immissionsschutz	P-R ... Park & Ride-Anlage	SPZ ... Schießplatz
FR ... Fuß- und Radweg	KG ... Katastralgemeinde	PF ... Pflanzentrum, Pflanzheim, Pflanzhof	STA ... Stadtplatz
FZT ... Freizeit- und Tierpark	KI ... Kirche	PP ... Parkplatz	TE ... Tennisplatz
GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie	KIG ... Kindergarten	PYL ... Pyrotechniklager	VS ... Volksschule
	MIS ... Neue Mittelschule	PZ ... Polizei	

# STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM

## BEBAUUNGSPLAN

### 3. ÄNDERUNG - ENTWURF



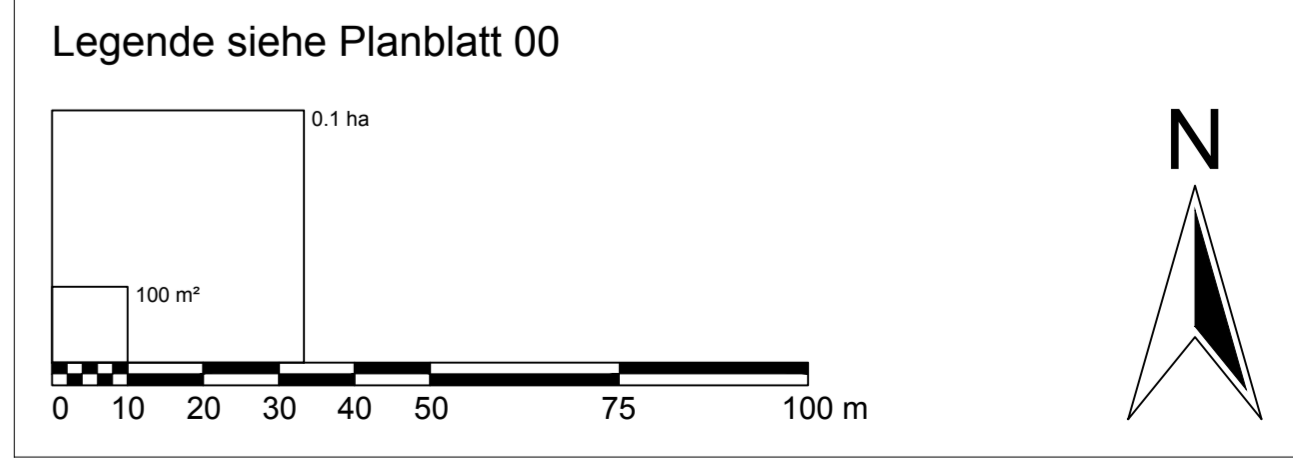
MASSSTAB: 1: 1.000	PLANBLATT: 7736-71/1
STAND: 30. September 2016	GZ: G15057 / B3 / 16

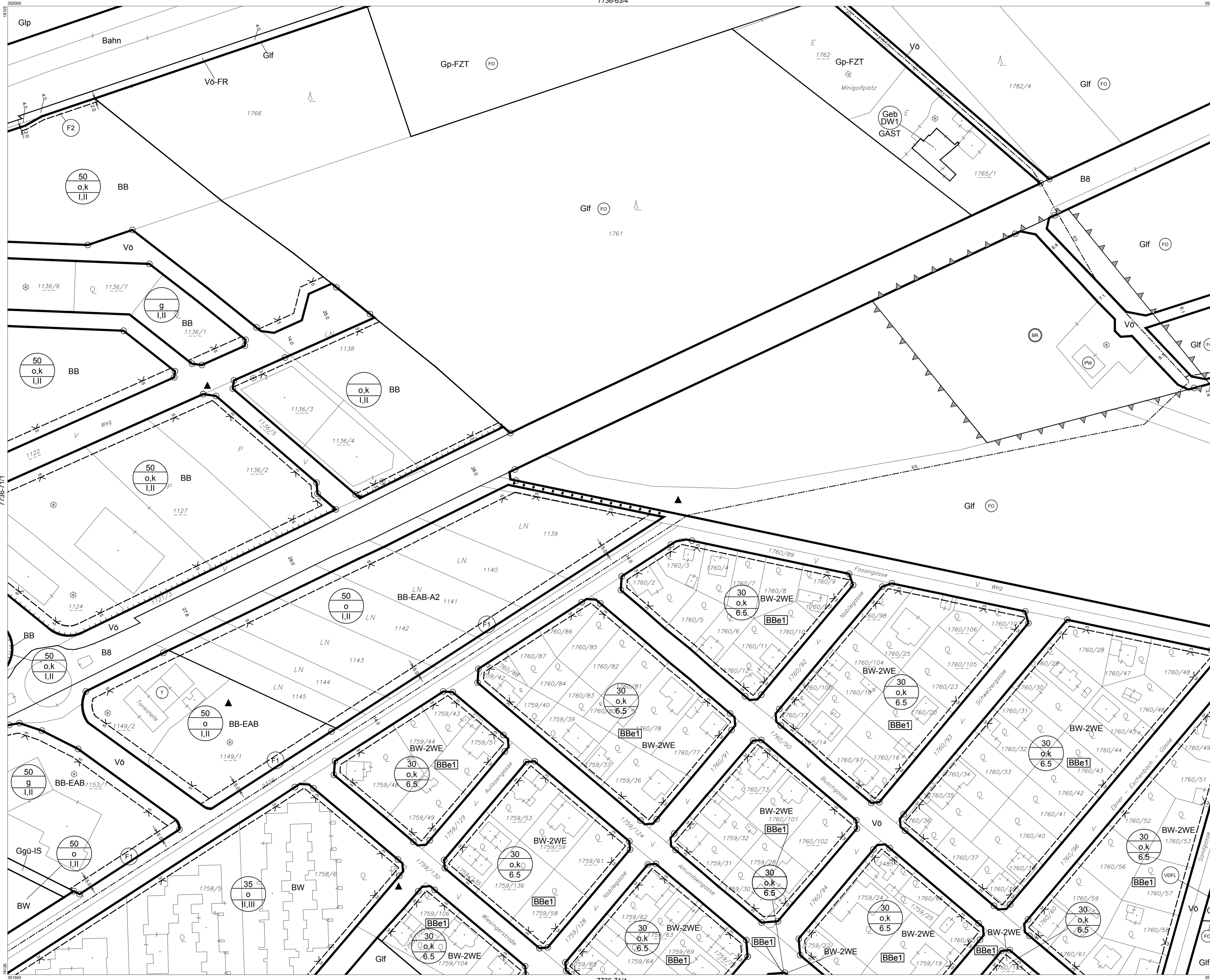
**BÜRO DR. PAULA**  
Raumplanung, Raumordnung und Landschaftsplanung ZT-GmbH  
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 44, 06 T 01-718 48 88 F 20  
dr.paula@gpl.at www.gruppenplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:  
DI Stephanie Palfy  
TECHNISCHE BEARBEITUNG:  
Ing. Franz Michael Spreitzer

PLANGRUNDLAGE:  
Erstellt auf:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NÖ  
Dargestellt mit:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NÖ





**Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):**

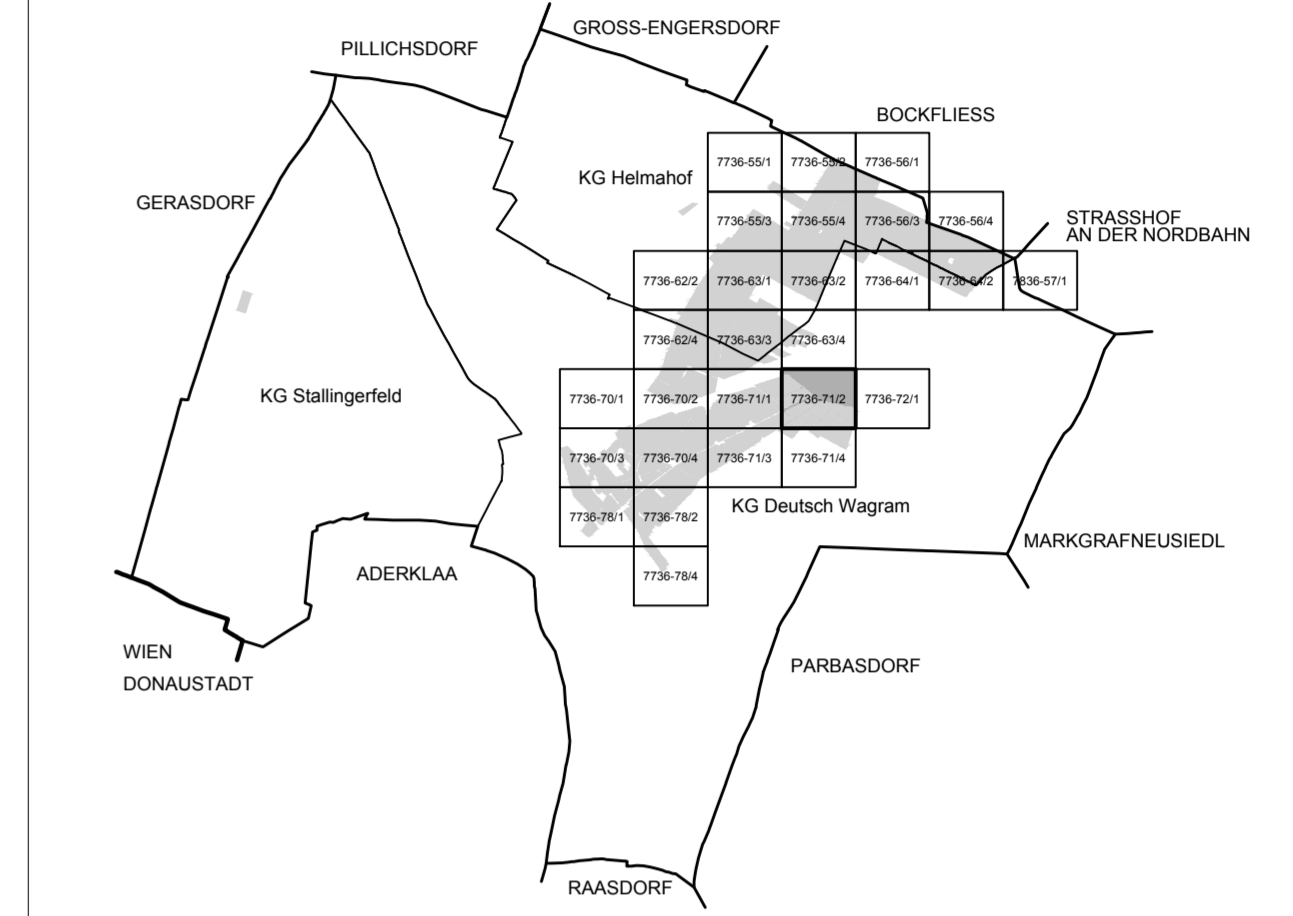
BG ... Begleitgrün	GYM ... Gymnasium	MO ... Motel	RS ... Raststätte
EAB ... Emissionsarmer Betrieb - Emissionsverhalten wie im BK	HB ... Hin- und Ausbereich	MUSC ... Musikschule	RTS ... Reitsport
ES ... Emissionsschutz	HP ... Hundebereich/ Hundebereichsplatz	MUS ... Museum	SC ... Schule
FF ... Feuerverweh	IS ... Immissionsschutz	PR ... Park & Ride-Anlage	SPZ ... Schießplatz
FR ... Fuß- und Radweg	KG ... Katastralgemeinde	PF ... Pflanzentrum, Pflanzheim, Pflanzhof	STA ... Stadamt
FZT ... Freizeit- und Tierpark	KI ... Kirche	PP ... Parkplatz	TE ... Tennisplatz
GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie	KIG ... Kindergarten	PYL ... Pyrotechniklager	VS ... Volksschule
	MIS ... Neue Mittelschule	PZ ... Polizei	

# STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM

## BEBAUUNGSPLAN

### 3. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: 7736-71/2

STAND: 30. September 2016

GZ: G15057 / B3 / 16

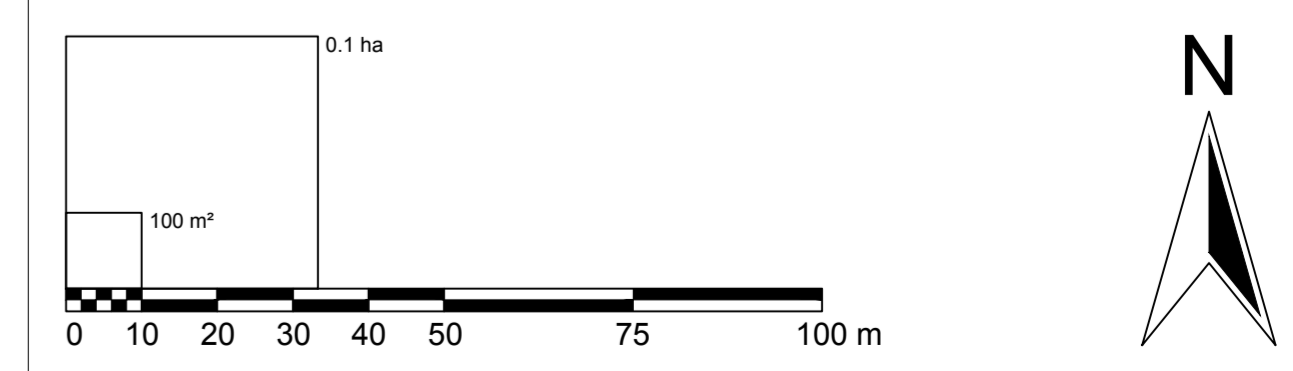
**BÜRO DR. PAULA**  
Raumplanung, Raumordnung und  
Landschaftsplanung ZT-GmbH  
A - 1030 Wien, Engelsberg, 44. OG T 01-718 48 88 F 20  
dr.paula@grpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

**BEARBEITUNG:**  
DI Stephanie Palfy  
**TECHNISCHE BEARBEITUNG:**  
Ing. Franz Michael Spreitzer

**PLANGRUNDLAGE:**  
Erstellt auf:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NÖ  
Dargestellt mit:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 00





DEUTSCH-WAGRAM  
BEBAUUNGSPLAN  
PLANBLATT 7736-71/3  
KG Deutsch Wagram



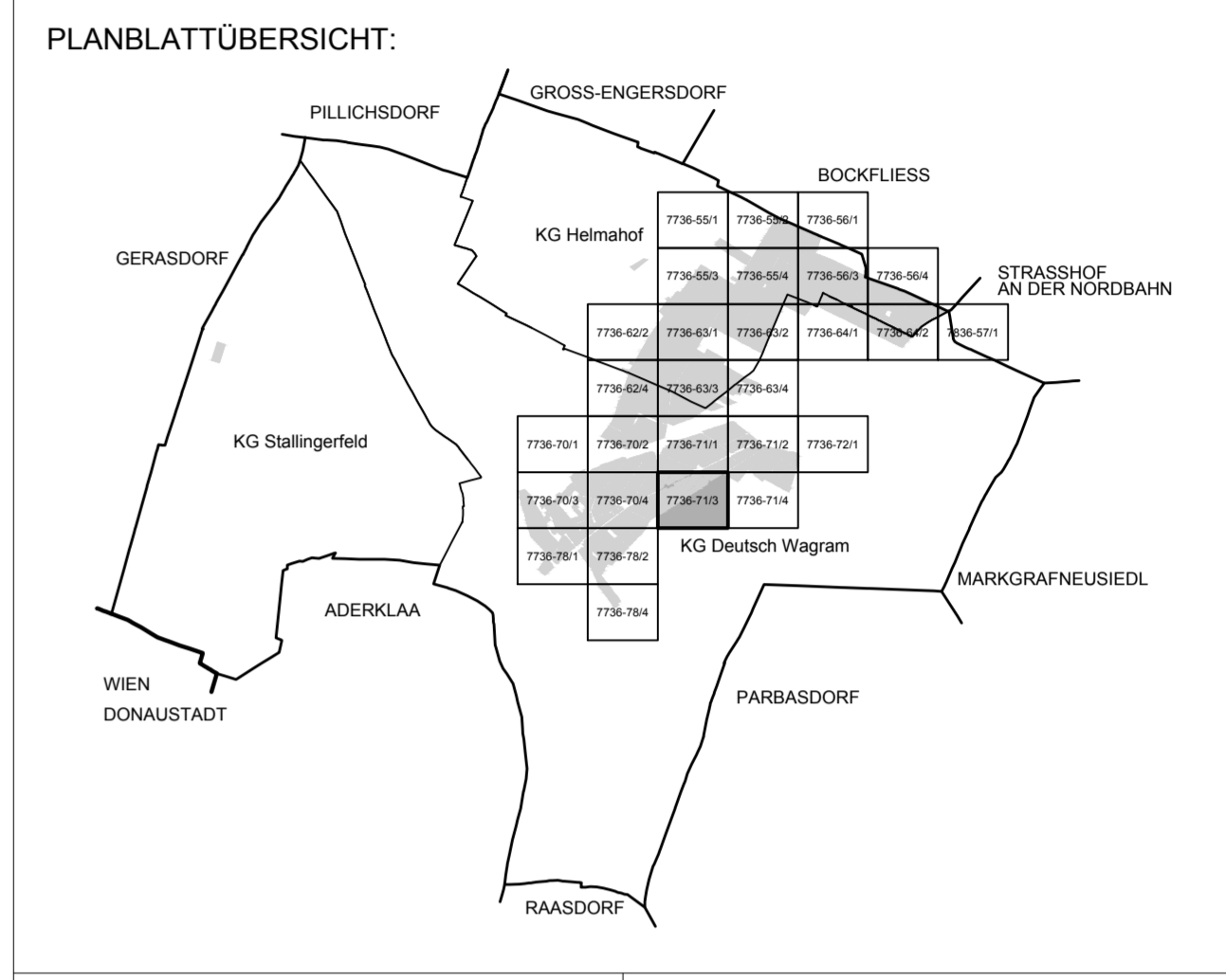
**Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):**

BG ... Begleitgrün	GYM ... Gymnasium	MO ... Motel	RS ... Raststätte
EAB ... Emissionsarmer Betrieb - Emissionsverhalten wie im BK	HB ... Hintausbereich	MISC ... Musikschule	RTS ... Rastort
ES ... Emissionsschutz	HP ... Hundesbrichplatz	MUS ... Museum	SC ... Schule
FF ... Feuerverweh	IS ... Immissionsschutz	P-R ... Park & Ride-Anlage	SPZ ... Schießplatz
FR ... Fuß- und Radweg	KG ... Katastralgemeinde	PF ... Pfarrzentrum, Pfarrheim, Pfarrhof	STA ... Stadamt
FZT ... Freizeit- und Tierpark	KI ... Kirche	PP ... Parkplatz	TE ... Tennisplatz
GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie	KIG ... Kindergarten	PYL ... Pyrotechniklager	VS ... Volksschule
	MIS ... Neue Mittelschule	PZ ... Polizei	

# STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM

## BEBAUUNGSPLAN

### 3. ÄNDERUNG - ENTWURF



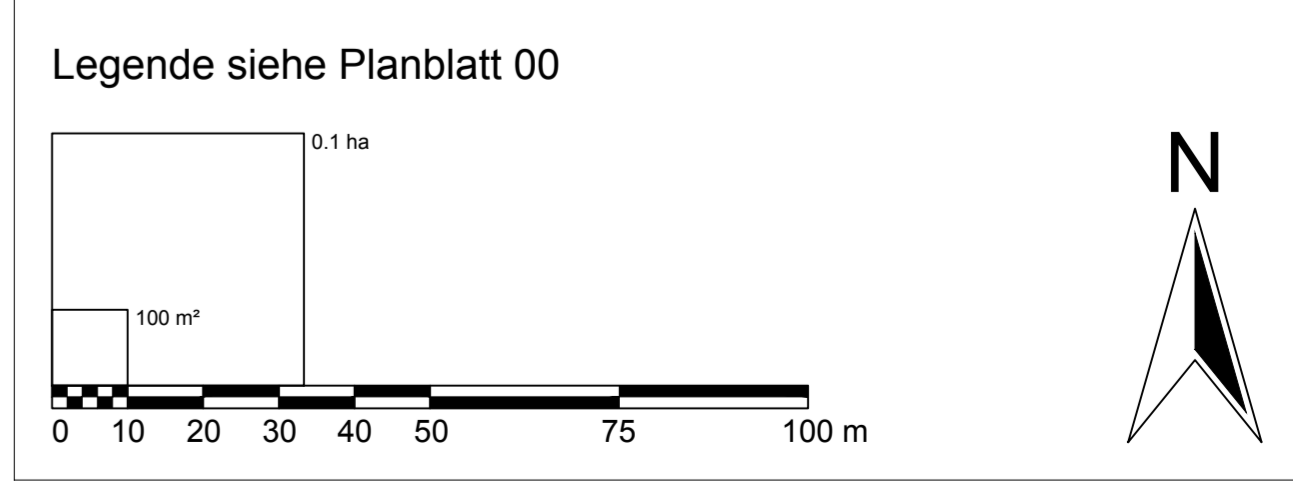
MASSSTAB: 1 : 1.000	PLANBLATT: 7736-71/3
STAND: 30. September 2016	GZ: G15057 / B3 / 16

**BÜRO DR. PAULA**  
Raumplanung, Raumordnung und Landschaftsplanung ZT-GmbH  
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 44, OG T 01-718 48 88 F 20  
dr.paula@gp.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

**BEARBEITUNG:**  
DI Stephanie Palfy  
**TECHNISCHE BEARBEITUNG:**  
Ing. Franz Michael Spreitzer

**PLANGRUNDLAGE:**  
Erstellt auf:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NÖ  
Dargestellt mit:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NÖ



DEUTSCH-WAGRAM  
BEBAUUNGSPLAN  
PLANBLATT 7736-71/4  
KG Deutsch Wagram



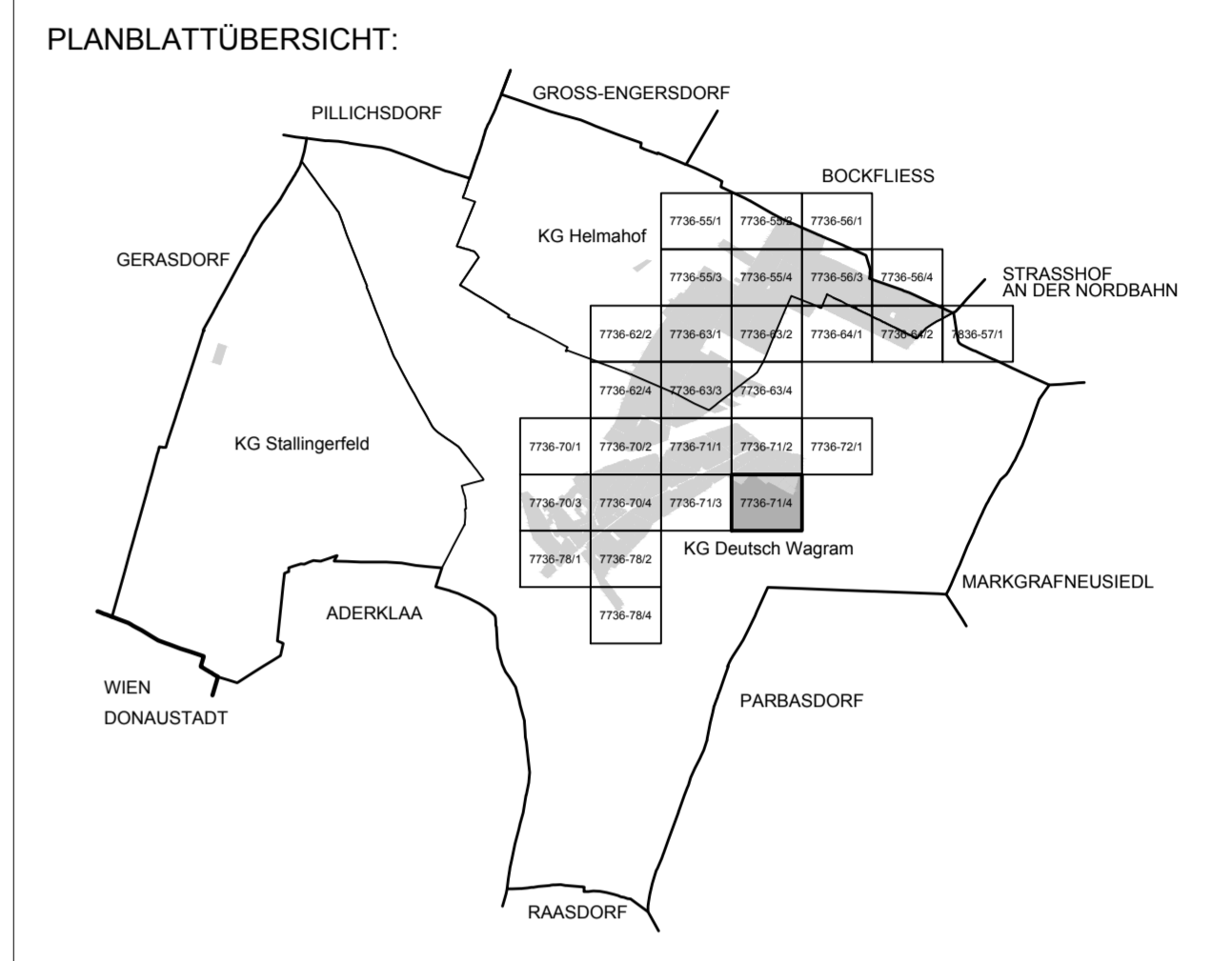
**Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):**

BG ... Begleitgrün	GYM ... Gymnasium	MO ... Motel	RS ... Raststätte
EAB ... Emissionsarmer Betrieb - Emissionsverhalten	HB ... Hinterausbereich	MISC ... Musikschule	RTS ... Rastort
ES ... Emissionsschutz	HP ... Hundebereichplatz	MUS ... Museum	SC ... Schule
FF ... Feuerverweh	IS ... Immissionsschutz	P-R ... Park & Ride-Anlage	SPZ ... Schießplatz
FR ... Fuß- und Radweg	KG ... Katastralgemeinde	PF ... Pfarrzentrum, Pfarrheim, Pfarrhof	STA ... Stadamt
FZT ... Freizeit- und Tierpark	KI ... Kirche	PP ... Parkplatz	TE ... Tennisplatz
GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie	KIG ... Kindergarten	PYL ... Pyrotechniklager	VS ... Volksschule
	MIS ... Neue Mittelschule	PZ ... Polizei	

# STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM

## BEBAUUNGSPLAN

### 3. ÄNDERUNG - ENTWURF



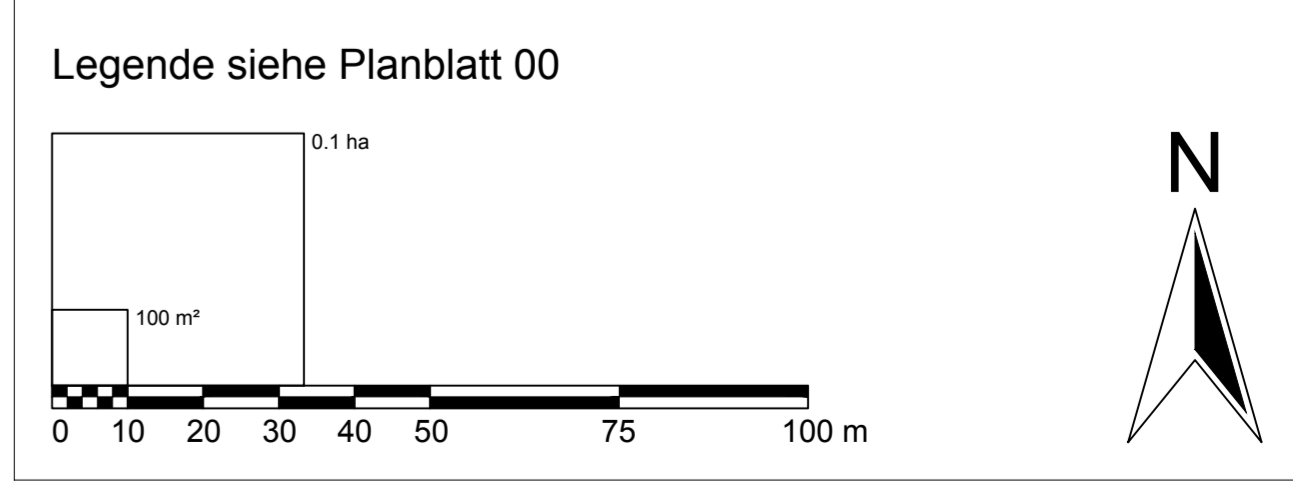
MASSSTAB: 1 : 1.000	PLANBLATT: 7736-71/4
STAND: 30. September 2016	GZ: G15057 / B3 / 16

**BÜRO DR. PAULA**  
Raumplanung, Raumordnung und  
Landschaftsplanung ZT-GmbH  
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 44. OG T 01-718 48 88 F 20  
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

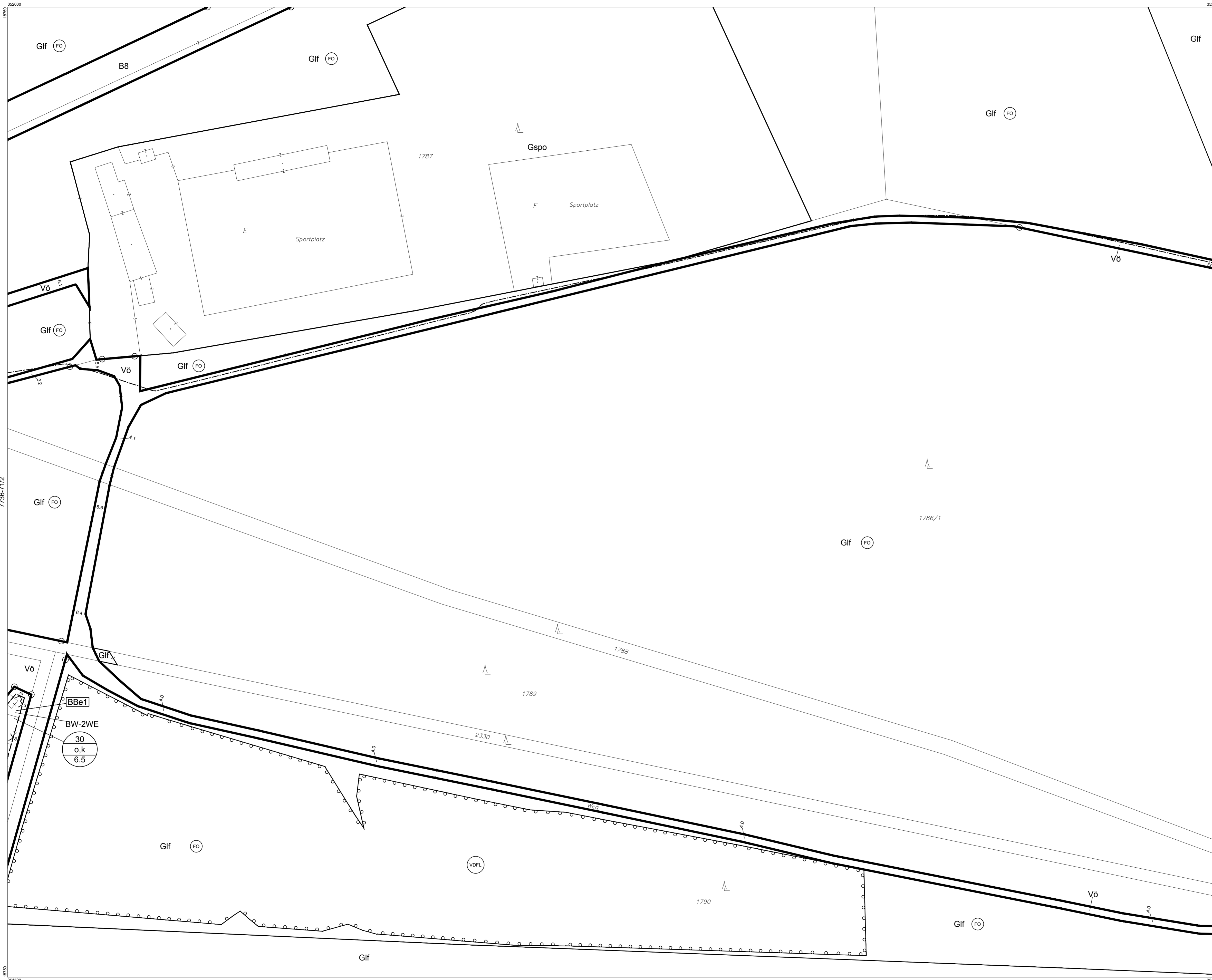
BEARBEITUNG:  
DI Stephanie Palfy  
TECHNISCHE BEARBEITUNG:  
Ing. Franz Michael Spreitzer

PLANGRUNDLAGE:  
Erstellt auf:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NÖ  
Dargestellt mit:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NÖ





DEUTSCH-WAGRAM  
BEBAUUNGSPLAN  
PLANBLATT 7736-72/1  
KG Deutsch Wagram



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

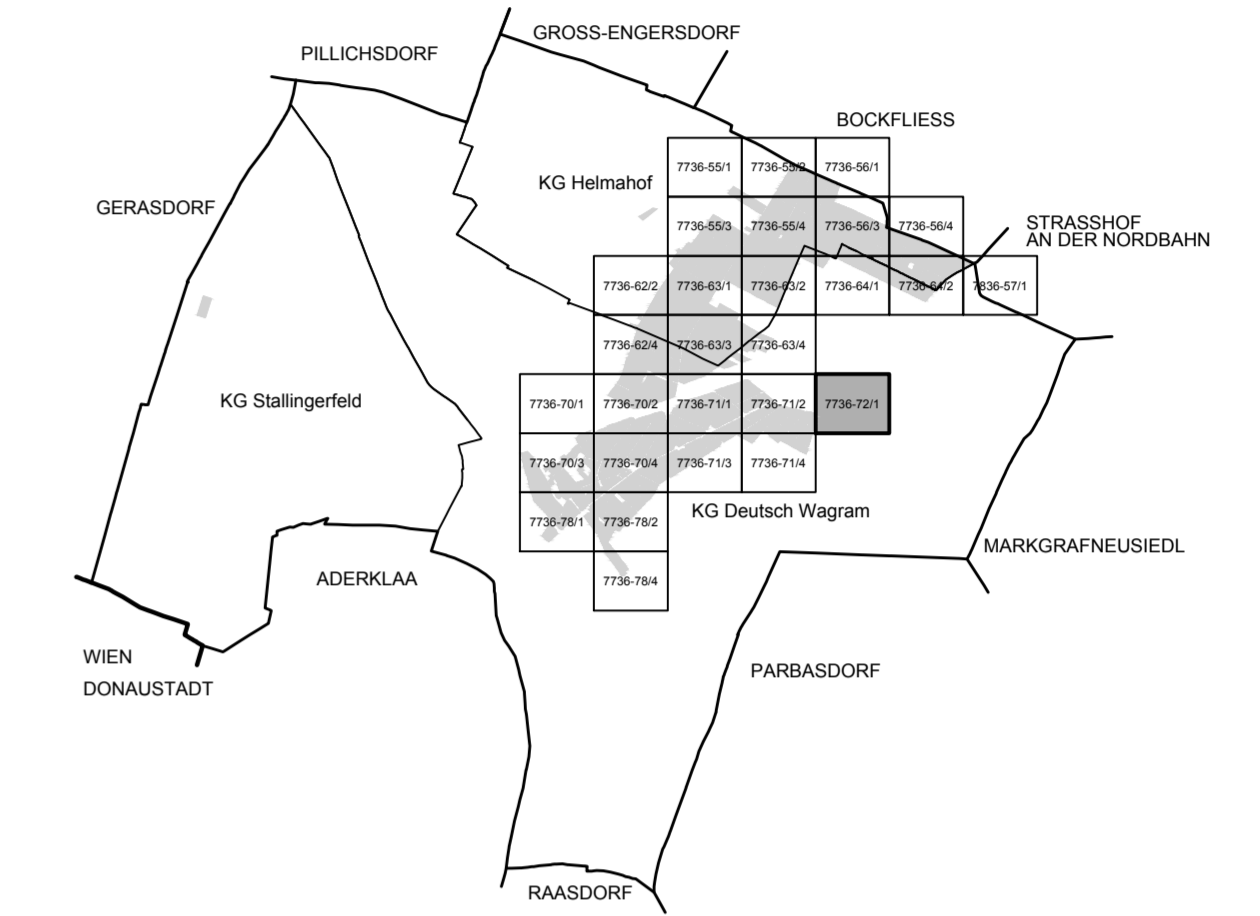
BG ... Begleitgrün	GYM ... Gymnasium	MO ... Motel	RS ... Raststätte
EAB ... Emissionsarmer Betrieb - Emissionsverhalten wie im BK	HB ... Hinterausbereich	RTS ... Reitsport	MUS ... Museum
ES ... Emissionsschutz	HP ... Hundesbrichtplatz	SC ... Schule	PH ... Park & Ride-Anlage
FF ... Feuerwehr	IS ... Immissionsschutz	SPZ ... Schießplatz	KG ... Katastralgemeinde
FR ... Fuß- und Radweg	KA ... Katastralgemeinde	STA ... Stadamt	PP ... Parkplatz
FZT ... Freizeit- und Tierpark	KI ... Kirche	TE ... Tennisplatz	PYL ... Pyrotechniklager
GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie	KIG ... Kindergarten	VS ... Volksschule	PZ ... Polizei
	MIS ... Neue Mittelschule		

# STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM

## BEBAUUNGSPLAN

### 3. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: 7736-72/1

STAND: 30. September 2016

GZ: G15057 / B3 / 16

**BÜRO DR. PAULA**  
Raumplanung, Raumordnung und  
Landschaftsplanung ZT-GmbH  
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 44, OG T 01-718 48 88 F 20  
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH  
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH  
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:

DI Stephanie Palfy

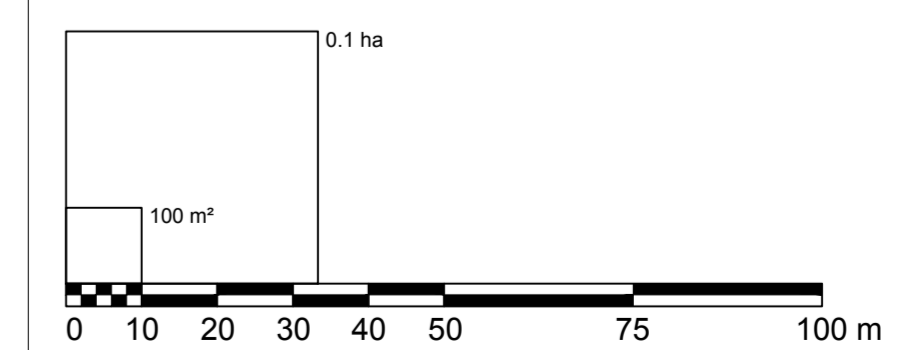
TECHNISCHE BEARBEITUNG:

Ing. Franz Michael Spreitzer

PLANGRUNDLAGE:

Erstellt auf:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NÖ  
Dargestellt mit:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 00



DEUTSCH-WAGRAM  
BEBAUUNGSPLAN  
PLANBLATT 7736-78/1  
KG Deutsch Wagram



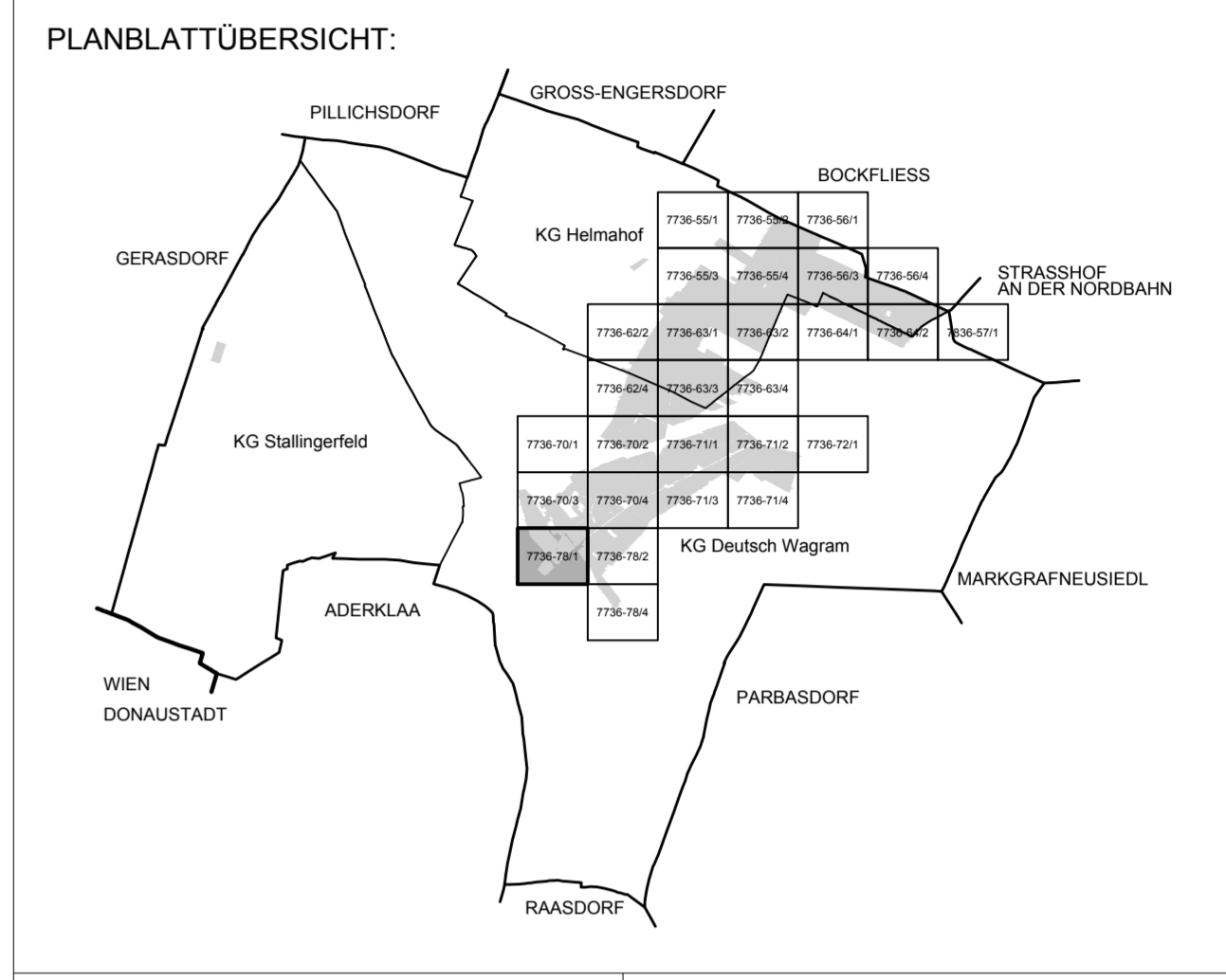
**Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):**

BG ... Begleitgrün	GYM ... Gymnasium	MO ... Motel	RS ... Raststätte
EAB ... Emissionsarmer Betrieb - Emissionsverhalten wie im BK	HB ... Hinterebereich	MISC ... Musikschule	RTS ... Reitsport
ES ... Emissionsschutz	HP ... Hundebereich/platz	MUS ... Museum	SC ... Schule
FF ... Feuerwehr	IS ... Immissionsschutz	Pr-R ... Park & Ride-Anlage	SPZ ... Schießplatz
FR ... Fuß- und Radweg	KG ... Katastralgemeinde	PF ... Pflanzentrum, Pflanzheim, Pflanzhof	STA ... Stadamt
FZT ... Freizeit- und Tierpark	KI ... Kirche	PP ... Parkplatz	TE ... Tennisplatz
GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie	KIG ... Kindergarten	PYL ... Pyrotechniklager	VS ... Volksschule
	MIS ... Neue Mittelschule	PZ ... Polizei	

# STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM

## BEBAUUNGSPLAN

### 3. ÄNDERUNG - ENTWURF



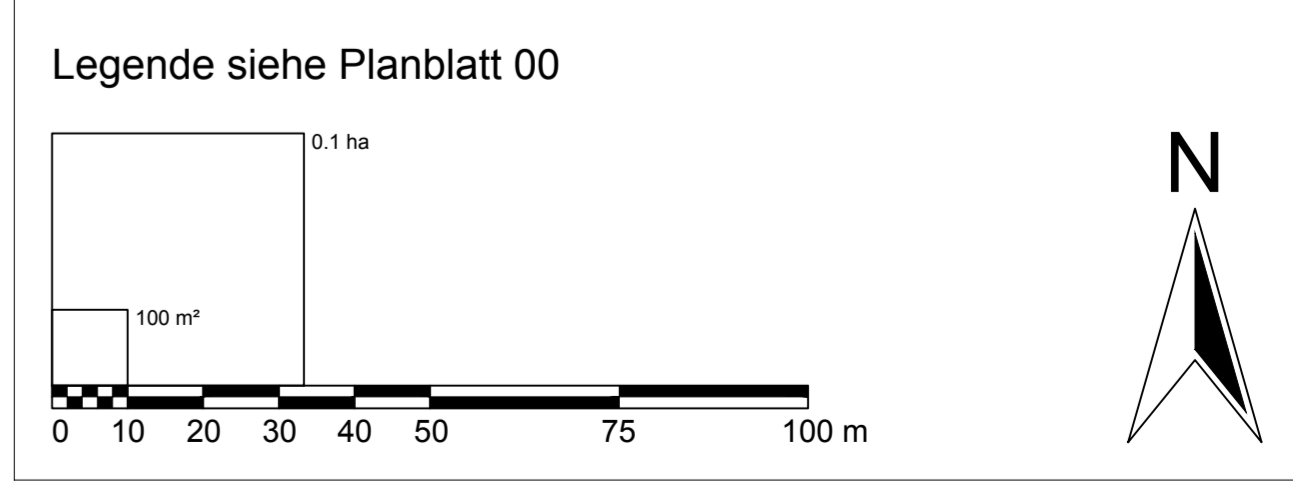
MASSSTAB: 1 : 1.000  
PLANBLATT: 7736-78/1  
STAND: 30. September 2016  
GZ: G15057 / B3 / 16

**BÜRO DR. PAULA**  
Raumplanung, Raumordnung und Landschaftsplanung ZT-GmbH  
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 44, OG T 01-718 48 88 F 20  
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
KUNDGEMACHT VON - BIS	VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

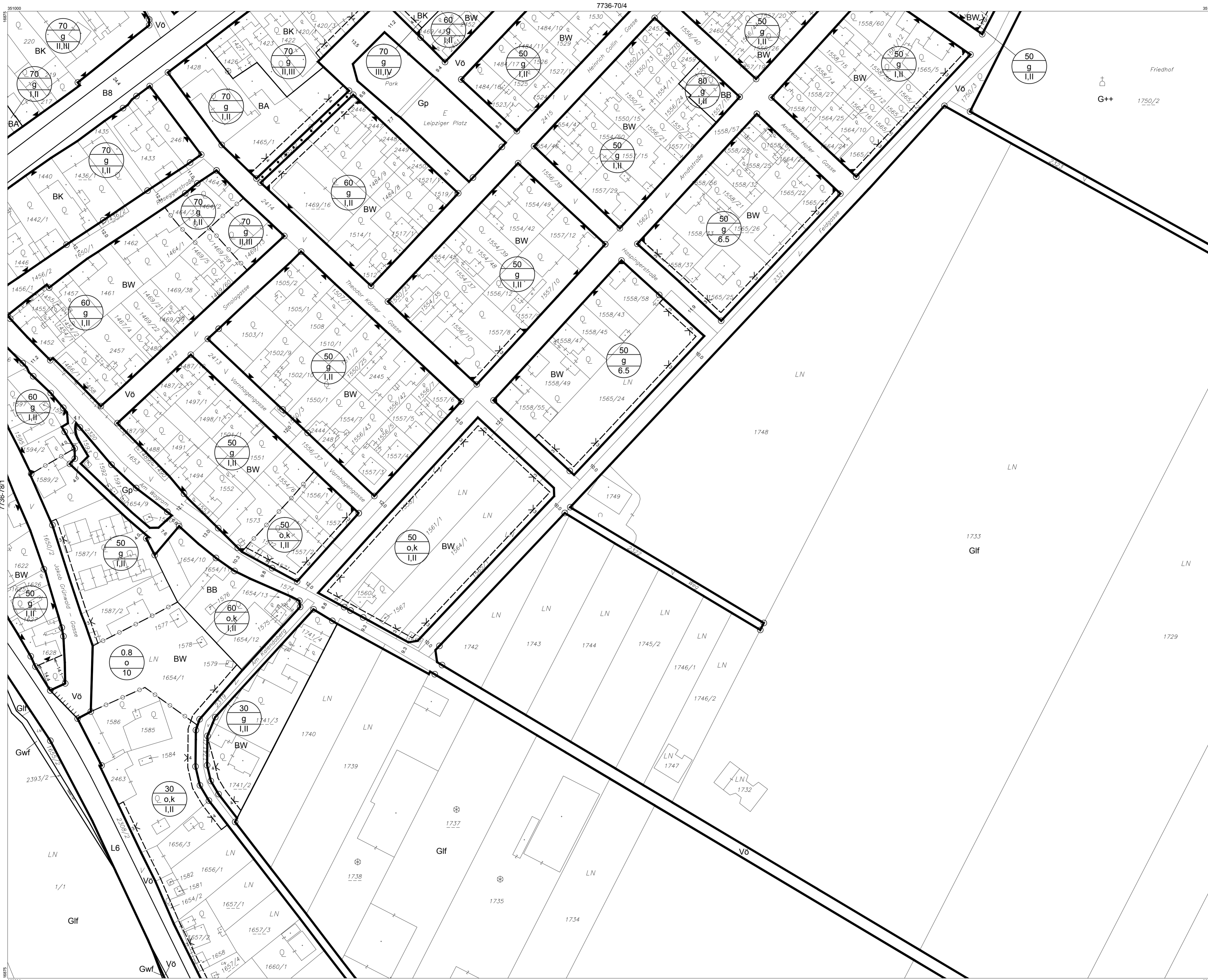
BEARBEITUNG:  
DI Stephanie Palfy  
TECHNISCHE BEARBEITUNG:  
Ing. Franz Michael Spreitzer

PLANGRUNDLAGE:  
Erstellt auf:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NÖ  
Dargestellt mit:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NÖ





DEUTSCH-WAGRAM  
BEBAUUNGSPLAN  
PLANBLATT 7736-78/2  
KG Deutsch Wagram



**Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):**

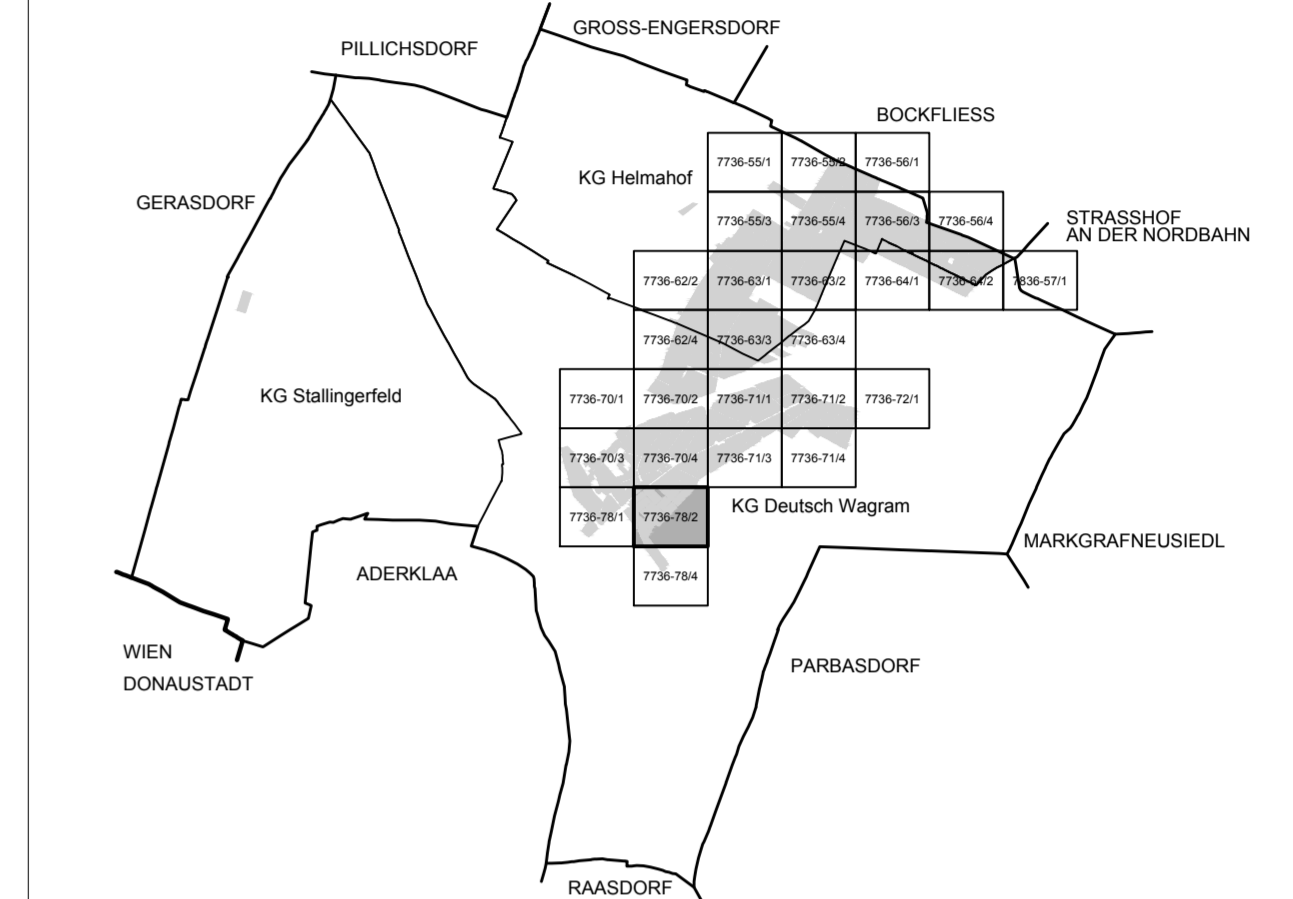
BG ... Begleitgrün	GYM ... Gymnasium	MO ... Motel	RS ... Raststätte
EAB ... Emissionsarmer Betrieb - Emissionsverhalten wie im BK	HB ... Hintausbereich	MISC ... Musikschule	RTS ... Reitsport
ES ... Emissionsschutz	HP ... Hundebereichplatz	MUS ... Museum	SC ... Schule
FF ... Feuerverweh	IS ... Immissionsschutz	PR ... Park & Ride-Anlage	SPZ ... Schießplatz
FR ... Fuß- und Radweg	KG ... Katastralgemeinde	PF ... Pflanzenzentrum, Pflanzheim, Pflanzhof	STA ... Stadamt
FZT ... Freizeit- und Tierpark	KI ... Kirche	PP ... Parkplatz	TE ... Tennisplatz
GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie	KIG ... Kindergarten	PYL ... Pyrotechniklager	VS ... Volksschule
	MIS ... Neue Mittelschule	PZ ... Polizei	

STADTGEMEINDE  
DEUTSCH-WAGRAM

BEBAUUNGSPLAN

3. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: 7736-78/2

STAND: 30. September 2016

GZ: G15057 / B3 / 16

**BÜRO DR. PAULA**  
Raumplanung, Raumordnung und  
Landschaftsplanung ZT-GmbH  
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 44, OG T 01-718 48 88 F 20  
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH  
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH  
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:

DI Stephanie Palfy

TECHNISCHE BEARBEITUNG:

Ing. Franz Michael Spreitzer

PLANGRUNDLAGE:

Erstellt auf:

Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015

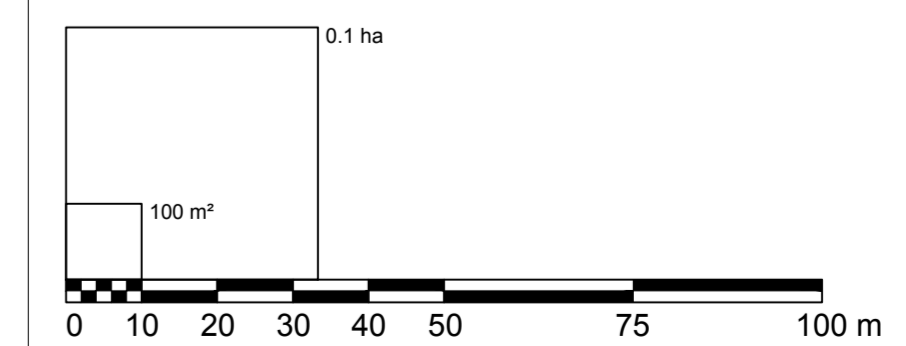
© BEV, Land NÖ

Dargestellt mit:

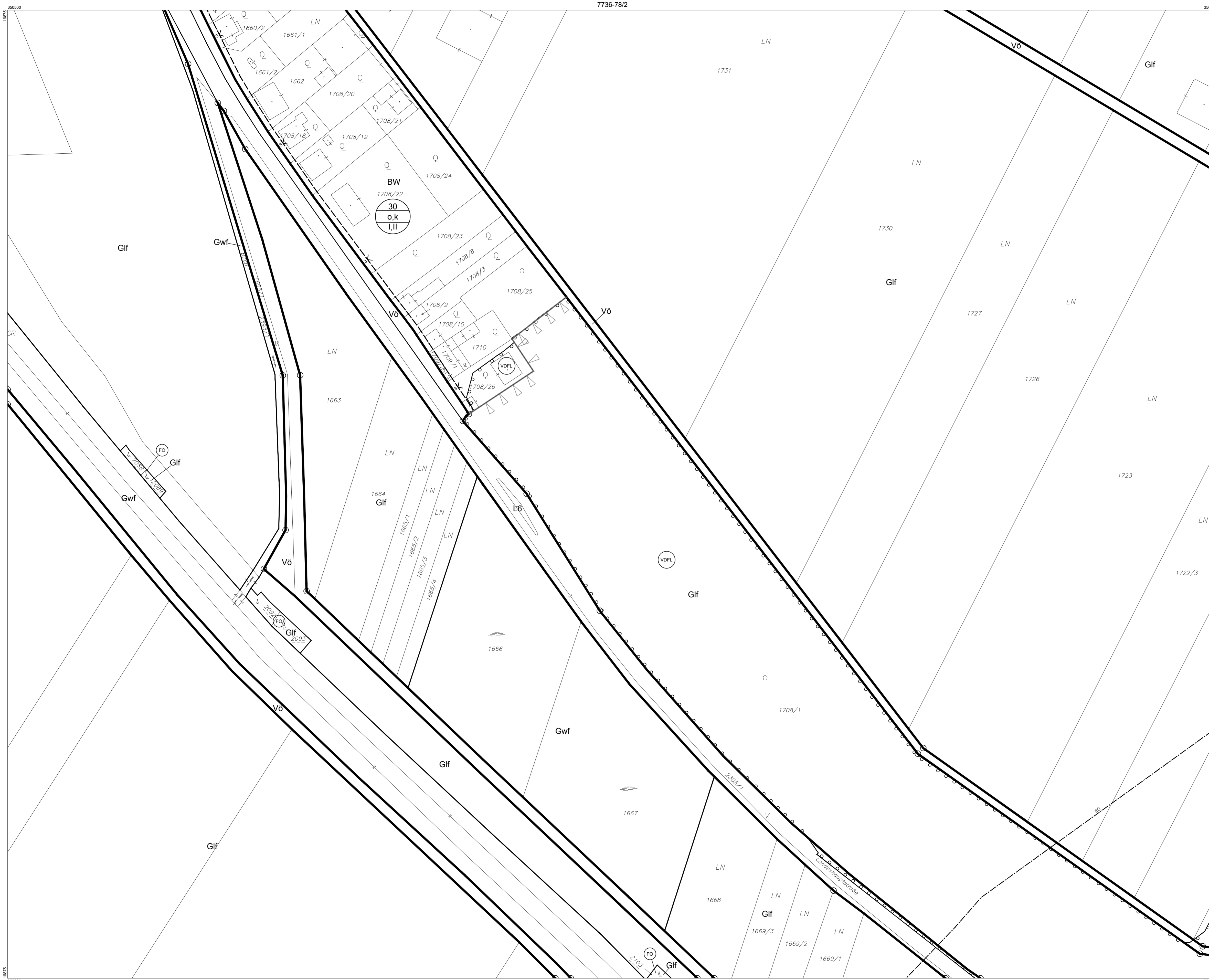
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015

© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 00



DEUTSCH-WAGRAM  
BEBAUUNGSPLAN  
PLANBLATT 7736-78/4  
KG Deutsch Wagram



Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):

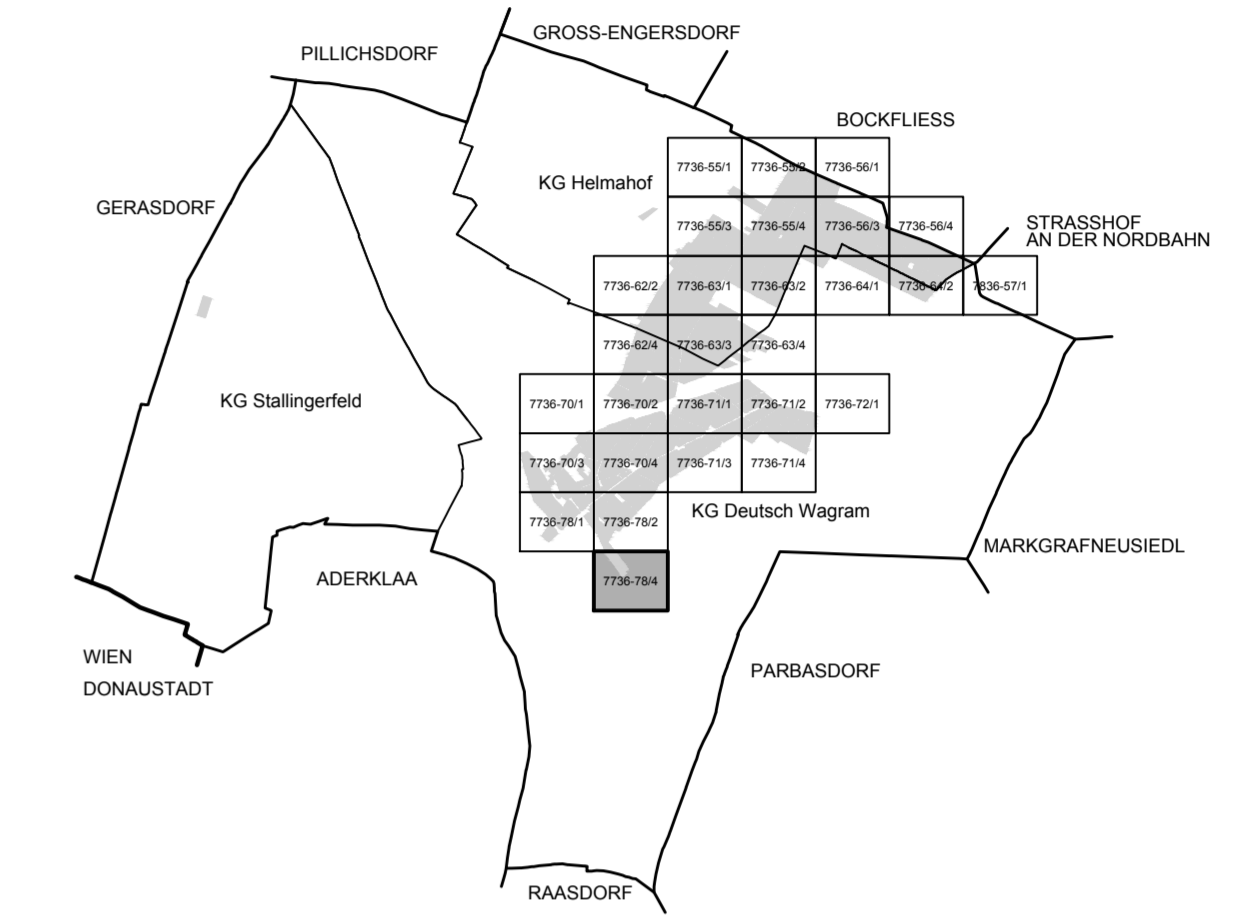
BG ... Begleitgrün	GYM ... Gymnasium	MO ... Motel	RS ... Raststätte
EAB ... Emissionsarmer Betrieb - Emissionsverhalten wie im BK	HB ... Hinterausbereich	MISC ... Musikschule	RTS ... Reitsport
ES ... Emissionsschutz	HP ... Hundebereich/platz	MUS ... Museum	SC ... Schule
FF ... Feuerverweh	IS ... Immissionsschutz	P-R ... Park & Ride-Anlage	SPZ ... Schießplatz
FR ... Fuß- und Radweg	KG ... Katastralgemeinde	PF ... Pfarrzentrum, Pfarrheim, Pfarrhof	STA ... Stadamt
FZT ... Freizeit- und Tierpark	KI ... Kirche	PP ... Parkplatz	TE ... Tennisplatz
GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie	KIG ... Kindergarten	PYL ... Pyrotechniklager	VS ... Volksschule
	MIS ... Neue Mittelschule	PZ ... Polizei	

# STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM

## BEBAUUNGSPLAN

### 3. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: 7736-78/4

STAND: 30. September 2016

GZ: G15057 / B3 / 16

**BÜRO DR. PAULA**  
Raumplanung, Raumordnung und  
Landschaftsplanung ZT-GmbH  
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 44, OG T 01-718 48 88 F 20  
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH  
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH  
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:

DI Stephanie Palfy

TECHNISCHE BEARBEITUNG:

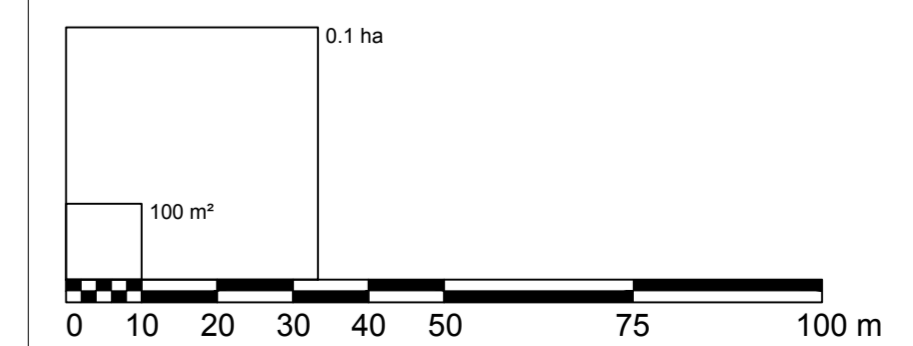
Ing. Franz Michael Spreitzer

PLANGRUNDLAGE:

Erstellt auf:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NÖ

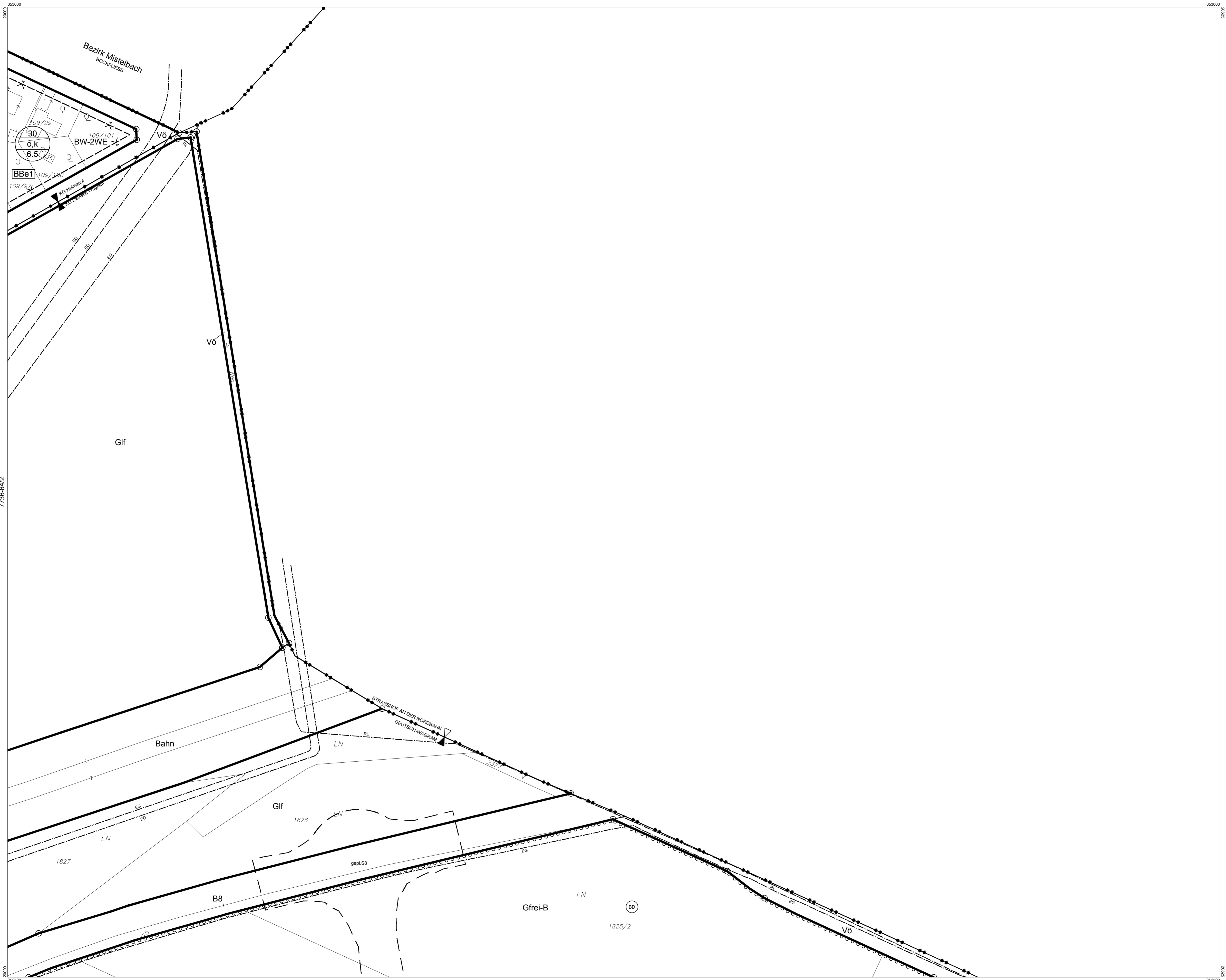
Dargestellt mit:  
Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015  
© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 00





DEUTSCH-WAGRAM  
BEBAUUNGSPLAN  
PLANBLATT 7836-57/1  
KG Deutsch Wagram, KG Helmahof



**Verwendete Abkürzungen (alphabetisch):**

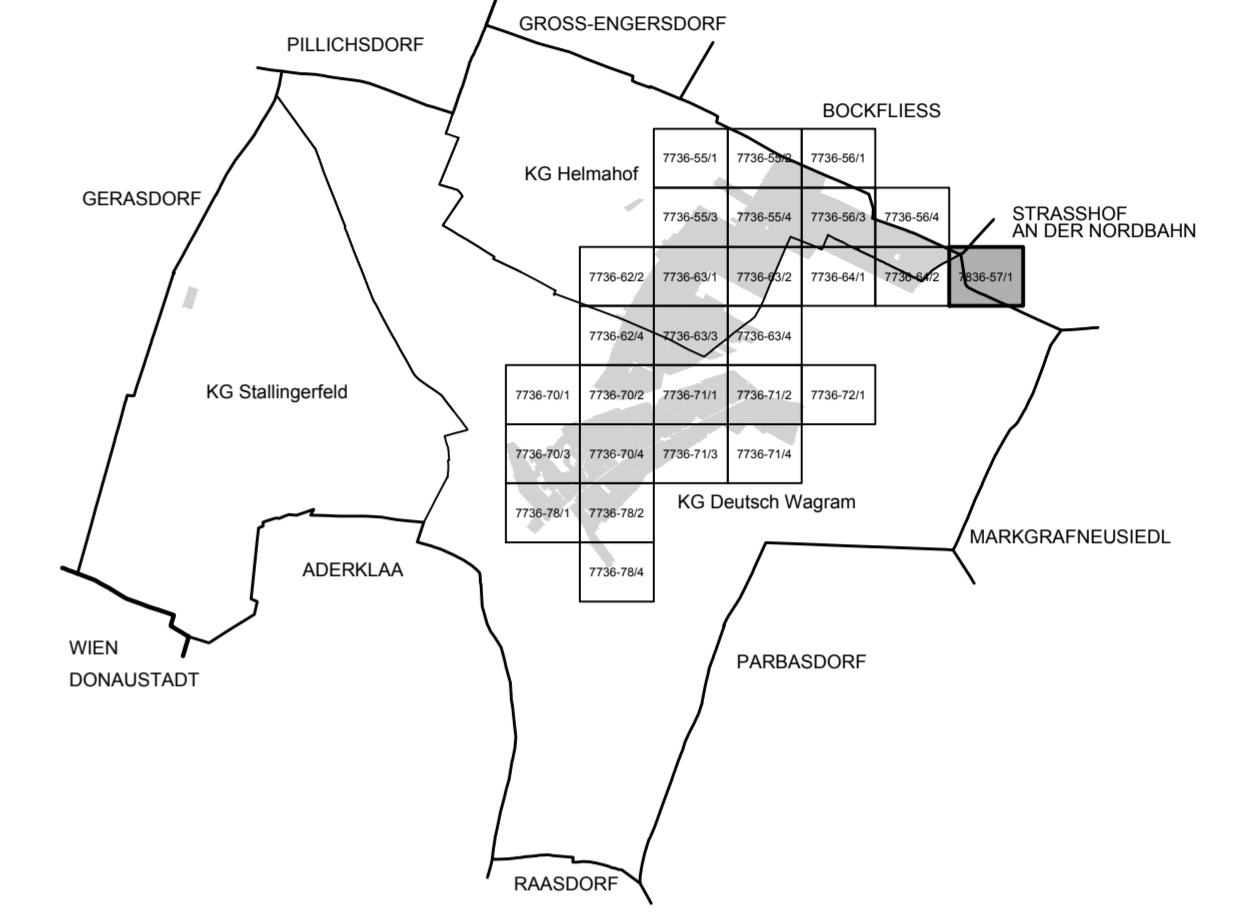
BG ... Begleitgrün	GYM ... Gymnasium	MO ... Motel	RS ... Raststätte
EAB ... Emissionsarmer Betrieb - Emissionsverhalten	HB ... Hintausbereich	MISC ... Musikschule	RTS ... Rastort
ES ... wie im BK	HP ... Hundebereichplatz	MUS ... Museum	SC ... Schule
ES ... Emissionschutz	IS ... Immissionsschutz	PR ... Park & Ride-Anlage	SPZ ... Schießplatz
FF ... Feuerwehr	KG ... Katastralgemeinde	PF ... Pflanzenzentrum, Pfarrheim, Pfarrhof	STA ... Stadamt
FR ... Fuß- und Radweg	KI ... Kirche	PP ... Parkplatz	TE ... Tennisplatz
FZT ... Freizeit- und Tierpark	KIG ... Kindergarten	PYL ... Pyrotechniklager	VS ... Volksschule
GAST ... Einschränkung der Nutzung auf Gastronomie	MIS ... Neue Mittelschule	PZ ... Polizei	

STADTGEMEINDE  
DEUTSCH-WAGRAM

BEBAUUNGSPLAN

3. ÄNDERUNG - ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: 7836-57/1

STAND: 30. September 2016

GZ: G15057 / B3 / 16

**BÜRO DR. PAULA**  
Raumplanung, Raumordnung und  
Landschaftsplanung ZT-GmbH  
A - 1030 Wien, Engelsbergg. 44, OG T 01-718 48 88 F 20  
dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH  
VERORDNUNG DES GEMEINDERATES

KUNDGEMACHT VON - BIS

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH  
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:

DI Stephanie Palfy

TECHNISCHE BEARBEITUNG:

Ing. Franz Michael Spreitzer

PLANGRUNDLAGE:

Erstellt auf:

Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015

© BEV, Land NÖ

Dargestellt mit:

Digitale Katastralmappe (DKM) 11.2015

© BEV, Land NÖ

Legende siehe Planblatt 00

