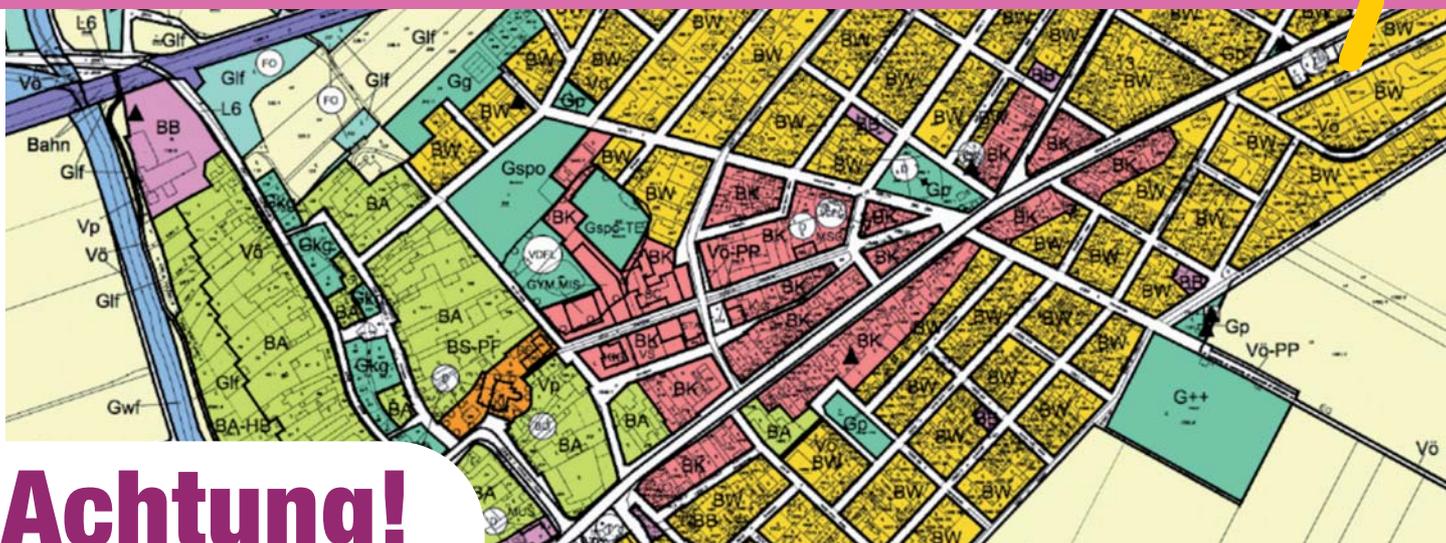


Stimme...



Achtung!

Flächenwidmungsplan zahlreiche Änderungen

Bis 11. November liegt noch der digitalisierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplan auf. Aber Achtung: in dieser Änderung verbergen sich zahlreiche Änderungen, die nicht gesondert dokumentiert sind.

Der Flächenwidmungsplan (FWP) regelt **wo** gebaut werden darf. Der Bebauungsplan (BBP) legt fest **wie** gebaut werden darf. Einmal jährlich werden diese Bebauungsbestimmungen hierorts geändert. Diesmal ändert sich viel. Denn statt der alten analogen Papierpläne, liegen nun neue digitale auf. Das ist zwar eine alte Forderung von uns: Die alten waren teils schon sehr schlecht lesbar, weil immer wieder kopiert und ausgebessert. Alles neu bedeutet auch, dass die Pläne von Grund auf neu gezeichnet wurden. Doch zu den Abweichungen, die damit zwangsläufig einhergehen, wurden auch ziemlich viele Änderungen durchgeführt, die nichts mit der Digitalisierung zu tun haben.

Beispielsweise wurde die Bebauungsweise in der Adlergasse und der Kneippgasse/Ziehergasse, die vor 3 Jahren in geschlossene Bauweise geändert wurde und vom Bürgermeister ohnehin nicht eingehalten wurde, nun wieder in die offene/gekuppelte Bauweise zurückgewidmet. Das ist nur ein Beispiel für zum Teil gravierende Änderungen. Einige wie diese sind in den Erläuterungen beschrieben. Doch eine Vielzahl dieser Änderungen ist nicht gesondert dokumentiert, sondern wurde im Plan versteckt. z.B. Verschmälerungen von Straßenfluchten wie die des Imkerweges.

Da es zu massiven Änderungen kommt, haben wir trotz eingehenden Studiums noch keinen vollständigen Überblick vom

Gesamtumfang. **Das hat zwei Gründe:** Erstens wurden diese Entscheidungen wie üblich im Hinterzimmer der ÖVP getroffen und dem eigentlich zuständigen Gemeinderatsausschuss nicht einmal zur Kenntnis gebracht, geschweige denn wurden diese Änderungen dort beraten. Zweitens wurde eine vollständige Liste der Änderungen, obwohl das Planungsbüro Dr. Paula eine solche bereitstellt und diese mehrfach angefordert wurde, dem Gemeinderat bis Redaktionsschluss nicht vorgelegt.

Online auf unserer Homepage

Einzige Möglichkeit ist daher den neuen Plan mit dem alten Stück für Stück zu vergleichen. Dies nimmt geraume Zeit in

Anspruch. Sie können den Entwurf des neuen Plans von unserer Homepage – www.wir4dw.at – herunterladen und kontrollieren.

Wichtige Änderungen fehlen

Wichtige, schon jahrelang geforderte Änderungen, wie z.B. eine hintere Bebauungsgrenze, finden sich leider wieder nicht in der Auflage, und so können nach wie vor hohe Wände an Gartengrenzen gesetzt werden (wir berichteten).

!wir werden hier weiterhin auf eine Lösung des Problems drängen, doch solange die ÖVP ihre unkooperative Grundhaltung nicht ändert, sind die Chancen auf Erfolg gering. «

WAHLSERVICE der Stadtgemeinde zur Bundespräsidentenwahl 2016

Über www.wahlkartenantrag.at können Sie rund um die Uhr Ihre Wahlkarte beantragen. Beantragen Sie Ihre Wahlkarte möglichst frühzeitig! Wahlkarten können nicht per Telefon beantragt werden!

- Der letztmögliche Zeitpunkt für schriftliche und Online Anträge ist der **30. November 2016**, für **persönlich** in Ihrer Gemeinde eingebrachte Anträge der **2. Dezember 2016, 12.00 Uhr**.
- Der letztmögliche Zeitpunkt für das rechtzeitige Einlangen von Wahlkarten (Briefwahl) über den Postweg bei den Bezirkswahlbehörden ist der 4. Dezember 2016, bis 17.00 Uhr.
- Der letztmögliche Zeitpunkt für das rechtzeitige Einlangen von Wahlkarten mittels persönlicher Abgabe (Briefwahl) am Wahltag, 4. Dezember 2016, ist in den Bezirkswahlbehörden bis 17.00 Uhr oder auch in jedem Wahllokal während der Öffnungszeiten möglich.
- Die persönliche Abgabe ist auch durch eine von der Wählerin oder von dem Wähler beauftragte Person zulässig. «



Liebe Deutsch-Wagramerinnen,
liebe Deutsch-Wagramer!

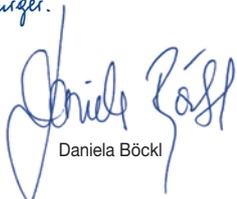
Es vergeht kein Monat in dem wir nicht auf Hochglanzpapier zu lesen bekommen, was in Deutsch-Wagram nicht alles super läuft. Es passiert auch viel, unbestritten, jedoch nicht alles was glänzt ist Gold.

Beginnen wir bei der seit Jahren geforderten Vermögensrechnung – für viele erscheinen **!wir** bei diesem Thema als lästig – jedoch ist jetzt genau der Fall eingetreten, dass die Stadtgemeinde gar nicht weiß, was alles in ihrem Besitz steht. Eine aktuelle Vermögensrechnung würde genau solche Missstände unterbinden. Dem immer wiederkehrenden Argument, es könne aufgrund von Personalengpässen keine zeitnahe Vermögensrechnung erstellt werden, müsste man mit einer sofortigen Personalaufstockung entgegen wirken. Die knappen Personalressourcen spiegeln sich auch in der Neuberechnung von Kanal- & Wassergebühren wider, welche teilweise erst Jahre nach Einlangen des Einreichplans – meistens kurz vor Verjährung und zur Überraschung der Betroffenen – vorgeschrieben werden.

Baubewilligungen werden ohne nur ansatzweise Rücksicht zu nehmen auf die Betroffenen Anrainer – vergeben. Bei Bauverhandlungen werden – zur Besänftigung der Anrainer – Dinge nieder geschrieben, welche dann in Vergessenheit geraten. Kein Mensch kümmert sich darum. Sollten man sich gegen neue Bauvorhaben mittels Einspruch zur Wehr setzen, wird man solange hingehalten, bis man resigniert. Und genau so kann es unserer Meinung nach sicher nicht sein. **!wir** wissen, dass diese Zielgruppe eine sehr geringe Anzahl an Einwohnern umfasst. Jedoch haben auch diese ein Recht auf ein lebenswertes Umfeld. Solange man nicht selbst betroffen ist, liest man wahrscheinlich genau über diese Zeilen drüber, und denkt sich: „**!wir** schon wieder.“ Jedoch sehen wir darin unsere Aufgabe jenen zur Seite zu stehen, die es aus eigener Kraft nicht schaffen.

Es reicht nicht sich hinzustellen und mit „Bildtrophäen“ zu berichten wie schön nicht alles sei, es gibt auch sehr viele Missstände, die es gilt aufzuarbeiten.

In diesem Sinne – arbeiten wir gemeinsam an einem lebenswerten Deutsch-Wagram – für ALLE Gemeindebürger.


Daniela Böckl

Röntgengasse zur Durchzugsstraße erklärt

In der Gemeinderatsitzung vom 6. Oktober wurde die Röntgengasse, maßgeblich mit den Stimmen der ÖVP-Gemeinderäte, zur Durchzugsstraße erklärt.



Der Verkehr zum Bahnhof über die Fabrikstraße wird begünstigt. Die Durchfahrtsgeschwindigkeit wird erhöht. Die Gefährdung der Radfahrer, welche die Röntgengasse als Ausweichrute zur Bockfließerbstraße nutzen, steigt. Den Anrainern wird ein erhöhtes Verkehrsaufkommen zugemutet.

Wie konnte diese Entscheidung getroffen werden?

Die Entscheidung beruht auf Planlosigkeit. Es kann somit angenommen werden, dass keine Absicht dahinter steht. Überlegungen zur Verkehrssituation wurden nicht angestellt. Die lange überfällige Erneuerung der Röntgengasse wird 2017 erfolgen.

Die Gasse wird in der Standard-Breite von 6,5 Metern ohne jegliche verkehrsberuhigende Maßnahmen ausgeführt. Die vorgeschriebenen 30km/h werden heute schon nicht eingehalten. Es fehlt ein Verkehrskonzept, das den Durchzugsverkehr auf höherrangige Straßen lenkt und den Verkehr in Deutsch-Wagram steuert.

Die Röntgengasse wird damit zu einem weiteren Mosaikstein von Fehlplanungen in Deutsch-Wagram.

!wir zeigt Missstände auf und versucht durch Argumentation und Diskussion das Schlimmste zu verhindern.

Unterstützen Sie **!wir**, damit **!wir** im Gemeinderat mit starker Stimme auftreten können. «

!wir gratulieren ...

- Der Deutsch-Wagramer Schwimmer **Andreas Onea** holte die Bronzemedaille über 100 Meter Brust bei den Paralympischen Sommerspielen '16 in Rio.
- **Gerald Melzer** – nach seinem 4. Challenger-Titelgewinn 2016 – zu Platz 72 in der ATP-Weltrangliste – sein bisheriges Karrierehoch.
- Den **Mädels der Sportcompany** zum ausgezeichneten 5. Platz beim großen Finale in Grafenwörth „NÖN sucht das größte Talent 2016“. «

Wussten Sie schon ...

- ... **dass** die Stadtgemeinde einen Müllwagen in der Höhe von 200.000 Euro (exkl. Steuer) angekauft hat
- ... **dass** eine schrittweise Sanierung der Wasserversorgungsanlagen vorgenommen wird, Kostenpunkt rund 500.000 Euro (exkl. Steuer)
- ... **dass** unser Dringlichkeitsantrag „Maßnahmen zur Reduktion der durch den Bau der Marchfeldschnellstraße bedingten Verkehrszunahme in der 3. Siedlung am Helmahof, durch Bau einer Umfahrung“ abgelehnt wurde «



NEU!

Am 13. 9. 2016 eröffnete, unter der Verantwortung des Franchise-Partners Familie Wegerth, am Marktplatz in Deutsch-Wagram (ehemalige Mutterberatung), der neueste Shop der LANDSPEIS.

DIE LANDSPEIS

IHRE REGIONALE SPEISEKAMMER UMS ECK!



Endlich sind wir mit unseren regionalen Bio-Produkten auch im Bezirk Gänserndorf vertreten.

Die LANDSPEIS ist der nächste Schritt eines modernen Konzepts der Selbstversorgung und mehr als nur ein Verkaufsshop. Sie ist eine Speisekammer, die sieben Tage die Woche rund um die Uhr geöffnet hat und den Einkauf biologischer und regionaler Lebensmittel erleichtert. Unsere Eigenprodukte ergänzen wir mit bäuerlichen Erzeugnissen ausgesuchter Partnerbetriebe aus der nahen Umgebung und dem ganzen Weinviertel – jederzeit nachvollziehbar und frisch.

In der LANDSPEIS bekommt man saisonal frisches Obst, Gemüse und die besten Lebensmittel aus biologischer Landwirtschaft. Im Angebot haben wir alles was das Herz begehrt. Hier findet jeder etwas – egal ob süß, herzhaft oder g'schmackig.

DAS KONZEPT DER LANDSPEIS IST EINFACH:

Es basiert auf Selbstbedienung – betreten, umsehen, aussuchen, bezahlen und gleich mit nach Hause nehmen. Es kann bar bezahlt werden oder per



Bankomat. Egal ob Sie noch ein Mitbringsel brauchen, den Wochenendeinkauf vergessen haben, oder einfach und unkompliziert regionale Produkte einkaufen möchten, sind Sie bei uns genau richtig. <<



INFOS:
www.landspeis.com
 oder
www.facebook.com/landspeis



KONTAKT UND RÜCKFRAGEN:
markus.wegerth@landspeis.com | 0664/88 92 80 84 | Wegerth Markus



😊 Gefällt uns ...

... **dass** Büro- und Geschäftsgebäude beim Bahnhof – eine Bereicherung für diesen – jetzt eröffnet wurde. **!wir** wünschen den Mietern alles Gute! <<

😞 Gefällt uns, oder auch nicht...

... **dass** der Auftrag für den ersten Teil der Gehsteigsanierung in der Bockfließstraße vergeben und auch bereits begonnen wurde. 3 Jahre soll die Sanierung zwischen Hauptstraße und Brücke insgesamt dauern. Unseren Antrag das zumindest in 2 Jahren zu bewerkstelligen hat die ÖVP abgelehnt. Aber unser Engagement hat wenigstens bewirkt, dass nun etwas weitergeht.

... **dass** die Weihnachtsbeleuchtung erweitert wird, jedoch zum wiederholten Male die in Deutsch-Wagram ansässigen Firmen übergangen wurden. <<

😞 Gefällt uns gar nicht ...

... **dass** – wie befürchtet – die voller Stolz angekündigte Benutzerkarte für das Schulsportgelände ein Flop ist!

... **dass** unser Dringlichkeitsantrag zur Erneuerung der heillos veralteten PC in der Volksschule abgelehnt wurde.

... **dass** beim äußerst beliebten Kinderflohmarkt jetzt keine Tische mehr seitens der Stadtgemeinde zur Verfügung gestellt werden. <<



Heiteres Bezirksgericht

Hinter mir die Sintflut!

Eine Liegenschaft der Gemeinde wurde 50 Jahre lang privat genutzt. Es wurde eine Garage auf dem Grundstück errichtet. Nun wird es um € 50,-/m² (Verkehrswert € 200,-/m²) an den Nutzer veräußert.

Da der Vermesser schlechte Arbeit geleistet hat, wird ein Eck des Nachbarhauses, das ebenfalls teilweise auf Grund der Gemeinde errichtet wurde, mitverkauft.



Auf vorprogrammierte zukünftige Probleme zwischen den Nachbarn angesprochen, meinte der Bürgermeister lapidar: „... das sei dann eine privatrechtliche Angelegenheit“. <<

Termine ...

- » **04.11.2016 Tag der offenen Tür**
BORG Deutsch-Wagram 15 bis 18.30 Uhr
- » **04.11.2016 Stelzenschnapsen**
D'schwammerlbrockler – Restaurant Am Helmahof, 19 Uhr
- » **05.11.2016 „Leg doch mal die Nonne um“**
Stadtheaterverein, Volkshaus, 19 Uhr
- » **06.11.2016 „Leg doch mal die Nonne um“**
Stadtheaterverein, Volkshaus, 15 Uhr
- » **11.11.2016 Startschuss in den Fasching**
der Stadtgemeinde Deutsch-Wagram, Volkshaus, 19 Uhr
- » **11.-12.11.2016 Tag des Apfels**
Obstbau Böckl, Promenadenweg
- » **19.11.2016 Union Crosslauf**
Volksbank-Stadion, 14 Uhr
- » **30.11.2016 Blutspendeaktion**
Feuerwehrhaus, Jakob Grünwald-Gasse 2, 15 bis 19.30 Uhr
- » **03.-04.12.2016 Wintertraum 2016**
der Stadtgemeinde Deutsch-Wagram, Marktplatz



Informationen aus erster Hand!



www.wir4dw.at



www.facebook.com/wir4dw

Find us on Facebook

